NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO

PROJEKT TECHNICZNO-WYKONAWCZY

BRANŻA

ARCHITEKTURA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO 20-LOKALOWEGO WRAZ Z DOZIEMNĄ INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ, WEWNĘTRZNĄ I DOZIEMNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ ZE ZBIORNIKIEM PODZIEMNYM GAZU O POJ. 2700L, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI, ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ ROZBIÓRKĄ I BUDOWĄ SIECI WODOCIĄGOWEJ

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

77-133 TUCHOMIE, UL. SŁONECZNA, KATEGORIA OBIEKTÓW –XIII, VIII

JEDNOSTKA EWID. OBRĘB EWID. NUMER EWID. DZIAŁKI

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 220110_2 TUCHOMIE,
OBRĘB EWIDENCYJNY TUCHOMIE 0011,
DZIAŁKA NR EWIDENCYJNY 8/18

INWESTOR

SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA „KZN-KASZUBY” SP. Z O.O.
UL. SAMORZĄDOWA 1, 84-217 SZEMUD

AUTOR PROJEKTU

architektura

mgr inż. arch. Michał Nosorowski	uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, BŁ- POKK/09/2003

SPRAWDZAJĄCY

architektura

mgr inż. arch. Joanna Muszyńska	uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, BŁ- PdOKK/45/2004

DATA OPRACOWANIA 30/12/2025

SPIS TREŚCI

Część opisowa projektu

1.0 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego			str. 03
2.0 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektów			str. 03
3.0 Charakterystyczne parametry obiektu			str. 03
4.0 Opinia geotechniczna z informacją o sposobie posadowienia obiektów			str. 06
5.0 Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych			str. 06
6.0 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe			str. 07
7.0 Piony technologiczne			str. 10
8.0 Podłogi i posadzki			str. 10
9.0 Stolarka okienna i drzwiowa			str. 11
10.0 Wyposażenie			str. 12
11.0 Obróbki blacharskie			str. 14
12.0 Balustrady			str. 14
13.0 Komórki lokatorskie			str. 14
14.0 Skrzynki lokatorskie na listy			str. 14
15.0 Izolacja akustyczna			str. 14
16.0 Ogrodzenie zbiornika gazu			str. 14
17.0 Ogrodzenie pompy ciepła			str.15
18.0 Wiata śmietnikowa			str.15
19.0 Niecka terenowa			str. 15
20.0 Warunków ochrony przeciwpożarowej			str. 16

Część rysunkowa projektu

- Plan sytuacyjny	rys.Z01	skala 1:250	str. 22
- Niecka terenowa	rys.Z02	skala 1:50	str. 23
- Ogrodzenie zbiornika gazu	rys.Z03	skala 1:50	str. 24
- Wiata śmietnikowa	rys.Z04	skala 1:50	str. 25
- Osłona zewnętrznej jednostki pompy ciepła	rys.Z05	skala 1:50	str. 26
- Płyta fundamentowa pompa ciepła	rys.Z06	skala 1:50	str. 27
- Rzut parteru	rys.01	skala 1: 50	str. 28
- Rzut I piętra	rys.02	skala 1: 50	str. 29
- Rzut II piętra	rys.03	skala 1: 50	str. 30
- Rzut poddasza	rys.04	skala 1: 50	str. 31
- Rzut strychu	rys.05	skala 1: 50	str. 32
- Rzut dachu	rys.06	skala 1: 50	str. 33
- Przekrój A-A	rys.07	skala 1: 50	str. 34
- Przekrój B-B	rys.08	skala 1: 50	str. 35
- Przekrój C-C	rys.09	skala 1: 50	str. 36
- Przekrój D-D	rys.10	skala 1: 50	str. 37
- Elewacja frontowa - wschodnia	rys.11	skala 1: 100	str. 38
- Elewacja tylna - zachodnia	rys.12	skala 1: 100	str. 39
- Elewacja boczna - południowa	rys.13	skala 1: 100	str. 40
- Elewacja boczna - północna	rys.14	skala 1: 100	str. 41
- Zestawienie stolarki okiennej	rys.15	skala 1: 75	str. 42
- Zestawienie ślusarki drzwiowej	rys.16	skala 1: 75	str. 43
- Detal balkonu 1	rys.D1	skala 1:20	str. 44
- Balustrada balkonów	rys.D2	skala 1:20	str. 45
- Balustrada balkonów widoki	rys.D3	skala 1:20	str. 46
- Detal zadaszenia wejścia 1	rys.D4	skala 1:20	str. 47
- Detal zadaszenia wejścia 2	rys.D5	skala 1:20	str. 48
- Płyty fundamentowe pod urz. tech.	rys.D6	skala 1:20	str. 49
- Detal oparcia biegu schodów na spoczniku	rys.D7	skala 1:10	str. 50
- Skrzynki lokatorskie	rys.D8	skala 1:20	str. 51

Dokumenty dołączone do projektu

1.0 Oświadczenie projektantów			str. 52
2.0 Decyzje o nadaniu uprawnień			str. 53
3.0 Zaświadczenia o przynależności do izb			str. 54

OPIS PROJEKTU

1.0 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego 20-lokalowego wraz z doziemną instalacją elektryczną, wewnętrzną i doziemną instalacją gazową ze zbiornikiem podziemnym gazu o poj. 2700l, miejscami postojowymi, zagospodarowaniem terenu oraz rozbiórką i budową sieci wodociągowej na działce u numerze 8/18 znajdujące się w obrębie nr 0011 Tuchomie.

Kategoria obiektów budowlanych:
- projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny - XIII
- zbiornik gazu, instalacje zewnętrzne – VIII

2.0 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Zaprojektowano budynek mieszkalny wielorodzinny 20-lokalowy. Każdy z lokali posiada łazienkę, aneks kuchenny i pomieszczenia mieszkalne tj. sypialnie, pokój dzienny. Komunikację do części mieszkalnej zapewniają klatka schodowa z dźwigiem osobowym oraz korytarz na każdej z kondygnacji. Wszystkie mieszkania posiadają balkon lub taras. Część wspólna i pomocnicza składa się z pomieszczeń technicznych niezbędne do właściwego użytkowania obiektu, pomieszczenia z komórkami lokatorskimi oraz wózkownią.

2.1 Parter mieszkalny i pomieszczenia techniczne

Na poziomie parteru zaprojektowano 4 lokale mieszkalne przystosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne, pomieszczenie z wydzielonymi komórkami lokatorskimi, pomieszczenie wózkowni oraz trzy pomieszczenia techniczne, toaletę, a także komunikację.

2.2 Kondygnacje mieszkalne

Na drugiej oraz trzeciej kondygnacji zaprojektowano po 6 lokali mieszkalnych oraz komunikację ogólną zapewniającą dostęp na każdą kondygnację dźwigiem osobowym.
Na I piętrze zaprojektowano dwa lokale mieszkalne przystosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

2.3 Poddasze

Na czwartej kondygnacji zaprojektowano 4 lokale mieszkalne oraz komunikację ogólną zapewniającą dostęp na każdą kondygnację dźwigiem osobowym.

3.0 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

3.1 Podstawowe dane:

Kubatura	4 750.81 m^3
Powierzchnia użytkowa	1 133.97 m^2
Powierzchnia użytkowa mieszkalna	865.93 m^2
Wysokość budynku	14.96 m
Długość / szerokość budynku	12.89 x 28.84m
Ilość kondygnacji	4
Poziom posadowienia posadzki budynku	154.60 m n.p.m.

3.2 Zestawienie pomieszczeń budynku z powierzchniami:

Nr pom.	*Pomieszczenie*	*Kondygnacja*	*Powierzchnia (m^2)*
PARTER			
CZĘŚĆ WSPÓLNA			
0/1	WIATROŁAP	parter	9.51
0/2	KLATKA SCHODOWA	parter	19.27
0/3	SZYB WIDOWY	parter	4.12
0/4	KORYTARZ	parter	21.56

0/5	POM. TECHNICZNE 1	parter	19.99
0/6	POM. TECHNICZNE 2	parter	7.74
0/7	WÓZKOWNIA	parter	8.09
0/8	POM. TECHNICZNE 3	parter	10.99
0/9	TOALETA	parter	3.83
0/06	KOMÓRKI LOKATORSKIE	parter	42.35
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA CZĘŚCI WSPÓLNEJ			147.45
LOKAL NR 1			
0/1/1	KORYTARZ	parter	7.53
0/1/2	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM	parter	20.25
0/1/3	POKÓJ 1	parter	11.70
0/1/4	ŁAZIENKA	parter	4.55
POW. UŻYTKOWA LOKALU NR 1			44.02
LOKAL NR 2			
0/2/1	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM	parter	24.39
0/2/2	ŁAZIENKA	parter	4.54
POW. UŻYTKOWA LOKALU NR 2			28.93
LOKAL NR 3			
0/3/1	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM	parter	24.39
0/3/2	ŁAZIENKA	parter	4.55
POW. UŻYTKOWA LOKALU NR 3			28.93
LOKAL NR 4			
0/4/1	KORYTARZ	parter	7.53
0/4/2	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM	parter	20.25
0/4/3	POKÓJ 1	parter	11.69
0/4/4	ŁAZIENKA	parter	4.55
POW. UŻYTKOWA LOKALU NR 4			44.02
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALI MIESZKALNYCH - PUM			145.90
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA CZĘŚCI WSPÓLNYCH			147.45
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU			293.35

PIĘTRO I			
CZĘŚĆ WSPÓLNA			
1/1	KLATKA SCHODOWA	piętro I	19.12
1/2	KORYTARZ	piętro I	21.56
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA CZĘŚCI WSPÓLNEJ			40.68
LOKAL NR 5			
1/5/1	KORYTARZ	piętro I	8.14
1/5/2	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM	piętro I	20.25
1/5/3	POKÓJ 1	piętro I	9.56
1/5/4	POKÓJ 2	piętro I	9.55
1/5/5	ŁAZIENKA	piętro I	4.49
POW. UŻYTKOWA LOKALU NR 5			51.99
LOKAL NR 6			
1/6/1	KORYTARZ	piętro I	7.53
1/6/2	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM	piętro I	20.25
1/6/3	POKÓJ 1	piętro I	11.69
1/6/4	ŁAZIENKA	piętro I	4.55
POW. UŻYTKOWA LOKALU NR 6			44.02
LOKAL NR 7			
1/7/1	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM	piętro I	24.39
1/7/2	ŁAZIENKA	piętro I	4.54
POW. UŻYTKOWA LOKALU NR 7			28.93
LOKAL NR 8			
1/8/1	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM	piętro I	24.39
1/8/2	ŁAZIENKA	piętro I	4.54
POW. UŻYTKOWA LOKALU NR 8			28.93

LOKAL NR 9			
1/9/1	KORYTARZ	piętro I	7.53
1/9/2	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM	piętro I	20.25
1/9/3	POKÓJ 1	piętro I	11.69
1/9/4	ŁAZIENKA	piętro I	4.55
POW. UŻYTKOWA LOKALU NR 9			44.02
LOKAL NR 10			
1/10/1	KORYTARZ	piętro I	8.14
1/10/2	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM	piętro I	20.25
1/10/3	POKÓJ 1	piętro I	9.56
1/10/4	POKÓJ 2	piętro I	9.55
1/10/5	ŁAZIENKA	piętro I	4.49
POW. UŻYTKOWA LOKALU NR 10			51.99
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALI MIESZKALNYCH - PUM			249.88
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA CZĘŚCI WSPÓLNYCH			40.68
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU			290.56

PIĘTRO II			
CZĘŚĆ WSPÓLNA			
2/1	KLATKA SCHODOWA	piętro II	19.12
2/2	KORYTARZ	piętro II	21.56
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA CZĘŚCI WSPÓLNEJ			40.68
LOKAL NR 11			
2/11/1	KORYTARZ	piętro II	8.14
2/11/2	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM	piętro II	20.25
2/11/3	POKÓJ 1	piętro II	9.56
2/11/4	POKÓJ 2	piętro II	9.55
2/11/5	ŁAZIENKA	piętro II	4.65
POW. UŻYTKOWA LOKALU NR 11			52.12
LOKAL NR 12			
2/12/1	KORYTARZ	piętro II	7.53
2/12/2	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM	piętro II	20.25
2/12/3	POKÓJ 1	piętro II	11.69
2/12/4	ŁAZIENKA	piętro II	4.55
POW. UŻYTKOWA LOKALU NR 12			44.02
LOKAL NR 13			
2/13/1	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM	piętro II	24.39
2/13/2	ŁAZIENKA	piętro II	4.54
POW. UŻYTKOWA LOKALU NR 13			28.93
LOKAL NR 14			
2/14/1	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM	piętro II	24.39
2/14/2	ŁAZIENKA	piętro II	4.54
POW. UŻYTKOWA LOKALU NR 14			28.93
LOKAL NR 15			
2/15/1	KORYTARZ	piętro II	7.53
2/15/2	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM	piętro II	20.25
2/15/3	POKÓJ 1	piętro II	11.69
2/15/4	ŁAZIENKA	piętro II	4.55
POW. UŻYTKOWA LOKALU NR 15			44.02
LOKAL NR 16			
2/16/1	KORYTARZ	piętro II	8.14
2/16/2	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM	piętro II	20.25
2/16/3	POKÓJ 1	piętro II	9.56
2/16/4	POKÓJ 2	piętro II	9.55
2/16/5	ŁAZIENKA	piętro II	4.62
POW. UŻYTKOWA LOKALU NR 16			52.15
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALI MIESZKALNYCH - PUM			250.14

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA CZĘŚCI WSPÓLNYCH			40.68
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU			290.82
PODDASZE			
CZĘŚĆ WSPÓLNA			
3/1	KLATKA SCHODOWA	poddasze	19.12
3/2	KORYTARZ	poddasze	21.56
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA CZĘŚCI WSPÓLNEJ			40.68
LOKAL NR 17			
3/17/1	KORYTARZ	poddasze	7.83
3/17/2	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM	poddasze	26.33
3/17/3	POKÓJ 1	poddasze	8.67
3/17/4	POKÓJ 2	poddasze	9.03
3/17/5	GARDEROBA	poddasze	4.75
3/18/6	ŁAZIENKA	poddasze	4.61
POW. UŻYTKOWA LOKALU NR 17			61.22
LOKAL NR 18			
3/18/1	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM	poddasze	27.77
3/18/2	KORYTARZ	poddasze	5.87
3/18/3	POKÓJ 1	poddasze	9.87
3/18/4	ŁAZIENKA	poddasze	4.55
POW. UŻYTKOWA LOKALU NR 18			48.06
LOKAL NR 19			
3/19/1	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM	poddasze	27.77
3/19/2	KORYTARZ	poddasze	5.87
3/19/3	POKÓJ 1	poddasze	9.87
3/19/4	ŁAZIENKA	poddasze	4.55
POW. UŻYTKOWA LOKALU NR 19			48.06
LOKAL NR 20			
3/20/1	KORYTARZ	poddasze	7.83
3/20/2	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM	poddasze	26.33
3/20/3	POKÓJ 1	poddasze	8.67
3/20/4	POKÓJ 2	poddasze	9.02
3/20/5	GARDEROBA	poddasze	4.75
3/20/6	ŁAZIENKA	poddasze	4.62
POW. UŻYTKOWA LOKALU NR 20			61.22
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALI MIESZKALNYCH - PUM			218.56
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA CZĘŚCI WSPÓLNYCH			40.68
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU			259.24

4.0 OPINIA GEOTECHNICZNA Z INFORMACJĄ O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU

Przyjmuje się następujące dane odnośnie posadowienia projektowanej części budynku:

- Warunki gruntowe określono jako proste. Grunt pod powyższą inwestycję zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.
- W trakcie prowadzenia robót nie dopuszczać do naruszenia naturalnej struktury gruntu w poziomie posadowienia i zasypywania przekopanych miejsc gruntem rozluźnionym.
- Po wykonaniu wykopów fundamentowych należy dokonać ich komisyjnego odbioru w celu sprawdzenia zgodności stanu i rodzaju gruntów z założeniami.

Kategorię geotechniczną ustalono na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. (Dz. U. 2012. 463). Na podstawie otrzymanych wyników rozpoznania geotechnicznego oraz uwzględniając charakterystykę konstrukcji stwierdza się I kategorię geotechniczną.

5.0 DOSTĘPNOŚĆ BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Każdy z lokali mieszkalnych jest dostępny dla osób niepełnosprawnych, dodatkowo lokale nr 1-4, 5, 10 zapewniają możliwość korzystania przez osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Zapewniony jest dostęp do części mieszkalnej, poprzez chodnik o nachyleniu nie większym niż 6%. Na

klatce schodowej znajduje się dźwig osobowy obsługujący wszystkie kondygnacje budynku. Kabina dźwigu o wymiarach 1,1x2,1m przystosowana jest do przewozu osób niepełnosprawnych. Dostosowanie mieszkania dedykowanego dla osoby niepełnosprawnej polega na możliwości aranżacji pomieszczeń sanitarnych dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim. Zaprojektowano parking terenowy z 6 miejscami postojowymi dla osób niepełnosprawnych. W części wspólnej zaprojektowano antypoślizgowe okładziny posadzkowe. W budynku nie występują progi wyższe nić 2cm.

6.0 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

6.1. Ławy fundamentowe

Zaprojektowano posadowienie budynków bezpośrednie na wylewanych, monolitycznych ławach fundamentowych z betonu. Podkład ław z chudego betonu (wg. projektu technicznego konstrukcji).

6.2 Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe zaprojektowano jako murowane z bloczków betonowych, o gr. 25,0cm (wg. projektu technicznego konstrukcji).

6.3 Konstrukcja nośna nadziemia

Konstrukcję nośną nadziemia stanowią ściany kostrukcyjne, murowane z bloczków sylikatowych o gr. 24cm (wg. projektu technicznego konstrukcji).

6.4 Stropy międzypiętrowe

Płyty stropowe należy wykonać jako żelbetowe, monolityczne o grubości 20cm/22cm (wg. projektu technicznego konstrukcji).

6.5 Dach

Dach o konstrukcji drewnianej, krokwiowo-płatwiowej o kącie nachylenia połaci dachowych 35° (wg projektu technicznego konstrukcji).

6.6 Szyb windowy

Szyb windowy przewidziano jako żelbetowy, monolityczny o gr. 20cm (wg. projektu technicznego konstrukcji).

6.7 Winda

Winda przeznaczona do przewozu osób z niepełnosprawnością i chorych na noszach.
Min. Wymagania dotyczące stali nierdzewnej: gatunki AISI 304 lub AISI 316.
Dźwig powinien być dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami sensorycznymi.
Dźwig powinien:

a) Posiadać przycisk drzwi zaopatrzony w oznaczenie dotykowe (jednocześnie wypukłe cyfry i symbole oraz alfabet Braille'a);
b) Emitować sygnały dźwiękowe na zewnątrz dźwigu informujące o przyjeździe kabin;
c) Emitować sygnały głosowe podające numer kondygnacji wewnątrz dźwigu;
d) Posiadać wyświetlacze na zewnątrz i wewnątrz dźwigu informujące o aktualnym położeniu kabiny

W kabinie dźwigu, na ścianie przeciwnej do drzwi wejściowych należy umieścić lustro umożliwiające osobie poruszającej się na wózku sprawdzenie, czy za jej plecami nie znajduje się żadna przeszkoda. Lustro powinno znajdować się na wysokości: dół od 30 do 90 cm od posadzki, góra 190cm od posadzki.

6.8 Schody

Schody zaprojektowano jako żelbetowe, monolityczne o gr. 16cm (wg. projektu technicznego konstrukcji).
Schody wykończone płytką gresową R10, gres taki sam jak w części korytarza. Gres ułożony na stopnicach i podstopnicach. Stopnice wykończone płytką gresową, ryflowaną.
Kolor biegu schodów rozróżnić od koloru podestów i spoczników.
Krawędzie stopni schodów powinny być oznakowane kontrastowym pasem o szerokości minimum 5 cm.

6.9 Balkon

Płyta balkonowa prefabrykowana, montowana na prefabrykowanym łączniku eliminujący mostki termiczne w miejscu połączenia płyty balkonowej ze stropem.
Wykończenie płyty balkonowej deska kompozytową, montowaną na regulowanych wspornikach oraz legarach.
Od czoła płyty balkonowej zamontować blendę wykonaną z płyty HPL, zgodnie z detalem.

6.9 Ściany zewnętrzne

[SZ 1] ściana zewnętrzna	
- tynk silikonowy na siatce	
- styropian EPS 70 0.038 W/mK	16 cm
- bloczek silikatowy	25 cm
- tynk cementowo wapienny	1.5 cm
[SZ 2] ściana zewnętrzna	
- panel pionowy z blachy	
- przestrzeń wentylacyjna	3.0 cm
- wełna skalna z welonem	10.0cm
- wełna szklana λ=0.035 W/mK	10 cm
- konsola aluminiowa	24 cm
- bloczek silikatowy	24 cm
- tynk cementowo-wapienny	1.5 cm
[SZ 3] ściana zewnętrzna	
- panel pionowy z bachy	
- łaty	3.0 cm x 5cm
- przestrzeń wentylacyjna	3.0cm
- membrana wiatroizolacyjna Sd=100	5
-płyta OSB3	1.2 cm
- łaty drewniane x2	10 cm
- wełna szklana λ=0.035 W/mK x2	10 cm
- płyta OSB3	1.2 cm
- folia paroizolacyjna Sd=100	0.2 cm
- 2x płyta g-k DF (EI30)	1.25 cm
[SF 1] ściana fundamentowa	
- folia kubełkowa	
- styropian EPS 100-038	10 cm
-emulsja bitumiczna dwuskładnikowa o gęstości 0.7 kg/dm^3 x2	
- bloczki betonowe	25 cm
-emulsja bitumiczna dwuskładnikowa o gęstości 0.7 kg/dm^3 x2	

6.10 Stropy

[SP 0.1] podłoga na gruncie	
-warstwa wykończeniowa	2.0cm
-wylewka betonowa	6.0cm
-styropian EPS100	15cm
- folia paroizolacyjna Sd=100	
- płyta betonowa	15cm
-podsypka piaskowa	20cm

[SP 2.1] strop poddasza	
- trap drewniany na ruszcie	
- wełna szklana λ=0.035 W/mK	20 cm
- wełna szklana λ=0.035 W/mK	20 cm
- folia paroizolacyjna Sd=100	0.2 cm
- płyta żelbetowa	22 cm
- tynk cementowo-wapienny	1.5 cm
[SP 1.1] międzypiętrowy	
- warstwa wykończeniowa	2 cm
- wylewka betonowa	6 cm
- styropian akustyczny EPS100	6 cm
- płyta żelbetowa	20 cm
- tynk cementowo-wapienny	1.5 cm

6.11 Dachy (stropodachy)

[D 1.1] dach skośny z poddaszem nieużyt.	
- dachówka cementowa	
- łaty drewniane 4.0 x 5.0cm	4 cm
- kontrłaty 4.0 x 5.0cm	4 cm
- membrana dachowa (3000g/m^2/24h)	
- krokiew 24.0 x 6.0cm	24 cm
[D1.2] dach skośny z poddaszem nużyt.	
- dachówka cementowa	
- łaty drewniane	4 cmx5cm
- kontrłaty	4 cmx5cm
- membrana dachowa (3000g/m^2/24h)	
- krokiew	24cmx8cm
- wełna szklana λ=0.035 W/mK	24cm
- wełna szklana λ=0.035 W/mK	5cm
- łaty	5cmx5cm
- folia paroizolacyjna Sd=100	0.2mm
- 2x płyta g-k DF (EI30)	1,25cm
[D2.1] dach lukarny części mieszkalnej	
- papa wierzchniego krycia termozgrzewalna	5.2mm
- papa podkładowa termozgrzewalna	4mm
- styropian klinowy EPS100	10-20cm
- styropian EPS100	20cm
- płyta żelbetowa	22cm
- tynk cementowo-wapienny	20.0 x 6.0cm
[D3.1] dach lukarny klatki schodowej	
- papa wierzchniego krycia termozgrzewalna	5.2mm
- papa podkładowa termozgrzewalna	4mm
- styropian klinowy EPS 100 λ=0.038 W/mK	10-20cm
- styropian EPS100 λ=0.038 W/mK	20cm
- płyta żelbetowa	22cm
- tynk cementowo-wapienny	1.5cm

6.12 Ściany i sufity wewnętrzne lokali mieszkalnych

Ściany wykonane z bloczka silikatowego λ=0.61 W/mK, wykończone tynkiem cementowo-wapiennym, gruntowane, następnie malowane dwukrotnie farbą emulsyjną (lateksową) o podwyższonej odporności na zmywanie w jasnym kolorze, np. białym lub pastelowym – do uzgodnienia z Zamawiającym.

W aneksach kuchennych wykonać fartuch z płytek ceramicznych o wysokości 60cm, zgodnie z częścią graficzną. Zastosować płytki o wymiarach 30x60cm, kolor do uzgodnienia z zamawiającym.

Ściany łazienek wykończyć płytkami ceramicznymi o wymiarach 30x60cm, układane na elastycznym kleju, na całą wysokość pomieszczenia. Kolor płytek do uzgodnienia z zamawiającym.

Sufity malowane na kolor biały.

6.12 Ściany i sufity wewnętrzne – korytarze i klatki

Ściany wykonane z bloczka silikatowego o izolacyjności termicznej λ=0.61 W/mK i akustycznej 56dB, tynkowane tynkiem termoakustycznym o gr. 2,5cm, spełniają wymagania izolacyjności termicznej i akustycznej stawiane dla ścian między klatką schodową a pomieszczeniami mieszkalnymi.
Zastosować tynk termoakustyczny w kolorze szarym, uziarnienie 0-2mm, wytrzymałość na ściskanie ≥2MPa, zawartość rozpuszczalnego chromu ≤0,0002%, współczynnik przewodzenia ciepła λ10, dry ok. 0,071 W/mK.

Ściany malowane dwukrotnie farbą emulsyjną (lateksową) o podwyższonej odporności na zmywanie w jasnym kolorze, np. białym lub pastelowym, do uzgodnienia z Zamawiającym. Wykończenie strefy wejściowej według aranżacji wnętrz.
Sufity malowane na kolor biały.

W części korytarza na parterze budynku wykonać sufit podwieszany.
Sufity kasetonowy, z płyt 60x60 cm , z prasowanej wełny szklanej, systemowy, na ruszcie krytym.
Sufit podwieszany wykonać z materiałów niepalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.
Poziom sufitu podwieszonego powinien być wyznaczony przy pomocy odpowiednich urządzeń (np. poziomica laserowa).
Mocowanie i rozstaw profili wg projektu wykonawczego.
Przycięcie płyty w miejscach widocznych powinny mieć pomalowane krawędzie farba w kolorze płyt sufitowych.
Wszelkie urządzenia zamontowane w suficie powinny posiadać niezależne podwieszenie.
Krawędzie przycięcia płaszczyzn powinny być prostoliniowe.

7.0 PIONY TECHNOLOGICZNE

Wskazane w części graficznej piony technologiczne obudować w klasie odporności ogniowej EI60, przez wszystkie kondygnacje.

8.0 PODŁOGI I POSADZKI

8.1 Materiały posadzkowe

- **Klatka schodowa i komunikacja ogólnodostępna** - płytki gresowe szkliwione ceramiczne, półmatowe 60x60cm (klasa ścieralności min. V-PEI, antypoślizgowości R10, klasa odporności na plamienie 3,), układane fugowo, klejony na kleju elastycznym klasy C2, kolor uzgodnić z zamawiającym;
- **Pomieszczenia mieszkalne (pokoje i korytarz)**– panele podłogowe laminowane, kolor drewna do uzgodnienia z Zmawiającym, klasa ścieralności min. AC6, wodoodporne 72h; ułożenie na pokładzie,
- **Kuchnia/aneks kuchenny** – panele podłogowe laminowane, kolor drewna do uzgodnienia z Zamawiającym, klasa ścieralności min. AC6, wodoodporne 72h; ułożenie na pokładzie,
- **Pomieszczenia mieszkalne – łazienki** – płytki ceramiczne szkliwione, półmatowe o wymiarach 60x60cm (antypoślizgowość R10), klejone na kleju elastycznym klasy C2, kolor uzgodnić z Zamawiającym.
- **Pomieszczenia techniczne** - płytki ceramiczne szkliwione, półmatowe o wymiarach 30x30cm (antypoślizgowość R10), klejone na kleju elastycznym klasy C2, kolor uzgodnić z Zamawiającym.

8.2 Listwy przypodłogowe

W zależności od rodzaju posadzki należy zastosować następujące listwy podłogowe:

- Gres korytarze i klatki – cokół z płytek gres wys. 10,00 cm klejone na kleju elastycznym klasy C2, układane fugowo. Cokoły przyścienne wpuszczane (wyrównane z tynkiem), kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym
- Panele podłogowe: listwy poliuretanowe wysokości min. 8,0cm w kolorze białym, przekrój trapezowy;

9.0 OKIENNA I DRZWIOWA

9.1 Stolarka okienna

Stolarka okienna PCV, kolor zewnętrzny RAL 7024, wewnętrzny biały (wg. zestawienia rys. 16).
- izolacyjność akustyczna RW=37dB;
- współczynnik przenikania ciepła Umax=0,9(W/m^2K)
- dolna część stała, górna rozwierno-uchylna

Od wewnątrz zamontować parapety z konglomeratu o gr. 2cm, kolor uzgodnić z Zamawiającym.

Okna dachowe

Okno aluminiowo-tworzywowe w kolorze RAL 7024, z pakietem 3 szybowym m współczynnik przenikania ciepła U=1,1 W/m^2K.

9.2 Drzwi balkonowe

Drzwi balkonowe PCV w kolorze RAL 7024 (wg. zestawienia rys. 16).
- słupek ruchomy
- klasa izolacyjności akustycznej RW=37dB;
- Umax=0,9(W/m^2K)

9.3 Drzwi zewnętrzne

Drzwi wejściowe do klatki schodowej

Drzwi aluminiowe z przeszkleniami (szkło bezpieczne), lakierowane proszkowo w kolorze RAL 7024 (wg. zestawienia rys. 15).
Umax=1,3 (W/m^2K)
Wyposażone w:
- klamkę;
- zamek patentowy oraz elektrozaczep;
- stopkę;
- samozamykacz (na każdym skrzydle);
- regulator kolejności zamykania;
- drzwiami o szerokości w świetle przejścia min 1.2 m, szersze skrzydło szerokości 0.9m.

Drzwi wejściowe do pomieszczeń technicznych oraz wózkowni

Drzwi aluminiowe pełne, lakierowane proszkowo w kolorze RAL 7024, Umax=1,3 (W/m^2K) (wg. zestawienia rys. 15).
Wyposażone w:
- klamkę;
- zamek patentowy;

Drzwi do wózkowni wyposażone w stopkę.

9.4 Drzwi zewnętrzne do pomieszczeń technicznych

Drzwi stalowe przylgowe o odporności ogniowej EI30 (wg. zestawienia rys. 15).
- ościeżnica narożna ze stali o wysokiej wytrzymałości;
- skrzydło z blachy o gr. 0,75mm;
- wypełnienie skrzydła z wełny mineralnej o gęstości 120kg/m3;
- skrzydło i ościeżnica lakierowana proszkowo.

9.5 Drzwi wewnętrzne do klatki schodowej

Drzwi aluminiowe z przeszkleniami (szkło bezpieczne), lakierowane proszkowo w kolorze RAL 7024 (wg. zestawienia rys. 15).

Wyposażone w:

- klamkę;
- stopkę;
- samozamykacz (na każdym skrzydle);
- regulator kolejności zamykania;

9.6 Drzwi wewnętrzne do komórek lokatorskich

Drzwi stalowe przylgowe o odporności ogniowej EI30 (wg. zestawienia rys. 15).

- ościeżnica narożna ze stali o wysokiej wytrzymałości;
- skrzydło z blachy o gr. 0,75mm;
- wypełnienie skrzydła z wełny mineralnej o gęstości 120kg/m3;
- skrzydło i ościeżnica lakierowana proszkowo, kolor uzgodnić z zamawiającym;
- drzwi wyposażone w klamkę oraz wkładkę patentową oraz samozamykacz.

9.7 Drzwi wewnętrzne do lokali mieszkalnych

Drzwi wewnętrzne (wg. zestawienia rys. 15).

- antywłamaniowe klasy RC3;
- klasa odporności akustycznej RW=37dB;
- drzwi wyposażone w zamek patentowy;
- rama skrzydła drzwiowego z drewna iglastego, wypełnienie wielowarstwowe, z wełną mineralną, Poszycie skrzydła stanowi warstwa aluminium i płyta drewnopochodna lakierowana, półmatowa, kolor uzgodnić z zamawiającym.

9.8 Drzwi wewnętrzne w lokalach mieszkalnych

Drzwi wewnętrzne, płycinowe (wg. zestawienia rys. 15).

- skrzydło z płyty wiórowej otworowanej wykończone okładziną [redacted] kolor uzgodnić z zamawiającym;
- wyposażone w 3 zawiasy, klamkę aluminiową w kolorze czarnym, zamek na klucz zwykły;
- ościeżnica regulowana, z materiałów drewnopochodnych, w kolorze skrzydła drzwiowego;

Drzwi do łazienek

Drzwi wewnętrzne, płycinowe (wg. zestawienia rys. 15).

- skrzydło z płyty wiórowej otworowanej wykończone okładziną [redacted] kolor uzgodnić z zamawiającym;
- wyposażone w 3 zawiasy, klamkę aluminiową w kolorze czarnym, zamek z blokadą WC;
- skrzydło z podcięciem wentylacyjnym;
- ościeżnica stalowa, w kolorze białym;

10.0 WYPOSAŻENIE

10.1 Wyposażenie pomieszczeń sanitarnych

- miska ze stelażem do zabudowy z płyt GK (stelaż typu slim) /montaż miski na wysokości 40 cm, wysokość zabudowy 120 cm, przycisk do spłuczki ze stali nierdzewnej, satynowej;

- deska w kolorze białym twarda z tworzywa [redacted] z zawiasami metalowymi systemowa;

- szafka stojąca z umywalką prostokątna o wymiarach 60 x 47 cm (szerokość x głębokość);

- bateria umywalkowa, jednouchwytowa, jednootworowa montowana na umywalce, ze stali nierdzewnej;

- lustro wklejane między płytkami, 35 cm nad umywalką, o wymiarach h=100cm x s=120 cm;

- bateria prysznicowa, termostatyczna, dwuuchwytowa, głowica termostatyczna, zawór ceramiczny 180°, maksymalne natężenie przepływu przy 3 barach: 17 l/min, blokada bezpieczeństwa przy 40°C, zawór zwrotny, z tłumikiem szumów, materiał uchwytów: metal, rozstaw: 150 ±12 mm, typ przyłącza: Przyłącza typu S, G ½, filtr zanieczyszczeń w komplecie, słuchawka o średnicy 110mm, z izolowanym termicznie

uchwytem, kolor chrom, średnica drążka 22mm, łożysko zapobiegające skręcaniu węża, wąż o długości 160cm, kolor zestawu chrom;

- wpust podłogowy, kwadratowy;

- kabina prysznicowa – narożna; składana; wys. 190cm, szer. 90cm, gł. 90cm; szkło o gr. 6mm, bezpieczne, hartowane, przeźroczyste; rama aluminiowa, kolor chrom, połysk;

10.2 Wyposażenie pomieszczeń sanitarnych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych

- miska ze stelażem do zabudowy z płyt GK (stelaż typu slim) /montaż miski na wysokości 40 cm, wysokość zabudowy 120 cm (przeznaczona dla osób niepełnosprawnych);

- deska w kolorze białym twarda z tworzywa [redacted] z zawiasami metalowymi systemowa;

- umywalka wisząca, dostosowana dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 60x55cm, ceramiczna, biała, montować na wys. 80 cm;

- bateria umywalkowa, jednouchwytowa, jednootworowa montowana na umywalce z przedłużoną wylewką, ze stali nierdzewnej;

- lustro o wymiarach h=70cm x s=50 cm, z regulacja kąta;

- uchylne i stałe poręcze boczne, stalowe malowane proszkowo na kolor chrom, uchwyty zamontować przy miskach wc (1szt. stała oraz 1 szt. uchylna) oraz w strefie prysznica (1szt. stałą);

- bateria prysznicowa, jednouchwytowa, długość uchwytu 124mm, przepływ wody przy 3bar:22l/min, mieszacz ceramiczny, zawór zwrotny, tłumiki szumów, przyłącze węża DN15, kolor chrom; wąż o dł. 160cm, kolor chrom, drążek prysznicowy z suwakiem, słuchawka o średnicy 110mm, izolowany termicznie uchwyt, kolor chrom;

- wpust podłogowy, kwadratowy;

- zasłona prysznicowa, wysokość 200cm, szerokość 180cm, 12 oczek wykonanych z tworzywa sztucznego w odległości co 150 mm (uchwyty sprzedawane są w komplecie z wieszakiem prysznicowym), materiał: 100% syntetyczny, odporny na wodę, możliwość prania do 60°C;

- wieszak zasłony prysznicowej 90x90cm, 18 sztuk uchwytów do zasłonki, wykonany ze stali nierdzewnej, gładkiej, wypolerowanej, o średnicy Ø 22mm, montaż narożny z dodatkowym mocowaniem stropowym;

10.3 Wyposażenie aneksów kuchennych

- zlewozmywak stalowy o wymiarach 80x50cm;
- bateria kuchenna jednouchwytowa, obrotowa, wysoka wylewka o kącie obrotu 360°, montaż jednootworowy, głowica ceramiczna 28mm, wylewka z perlatorem, giętkie węże przyłączeniowe, wykończenie- chrom;
- szafka pod zlewozmywak o wymiarach wys. 81,2cm, szer. 80cm, gł. 46cm, wykonana z płyty laminowanej, w kolorze białym;
- kuchenka wolnostojąca z płytą indukcyjną, czteropalnikową o szerokości 50cm, z piekarnikiem elektrycznym o pojemności 62l,

10.3 Wyposażenie aneksów kuchennych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych

- zlewozmywak stalowy o wymiarach 80x50cm;
- bateria kuchenna, jednouchwytowa, stojąca, z przedłużoną dźwignią, wyposażona w aerator, długość całej baterii 270mm, giętkie węże przyłączeniowe, wykończenie- chrom;
- szafka pod zlewozmywak o wymiarach wys. 81,2cm, szer. 80cm, gł. 46cm, wykonana z płyty laminowanej, w kolorze białym;
- kuchenka wolnostojąca z płytą indukcyjną, czteropalnikową o szerokości 50cm, z piekarnikiem elektrycznym o pojemności 62l,

10.4 Komunikacja części wspólnych

- plafon LED - plafon okrągły IP20 z 2x źródłem LED 10W, barwa światła 4000 K, obudowa w kolorze białym;
- czujki ruchu, obudowa w neutralnym kolorze - białym – zasada działania wg projektu technicznego instalacji elektrycznych;

11.0 OBRÓBKI I RYNNY

11.1 Dach

Wszystkie obróbki dachowe należy wykonać z blachy stalowe ocynkowanej jako elementy systemowe montowane z zaczepach systemowych. Wszystkie obróbki lakierowane proszkowo w kolorze RAL 7024. Obróbki montować na nity i śruby samo wiercące z podkładką.

11.2 Balkony

Obróbki balkonów wykonać z płyty elewacyjnej HPL o gr.0,8cm, odpornej na warunki atmosferyczne, promieniowanie UV oraz uszkodzenia mechaniczne, w kolorze RAL 7024.

11.3 Rynny i rury spustowe

Rynny dachowe R150 z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze RAL7024.
Rury spustowe o średnicy R110 z blachy ocynkowanej powlekanej, w kolorze RAL 7024.

Rynny balkonowe K50 z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze RAL7024.
Rury spustowe o średnicy R40 z blachy ocynkowanej powlekanej, w kolorze RAL 7024.

Rynna zadaszenia K75 z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze RAL7024.
Rury spustowe o średnicy R75 z blachy ocynkowanej powlekanej, w kolorze RAL 7024.

12.0 BALUSTRADY

11.1 Balustrady balkonów

Balustrada wykonana ze stali cynkowanej ogniowo i malowanej proszkowo w kolorze RAL 7024.
Montaż balustrady za pomocą kotwy do iniekcji chemicznej z żywicą winyloestrową. Zastosować system iniekcyjny z prętem gwintowanym (Ø10mm) ze stali nierdzewnej o klasie wytrzymałości 70. Zastosować systemowe rozwiązanie jednego producenta.

11.2 Balustrady klatki schodowej

Balustrada wykonana ze stali cynkowanej ogniowo i malowanej proszkowo, zgodnie z projektem widok W1-W3. Kolor zbliżony do stolarki okiennej np. RAL 7024. Ostatecznie uzgodnić z Zamawiającym.
Montaż balustrady za pomocą kotwy do iniekcji chemicznej z żywicą winyloestrową. Zastosować system iniekcyjny z prętem gwintowanym (Ø10mm) ze stali nierdzewnej o klasie wytrzymałości 70. Zastosować systemowe rozwiązanie jednego producenta.

13.0 KOMÓRKI LOKATORSKIE

Ściany komórek lokatorskich wykonane z systemowych paneli stalowych o wysokości 220cm.

Panel składa się z ramy stalowej wykonanej z profilu stalowego 44x44mm ocynkowanego, wypełnienie z siatki z drutu, oczko 50x200mm, gr. drutu 4mm. Góra konstrukcji wzmocniona profilem teleskopowym 40,5mm x 40,5mm, dół wzmocniony profilem 38x18mm.

Drzwi skrzydłowe o szerokości 800mm i wysokość 2000mm, wyposażyć w uchwyt na kłódkę oraz ochronę naroży.

14.0 SKRZYNKI LOKATORSKIE NA LISTY

Wykonanie:

- blacha stalowa o grubości 0,8mm, odporna na wandalizm;
- malowana proszkowa, kolor uzgodnić z zamawiającym;
- układ skrytek – poziomy;
- skrytki mieszczące format C4
- otwór zabezpieczony przez kradzieżą listów;
- drzwiczki z zawiasami, otwierane na bok;
- okienko na drzwiczkach do oznaczenia numeru mieszkania;
- każda skrytka wyposażona w zamek oraz 2 kluczyki;

Wymiar skrytki:

- wysokość: 11,0cm;
- szerokość: 30,0cm;
- głębokość: 37,0cm;

Należy zamontować cztery moduły, po 5 skrzynek.

15. IZOLACJA AKUSTYCZNA

Spocznik od biegu schodów należy oddzielić przekładką akustyczną. Zastosować przekładkę wykonaną z pianki polietylenowej (PE) oraz elastomeru poliuretanowego, przekładka wyposażona w zawiasy klipsowe, fabrycznie zintegrowane taśmy montażowe, które umożliwiają bezpośrednie przyklejenie elementu do suchego betonu.

16. OGRODZENIE ZBIORNIKA GAZU

Panele kratowe zgrzewane z surowego drutu, następnie cynkowane ogniowo lub galwanicznie, malowane proszkowo w kolorze RAL 7016.
- średnica drutu 6mm;
- wymiar oczek 50x200mm;
- słup ogrodzeniowy 60x40mm, cynkowane ogniowo lub galwanicznie, malowane proszkowo w kolorze RAL 7016, słupy wyposażone w kapturki;
- furtka o wymiarach 100x170cm, cynkowana ogniowo lub galwanicznie, malowana proszkowo w kolorze RAL 7016, wyposażona w 2 zawiasy, zderzak, klamkę oraz zamek patentowy;

Wymiary przedstawiono w części graficznej

17. OGRODZENIE POMPY CIEPŁA

Rama wykonana z kątownika 50mm x 50x 3mm, malowane podkładem antykorozyjnym, następnie farbą proszkową w kolorze grafitowym.
Siatka stalowa 25mm x25mm x 3mm, malowana farbą antykorozyjną, następnie farbą proszkową w kolorze grafitowym.
Od szczytu wykonać drzwiczki z kątowników 5mm x 5mm x 3mm, wypełnić siatką stalową, drzwiczki wyposażone w dwa zawiasy oraz zamek patentowy.
Osłona montowana na stopkach regulowanych fi70, m10x40 z nitonakrętką.

18. WIATA ŚMIETNIKOWA

Wiata o wymiarach 470cm x 240cm.
Konstrukcja wykonana z ocynkowanych kształtowników zamkniętych.
Poszycie ścian z paneli z blachy powlekanej o gr. 0.7mm.
Wiata wyposażona w drzwi dwuskrzydłowe, szersze skrzydło o szerokości 100cm. Drzwi wyposażone w klamkę oraz zamek patentowy.
Narożniki i wiatrownice wykonane z obróbek blacharskich.

19. NIECKA TERENOWA

Nieckę wykonać w następujących etapach:
Zdjęcie humusu ziemi urodzajnej na odkład - warstwa 10 cm.
Mechaniczne wykopy ziemi na odkład
Wywóz nadmiaru gruntu
Ręczne wykonanie wykopu do głębokości projektowanej wraz ukształtowaniem niecki, skarp oraz dna.
Oczyszczenie dna z kamieni, korzeni innych elementów obcych.
Wyprofilowanie skarp i dna wg projektu. Sprawdzenie rzędnych.
Ułożenie warstwy ściółki kamiennej o grubości warstwy 8 cm
Ułożenie warstwy mieszaniny gruntu rodzimego/ziemi urodzajnej kompostowanej / piasku gruboziarnistego w proporcji 1:1:1
Siew nasion trawy.

20. WARUNKI OCHRONY P. POŻAROWEJ

a) Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji.

- powierzchnia wewnętrzna strefy ZL IV 801.94 m2
- powierzchnia wewnętrzna budynku łącznie 1 349.60 m2

- wysokość budynku - 14,96 m (liczona od poziomu terenu przed najniżej położonym wejściem)
- budynek mieszkalny o wysokości do 4 kondygnacji - zaliczony do budynków niskich – N
- liczba kondygnacji strefy ZL IV - 4

b) Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

Drewno - materiał z którego wykonane jest stałe wyposażenie wnętrz, złożone z celulozy, ligniny, hemicelulozy oraz żywic, tłuszczy, garbników oraz soli mineralnych. Całkowicie suche drewno zawiera 49,6 % węgla, 6,3 % wodoru, 44,1 % tlenu wraz z azotem.

Przebieg procesu spalania drewna:

W 110 °C – odparowuje woda i olejki eteryczne,

W 150 °C – utlenia się żywica oraz CO2 i CO,

W 230 °C – występuje powierzchniowe brunatnienie, początek zwęglenia się,

W 270 °C – tworzy się proforyczny węgiel, który ma tendencję do samozapalenia się,

W 300 °C – tworzy się węgiel drzewny, zwęgla się celuloza, następuje zapalenie drzewa.

Płyty drewnopochodne (płyty meblowe) - płyty pilśniowe, wiórowe, sklejki, płyty paździerzowe zachowujące się w ogniu podobnie jak płyty wiórowe. Najbardziej podatne na zapalenie są płyty pilśniowe izolacyjne, a następnie lakierowane płyty pilśniowe twarde, płyty pilśniowe ekstra twarde, sklejka, płyty wiórowe i płyty paździerzowe. Ciepło spalania drewna przy zawartości wilgoci do 12 % wynosi 4,0 do 4,5 Mcal/kg, zaś przy zawartości wilgoci powyżej 12% od 3,4 do 4 Mcal/kg.

Tworzywa sztuczne - produkty syntetyczne, dzielone na tworzywa termoutwardzalne i tworzywa termoplastyczne. Wszystkie tworzywa są palne o zapalności zależnej od składu chemicznego gotowego wyrobu oraz temperatury panującej w trakcie trwania pożaru.

Papier (wyroby papiernicze). Zdolność i intensywność palenia się wyrobów z papieru uzależniona jest od rodzaju surowca, z którego są wykonane oraz warunków składowania. Papier złożony luźno jest bardzo podatny na zapalenie, natomiast składowany w ścisłych stosach jest trudno zapalny. To samo dotyczy tektur i kartonu. Temperatura zapalenia papieru wynosi od 230 °C do 360 °C i zależna jest od składników usztywniających, impregnacyjnych, itp.

Tkaniny – materiały palne składające się w 80% z celulozy oraz wosków, tłuszczy, ciał mineralnych. Wartość cieplna ok. 4,1 Mcal/kg.

c) Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Z uwagi na sposób użytkowania budynek mieszkalny, wielorodzinny zakwalifikowano do jednej strefy – ZL IV.

d) Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Budynek mieszkalny, wielorodzinny, dwudziestolokalowy – zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. W projektowanym budynku mogą jednocześnie przebywać 46 osób, na parterze - 8, na pierwszym piętrze – 14 osób, na drugim piętrze - 14osób, na trzecim piętrze - 10osób. (na każdej z kondygnacji założono możliwość jednoczesnego przebywania wszystkich mieszkańców obiektu.)

e) Informacje o podziale na strefy pożarowe.

- Strefa ZL IV - część mieszkalna budynku z wydzielonymi dwoma pomieszczeniami - kotłowni gazowej oraz komórkami lokatorskimi.

Powierzchnia wewnętrzna strefy ZLIV w budynku wynosi 1 277.01m2.

Powierzchnia wewnętrzna strefy PM – 72.59m2 (pomieszczenie kotłowni gazowej – pom. techniczne 1 oraz pomieszczenie komórki lokatorskie).

f) Maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.

Na parterze budynku wydzielono dwa pomieszczenia zakwalifikowane do PM, pomieszczenie kotłowni gazowej oraz komórki lokatorskie. Dla wydzielonych pomieszczeń przyjęto gęstość obciążenia ogniowego Q=500 MJ/m2. Komórki lokatorskie są funkcjonalnie połączone z podstawową funkcją budynku mieszkalnego, wielorodzinnego. Elementy garażu zostaną wykonane jako nierozprzestrzeniające ognia, niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia.

g) Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Budynek zaprojektowano w klasie odporności pożarowej „D".

Wymagania dot. elementów budynku odpowiednio do klasy odporności pożarowej

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku[5) *)]					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop[1)]	ściana zewnętrzna[1), 2)]	ściana wewnętrzna[1)]	przekrycie dachu[3)]
1	2	3	4	5	6	7
„D"	R 30	(-)	R E I 30	E I 30 (o↔ i)	(-)	(-)

Podane powyżej klasy odporności ogniowej dotyczą elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami. Stałe elementy wyposażenia wnętrz będą co najmniej trudno zapalne odpowiadające wymaganiom Polskiej Normy

h) Informacje o zagrożeniu wybuchem, w tym informacje o pomieszczeniach zagrożonych wybuchem i strefach zagrożenia wybuchem, oraz rozwiązaniach techniczno-budowlanych, instalacyjnych i urządzeniach zabezpieczających przed powstaniem wybuchu, jak również ograniczających jego skutki.
Przeznaczenie i funkcja projektowanych obiektów nie przewiduje użytkowania substancji mogących powodować występowanie pomieszczeń, przestrzeni i stref zagrożonych wybuchem.

i) Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie, wraz z danymi o przewidywanych środkach do ewakuacji osób o ograniczonej zdolności poruszania się.
Budynek mieszkalny wielorodzinny – ZL IV
Ewakuacja pionowa zapewniona wewnętrzną klatką schodową, wyjście z klatki schodowej bezpośrednio na zewnątrz budynku, biegi schodowe szerokości 1.2m, spoczniki szerokości 1.5m, wysokość stopni 16.33 cm, biegi w klasie R 60 odporności ogniowej.
Ewakuacja pozioma – korytarze szerokość 1.60m (szerokość użytkowa w lokalach mieszkalnych), długość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniach nie przekracza wartości 40 m - ewakuacja maksymalnie przez trzy pomieszczenia. Dojścia ewakuacyjne w strefach pożarowych zaliczonych do ZLIV nie przekraczają 60 m przy jednym dojściu (w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej). Ewakuacja z klatki schodowej budynku – wyjście ewakuacyjne na zewnątrz budynku drzwiami o szerokości w świetle przejścia min 1.2 m przy czym szersze skrzydło szerokości 0.9m.

Wyjścia z lokali mieszkalnych bezpośrednio do klatki schodowej. Obiekt na korytarzach, klatkach schodowych będzie wyposażony w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego zgodnie z PN-EN 1838 i PN-EN 50172 - lampy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego z funkcją auto-test. Czas działania oświetlenia ewakuacyjnego min. 60 min., natężenie min. 1 Lux i 5 Lux w pobliżu urządzeń przeciwpożarowych. Drogi, kierunki tych dróg i wyjścia ewakuacyjne zostaną oznakowane w budynkach znakami bezpieczeństwa oraz

piktogramami umieszczonymi na lampach oświetlenia ewakuacyjnego zgodnie z obecnie obowiązującą Polską Normą PN-ISO 7010:2020 E Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa. Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa w sposób dostarczający niezbędnych informacji o ewakuacji.

Liczba i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

liczba użytkowników– maksymalnie 46 osoby w budynku, założono iż w budynku może przebywać do 6 będących osobami o ograniczonej zdolności poruszania się.

j) Informacje o urządzeniach przeciwpożarowych oraz o innych instalacjach i urządzeniach służących bezpieczeństwu pożarowemu, wraz z charakterystyką tych urządzeń i instalacji.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi i techniczno-budowlanymi, w celu zapewnienia odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa pożarowego projektowany budynek wyposaża się w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

PRZECIWPOŻAROWE WYŁĄCZNIKI PRĄDU

Oznakowany zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy PN-N-01256-4 p. poż. Wyłącznik prądu. Zostanie zabudowany na zewnątrz budynku (w odpowiedniej skrzynce). Wyłączenie prądu winno następować za pomocą przycisku zabudowanego wewnątrz budynku w pobliżu wejścia, oznakowanie zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy PN-N-01256-4. Przyciski wyłącznika przeciwpożarowego prądu zostaną połączone za pomocą kabli o klasie PH90 z wyłącznikami przeciwpożarowym prądu, umiejscowionymi poza budynkiem, gdzie o następować będzie wyłączenie dopływu prądu do wszystkich stref pożarowych (w danym budynku).

OŚWIETLENIE AWARYJNE

Lokalizację lamp przewidziano na drogach komunikacji ogólnej – korytarzach i klatce schodowej a także w obrębie każdego wyznaczonego wyjścia ewakuacyjnego po stronie zewnętrznej. Instalacja ta zostanie wykonana zgodnie z postanowieniami PN-EN 1838:2013-11 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne i PN-EN 50172:2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego. Czas działania awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego powinien wynosić co najmniej 60 min. Natężenie światła co najmniej 1 Lux i 5 Lux pobliżu urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, lampy posiadać będą funkcję auto-test.

k) Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.

Podstawową ochronę przeciwporażeniową stanowić będzie izolacja części czynnych. Ochrona przeciwporażeniowa przy uszkodzeniu dla instalacji odbiorczej będzie realizowana poprzez samoczynne wyłączenie zasilania w układzie sieciowym TN-S przez wyłączniki nadmiarowo-prądowe. Dodatkowo zaprojektowano wyłączniki różnicowoprądowe stanowiące ochronę przeciwporażeniową uzupełniającą. Wszystkie urządzenia technologiczne należy uziemić lub w równoważny sposób zabezpieczyć przez możliwością porażenia. Należy stosować kable i przewody spełniające wymogi ze względu na klasę reakcji na ogień zgodnie z klasyfikacją bezpieczeństwa pożarowego.

Instalacja fotowoltaiczna

Ochrona przeciwprzepięciowa

Zaprojektowano system ochrony urządzeń elektrycznych i elektronicznych przed skutkami przepięć spowodowanych wyładowaniami atmosferycznymi i przepięciami łączeniowymi w oparciu o ograniczniki typu 2 ograniczające przepięcia do wartości <1,5 kV zainstalowanymi w rozdzielnicy RG, ograniczniki typu 2 zainstalowanymi w rozdzielnicy RDC.

Instalacja przeciwpożarowego wyłącznika prądu PWP

Instalacja obejmuje również skrzynkę RDC, która będzie zawierała rozłączniki prądu stałego oraz ograniczniki przepięć. Skrzynka ta zostanie zlokalizowana na elewacji budynku, co umożliwi łatwy dostęp do elementów zabezpieczających instalację przed przepięciami oraz innymi zakłóceniami w pracy systemu.

l)) informacje o przyjętych scenariuszach pożarowych*.

*scenariuszu pożarowym – należy przez to rozumieć opis sekwencji możliwych zdarzeń w czasie pożaru, reprezentatywnego dla danego miejsca jego wystąpienia lub obszaru oddziaływania, w szczególności dla strefy pożarowej lub strefy dymowej, uwzględniający przede wszystkim:

- sposób funkcjonowania urządzeń przeciwpożarowych, innych technicznych środków zabezpieczenia przeciwpożarowego, instalacji i urządzeń użytkowych lub technologicznych, oraz ich współdziałanie i oddziaływanie na siebie,
- rozwiązania organizacyjne niezbędne do właściwego funkcjonowania projektowanych zabezpieczeń. W projektowanym budynku zgodnie z Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów nie jest wymagane stosowanie systemu sygnalizacji pożaru. W związku z tym nie zachodzi potrzeba opracowania scenariusza pożarowego. Opracowanie scenariusza pożarowego jest wymagane jedynie dla budynków w których zachodzi obowiązek stosowania systemu sygnalizacji pożarowej.

m) Informacje o wyposażeniu w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy.

W obiekcie nie przewidziano stosowania rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

n) Dodatkowe dane

Zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami w miejscach widocznych należy oznakować w budynku: wyjścia, drogi i kierunki ewakuacyjne w sposób zapewniający dostarczenie informacji niezbędnych do ewakuacji oraz inne niezbędne elementy związane z warunkami ewakuacyjnymi, miejsca rozmieszczenia podręcznego sprzętu gaśniczego - gaśnic, hydrantów oraz lokalizację urządzeń przeciwpożarowych wraz z elementami sterującymi, drzwi przeciwpożarowe, a także należy umieścić w miejscach widocznych w budynku instrukcje postępowania na wypadek powstania pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych. Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 6 Ustawy [1] przy rozpoczęciu funkcjonowania obiektu należy zaznajomić jego pracowników z przepisami przeciwpożarowymi przez osobę posiadającą wymagane kwalifikacje zawodowe w tym zakresie. Wszystkie zastosowane materiały i rozwiązania systemowe muszą posiadać dokumenty formalno-prawne w zakresie rozprzestrzeniania ognia oraz odporności ogniowej (deklaracje zgodności, aprobaty oraz certyfikaty).

o) Certyfikaty i aprobaty techniczne.

Urządzenia i materiały zastosowane w budynku, w tym przede wszystkim instalacje i urządzenia służące celom ochrony przeciwpożarowej, muszą posiadać stosowne świadectwa dopuszczenia, certyfikaty, aprobaty techniczne lub krajowe oceny techniczne, a także deklaracje zgodności. Świadectwa, certyfikaty i aprobaty techniczne powinny być wydane przez uprawnione placówki naukowo – badawcze, a w szczególności przez Instytut Techniki Budowlanej dla materiałów i elementów budowlanych oraz Centrum Naukowo – Badawcze Ochrony Przeciwpożarowej dla urządzeń, instalacji i sprzętu przeciwpożarowego.

UWAGI

Wszystkie materiały i urządzenia powinny posiadać certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie i atesty którymi powinny legitymować się producenci i dystrybutorzy. Należy stosować materiały, które dopuszczono do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409) z późniejszymi zmianami. Wszystkie roboty powinny być wykonane pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych", zgodnie z zasadami BHP. Wszystkie użyte materiały oraz zastosowane urządzenia przeciwpożarowe powinny posiadać odpowiednio aktualne aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności lub świadectwa dopuszczenia jednostek certyfikujących akredytowanych przez PCBC np. ITB i CNBOP.

Materiały budowlane służące ochronie przeciwpożarowej oraz deklarowanym stopniu odporności ogniowej winny posiadać odpowiednio deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności lub świadectwa dopuszczenia wydane przez uprawnione jednostki certyfikujące.

Zawartość punktu WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ Opisu technicznego do Projektu architektoniczno-budowlanego, części rysunkowej Projektu Budowlanego należy traktować jako nierozerwalne dopełnienie każdej informacji zawartej w/w dokumentacji.

AUTOR PROJEKTU	
architektura	
mgr inż. arch. Michał Nosorowski	uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, BŁ- POKK/09/2003

SPRAWDZAJĄCY	
architektura	
mgr inż. arch. Joanna Muszyńska	uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, BŁ- PdOKK/45/2004

DATA OPRACOWANIA	30/12/2025

OŚWIADCZENIE

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O ZGODNOŚCI WYKONANIA DOKUMENTACJI
Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ
Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane oświadczam że
projekt techniczny inwestycji polegającej na budowie:

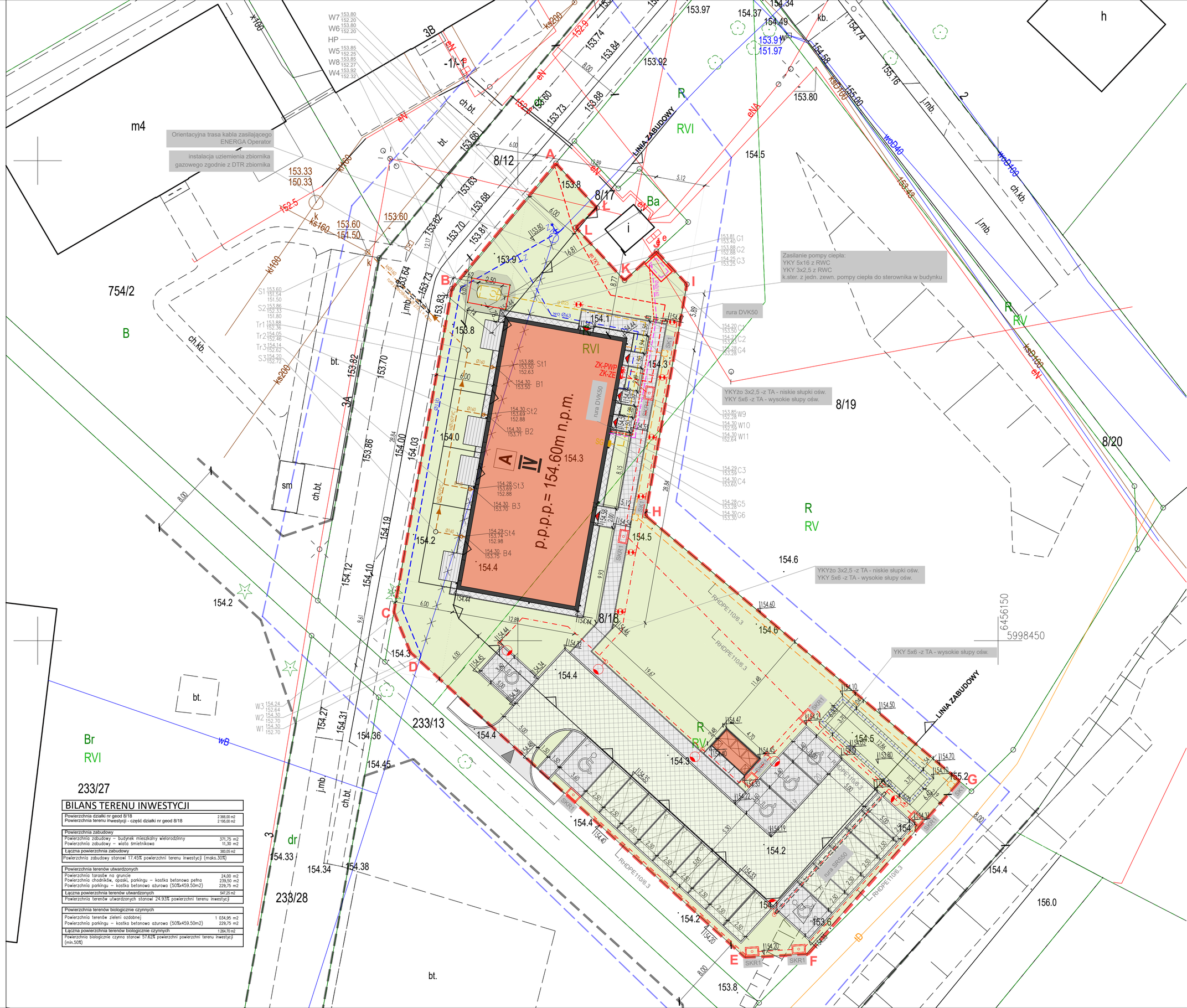
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY 20-LOKALOWY WRAZ Z DOZIEMNĄ INSTALACJĄ KANALIZACJI SANITARNEJ, DOZIEMNĄ INSTALACJĄ GRZEWCZĄ, DOZIEMNĄ INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ, DOZIEMNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ ZE ZBIORNIKIEM PODZIEMNYM GAZU O POJ. 2 700 L, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI, ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ ROZBIÓRKĄ I BUDOWĄ SIECI WODOCIĄGOWEJ

w Tuchomiu na działkach nr geod. 8/18 obręb 0011 Tuchomie, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

AUTOR PROJEKTU	
architektura	
mgr inż. arch. Michał Nosorowski	uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, BŁ- POKK/09/2003

SPRAWDZAJĄCY	
architektura	
mgr inż. arch. Joanna Muszyńska	uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, BŁ- PdOKK/45/2004

DATA OPRACOWANIA	30/12/2025



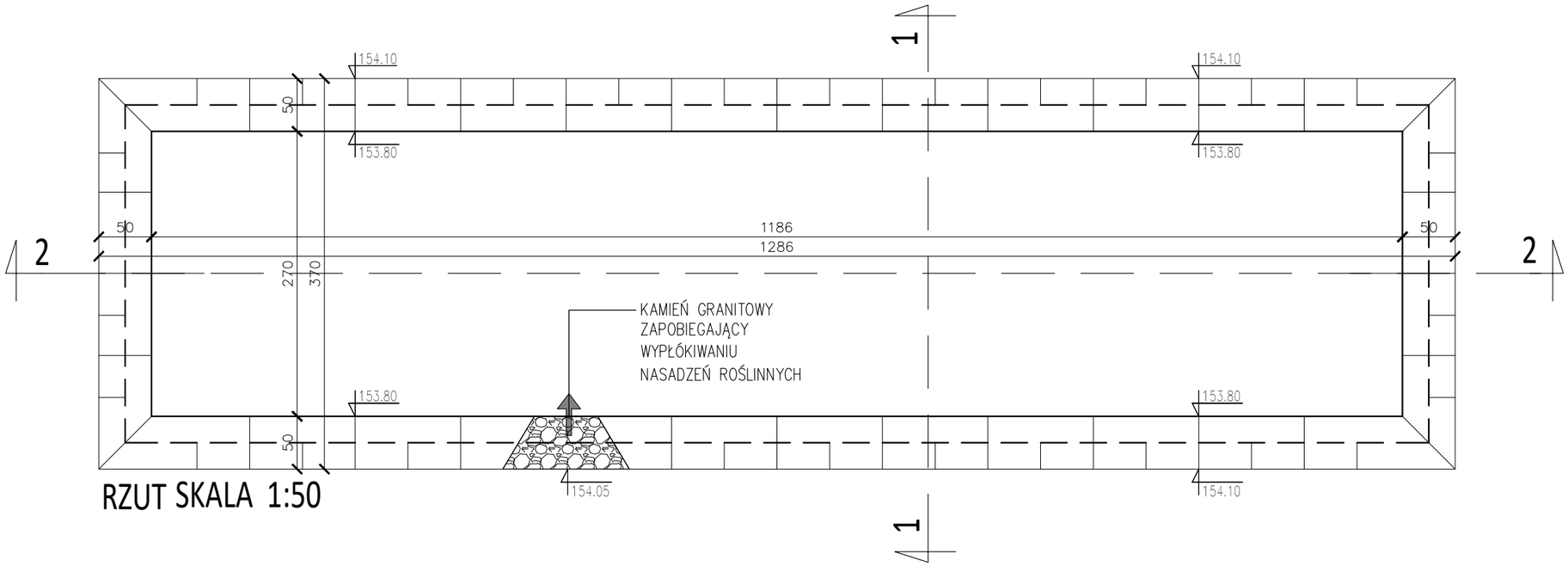
BILANS TERENU INWESTYCJI

Powierzchnia działki nr geod 8/18	2 366,00 m2
Powierzchnia terenu inwestycji - część działki nr geod 8/18	2 195,00 m2
Powierzchnia zabudowy	
Powierzchnia zabudowy – budynek mieszkalny wielorodzinny	371,75 m2
Powierzchnia zabudowy – wiata śmietnikowa	11,30 m2
Łączna powierzchnia zabudowy	383,05 m2
Powierzchnia zabudowy stanowi 17,45% powierzchni terenu inwestycji (maks.30%)	
Powierzchnia terenów utwardzonych	
Powierzchnia tarasów na gruncie	24,00 m2
Powierzchnia chodników, opaski, parkingu – kostka betonowa pełna	239,50 m2
Powierzchnia parkingu – kostka betonowa azurowa (50%x459.50m2)	229,75 m2
Łączna powierzchnia terenów utwardzonych	547,25 m2
Powierzchnia terenów utwardzonych stanowi 24,93% powierzchni terenu inwestycji	
Powierzchnia terenów biologicznie czynnych	
Powierzchnia terenów zieleni ozdobnej	1 034,95 m2
Powierzchnia parkingu – kostka betonowa azurowa (50%x459.50m2)	229,75 m2
Łączna powierzchnia terenów biologicznie czynnych	1 264,70 m2
Powierzchnia biologicznie czynna stanowi 57,62% powierzchni powierzchni terenu inwestycji (min.50%)	

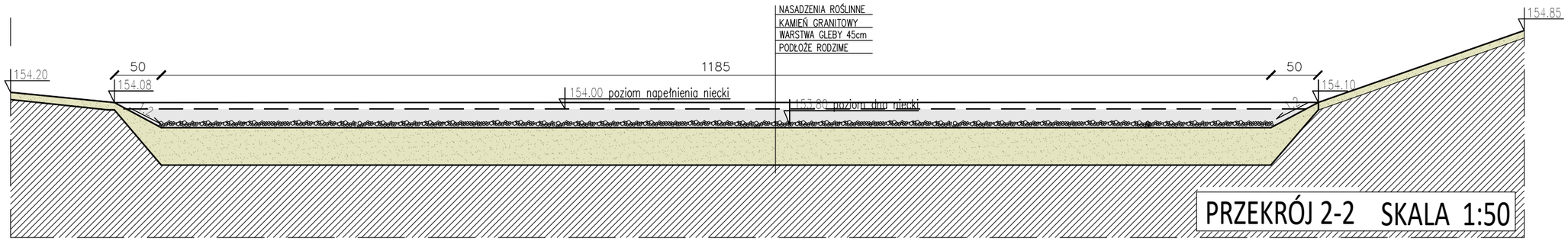
LEGENDA

- GRANICA TERENU DZIALKI NR GEOD 8/18 W ZAKRESIE OPRACOWANIA
- LINIA ZABUDOWY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG WG. PLANU MIEJSCOWEGO - SZEROKOŚĆ DROGI - 8m
- PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINY 20-STO LOKALOWY
- LICZBA KONDYGNACJI
- p.p.p.=154.60 m.n.p.m. PROJ. RZĘDNA POZIOMU PODŁOGI
- PROJEKTOWANE TERASY
- WEJŚCIA DO BUDYNKU
- PROJEKTOWANE MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
- PROJEKTOWANE CHODNIKI KOSTKA BETONOWA PEŁNA
- PROJEKTOWANE TERENY UTWARDZONE KOSTKA BETONOWA AZUROWA
- TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY ZIELEŃ URZĄDZONA
- PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE
- PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENU
- RZĘDNE TERENU ISTNIEJĄCEGO
- PROJEKTOWANY ZJAZD WG. ODREBNEGO OPRACOWANIA
- ZEWNĘTRZNA POMPA CIEPŁA
- PROJEKTOWANA DOZIEMNA INSTALACJA CIEPŁOWNICZA
- C1C4 RZĘDNE PROJEKTOWANEJ DOZIEMNEJ INSTALACJI CIEPŁOWNICZEJ
- PROJEKTOWANA DOZIEMNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
- S1 Tr1 RZĘDNE PROJEKTOWANEJ INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ
- PROJEKTOWANY OGRODZENIE PANELOWE
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITERNEJ Z RURĄ PRZECISKOWĄ WG. ODDZIELNEGO OPRACOWANIA
- KIERUNEK SPŁYWU WÓD OPADOWYCH
- PROJEKTOWANA NIECKA TERENOWA
- ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- ODCINEK ISTNIEJACEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ DO LIKWIDACJI
- PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- ISTNIEJĄCY HYDRANT ZEWNĘTRZNY
- W1 W7 RZĘDNE PROJEKTOWANEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE WG. ODDZIELNEGO OPRACOWANIA
- PROJEKTOWANY ZBIORNIK PODZIEMNY GAZU (OG POJ. 2700L ZE STREFĄ ZAGROŻENIA WYDUCHEM II - 1.5m Z OGRODZENIEM
- PROJEKTOWANA DOZIEMNA INSTALACJA GAZOWA
- 154.30 G1 W6 RZĘDNE PROJEKTOWANEJ ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ
- ZK-ZE PROJEKTOWANE ZŁĄCZE KABLOWE, WG. ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- en YKY PROJEKTOWANA DOZIEMNA INSTALACJA ELEKTROENERGETYCZNA nN, KABEL TYPU YKY, GŁ. ULOŻENIA 0,7M PONIŻEJ POZIOMU GRUNTU
- ZK-PWP PROJEKTOWANE ZŁĄCZE KABLOWE
- PROJEKTOWANA DOZIEMNA INSTALACJA O ŚWIETLENIOWA, KABEL TYPU YKY, G.Ł. ULOŻENIA 0,7M PONIŻEJ POZIOMU GRUNTU
- AZ2 PROJEKTOWANY NISKI SŁUPEK OŚWIETLENIOWY 0,8m
- AZ1 PROJEKTOWANA OPRAWA ULICZNA NA SŁUPIE WYS. 4M, WYSIĘGNIK 1M Z OPRAWĄ LED
- PROJEKTOWANY KANAŁ I STUDZIENKI NA PRZEWODY I KABLE ELEKTR. NA POTRZEBY INFRASTRUKTURY DO ŁADOWANIA POJAZDÓW ELEKTRYCZNYCH - ZGODNIE Z §12a ust. 2 USTAWY Z DNIA 11 STYCZNIA 2018r. O ELEKTROMOBILNIŚCI I PALIWACH ALTERNATYWNYCH
- SK PROJEKTOWANA STUDZIENKA TELETECHNICZNA
- HDPE110/6.3 PROJEKTOWANA KANALIZACJA TELETECHNICZNA
- PROJEKTOWANA OSŁONA POMPY CIEPŁA
- PROJEKTOWANY OGRODZENIE PANELOWE

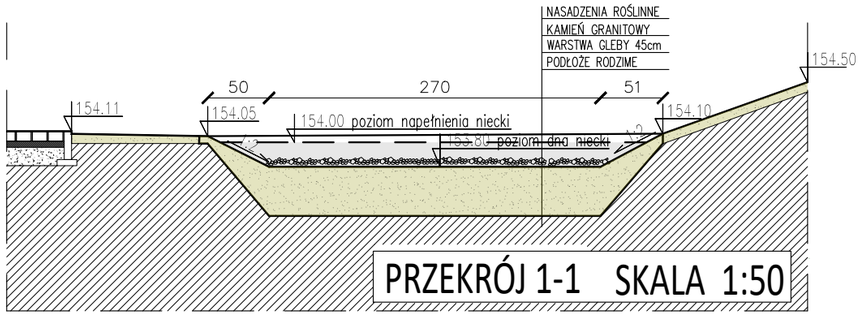
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	WOJCIECH WYKOWSKI ARCHITEKT 15-464 BIAŁYSTOK UL. WŁÓKIENNICZA 17/38
TEMAT PROJEKTU	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO 20-LOKALOWEGO WRAZ Z DOZIEMNĄ INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ, WEWNĘTRZNĄ I DOZIEMNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ ZE ZBIORNIKIEM PODZIEMNYM GAZU POJ. 2 700L, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI, ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ ROZBIÓRKĄ I BUDOWĄ SIECI WODOCIĄGOWEJ.
ADRES	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 220110_2 TUCHOMIE, OBRĘB EWIDENCYJNY TUCHOMIE 0011, DZIAŁKA NR EWIDENCYJNY 8/18
INWESTOR	SAMORZĄDOWA INICJATYWA MIESZKANIOWA "KZN-KASZUBY" SP. Z O.O. UL. SAMORZĄDOWA 1, 840-217 SZEMUD
TREŚĆ RYSUNKU	**PLAN SYTUACYJNY** **CZĘŚĆ DZIAŁKI NR EWID. 8/18**
UDZIAŁ	ZESPÓŁ AUTORSKI:
ARCHITEKTURA I URBANISTYKA PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Michał Nosarowski upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr BŁ/POKK/09/2003
ARCHITEKTURA I URBANISTYKA SPRAWDZIŁ	mgr inż. Joanna Muszyńska upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr BŁ/PoKK/45/2004
DATA 08.01.2026	SKALA 1 : 250 — NR RYSUNKU Z01



RZUT SKALA 1:50



PRZEKRÓJ 2-2 SKALA 1:50

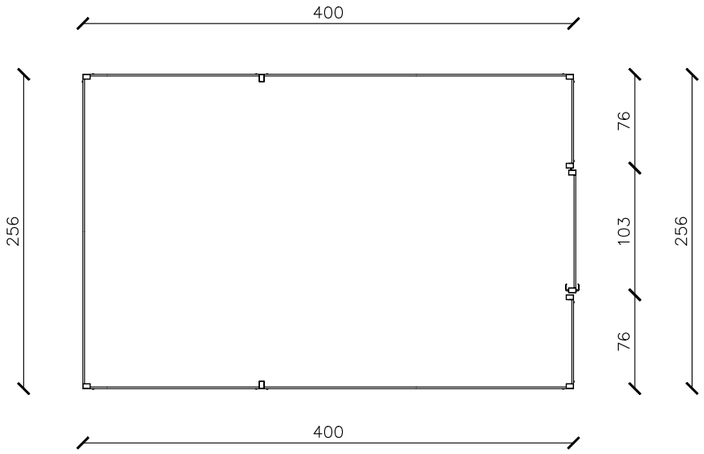


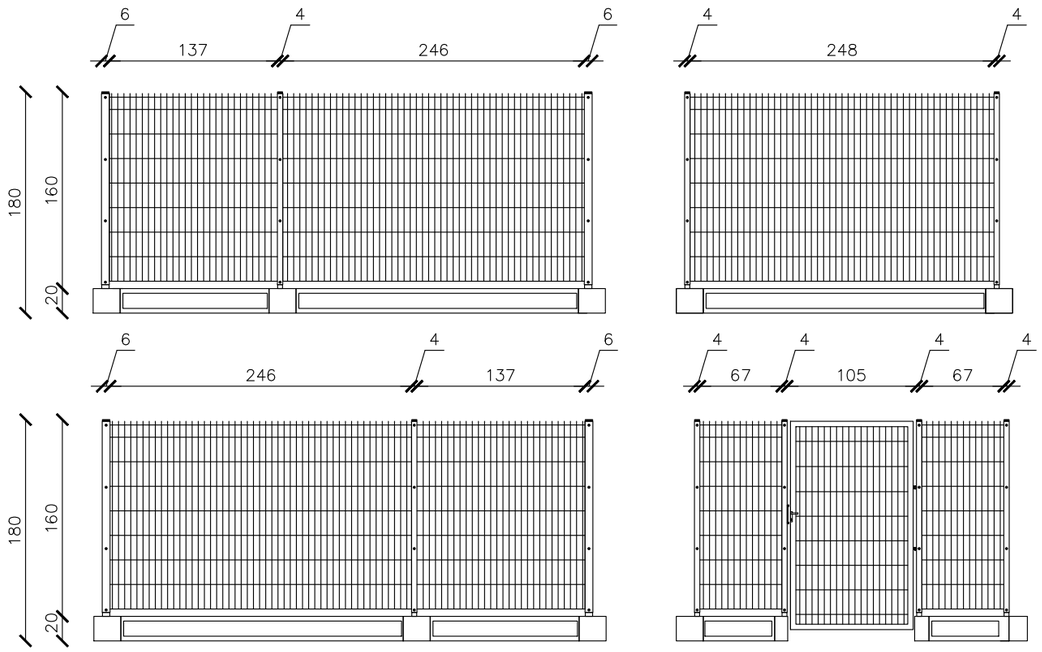
PRZEKRÓJ 1-1 SKALA 1:50

Nieckę wykonać w następujących etapach:

1. Zdjęcie humusu ziemi urodzajnej na odkład – warstwa 10 cm.
2. Mechaniczne wykopy ziemi na odkład
3. Wywóz nadmiaru gruntu
4. Ręczne wykonanie wykopu do głębokości projektowanej wraz ukształtowaniem niecki, skarp oraz dna.
5. Oczyszczenie dna z kamieni, korzeni innych elementów obcych.
6. Wyprofilowanie skarp i dna wg projektu. Sprawdzenie rzędnych.
7. Ułożenie warstwy ściółki kamiennej o grubości warstwy 8 cm
8. Ułożenie warstwy mieszaniny gruntu rodzimego/ziemi urodzajnej kompostowanej / piasku gruboziarnistego w proporcji 1:1:1
9. Siew nasion trawy

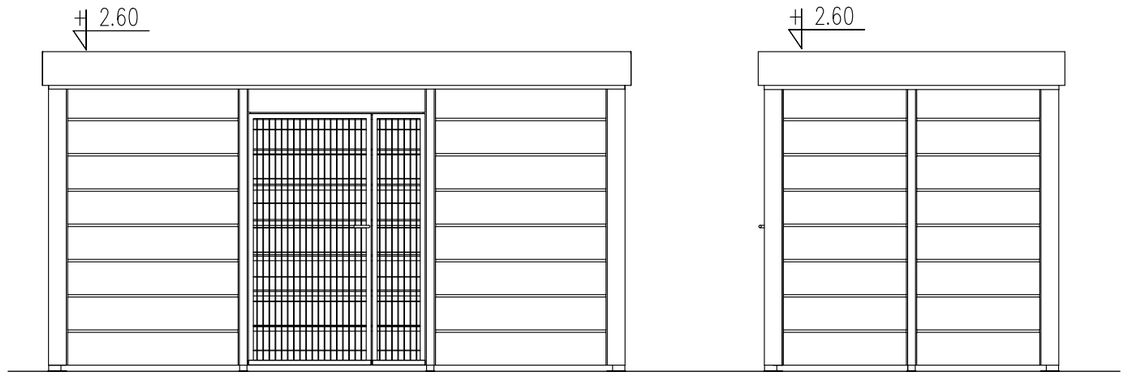
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	WOJCIECH WYKOWSKI ARCHITEKT 15-464 BIAŁYSTOK UL. WŁÓKIENNICZA 17/38
TEMAT PROJEKTU	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO 20-LOKALOWEGO WRAZ Z DOZIEMNĄ INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ, WEWNĘTRZNĄ I DOZIEMNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ ZE ZBIORNIKIEM PODZIEMNYM GAZU POJ. 2 700L, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI, ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ ROZBIÓRKĄ I BUDOWĄ SIECI WODOCIĄGOWEJ.
ADRES	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 220110_2 TUCHOMIE, OBRĘB EWIDENCYJNY TUCHOMIE 0011, DZIAŁKA NR EWIDENCYJNY 8/18
INWESTOR	SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA "KZN-KASZUBY" SP. Z O.O. UL. SAMORZĄDOWA 1, 84-217 SZEMUD
TREŚĆ RYSUNKU	**NIECKA TERENOWA**
UDZIAŁ	ZESPÓŁ AUTORSKI:
ARCHITEKTURA I URBANISTYKA PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Michał Nosorowski upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr Bt/POKK/09/2003
ARCHITEKTURA I URBANISTYKA	mgr inż. Joanna Muszyńska upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr Bt/PdOKK/45/2004
DATA 08.01.2026	SKALA 1 : 50 — NR RYSUNKU Z02

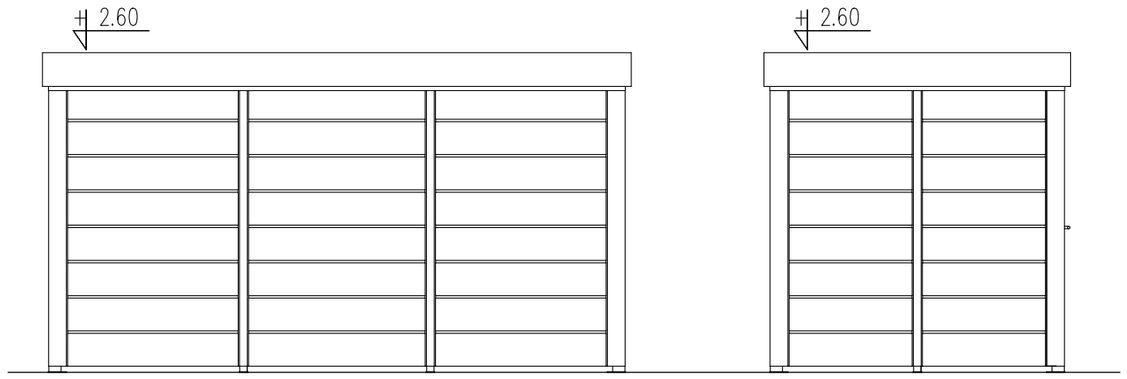


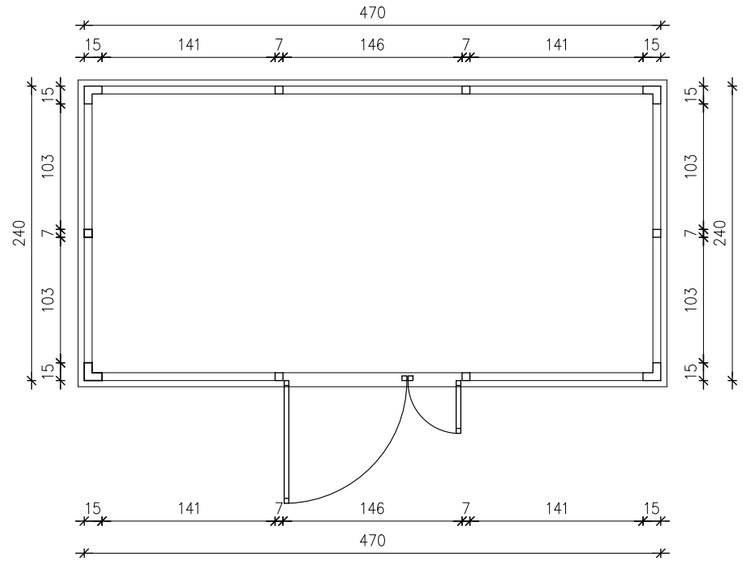


Ogrodzenie panelowe systemowe z furtką.
Panel wysokości 160cm.
Rozmiar oczka 50x200mm.
Średnica drutu 6/5/6 mm.
Ocynk + malowanie proszkowe.
Fundament systemowy prefabrykowany.
Deska betonowa 20x5.5cm.
Łącznik przelorowy betonowy.

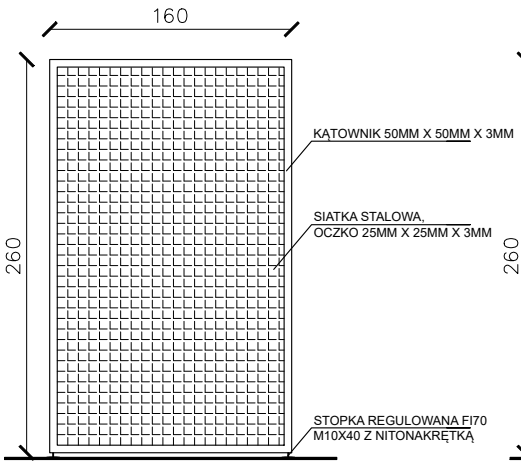
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	WOJCIECH WYKOWSKI ARCHITEKT 15-464 BIAŁYSTOK UL. WŁÓKIENNICZA 17/38
TEMAT PROJEKTU	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO 20-LOKALOWEGO WRAZ Z DOZIEMNĄ INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ, WEWNĘTRZNĄ I DOZIEMNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ ZE ZBIORNIKIEM PODZIEMNYM GAZU POJ. 2 700L, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI, ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ ROZBIÓRKĄ I BUDOWĄ SIECI WODOCIĄGOWEJ.
ADRES	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 220110_2 TUCHOMIE, OBRĘB EWIDENCYJNY TUCHOMIE 0011, DZIAŁKA NR EWIDENCYJNY 8/18
INWESTOR	SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA "KZN-KASZUBY" SP. Z O.O. UL. SAMORZĄDOWA 1, 84-217 SZEMUD
TREŚĆ RYSUNKU	**OGRODZENIE ZBIORNIKA GAZU**
UDZIAŁ	ZESPÓŁ AUTORSKI:
ARCHITEKTURA I URBANISTYKA PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Michał Nosorowski upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr BL/POKK/09/2003
ARCHITEKTURA I URBANISTYKA	mgr inż. Joanna Muszyńska upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr BL/PdOKK/45/2004
DATA 08.01.2026	SKALA 1 : 50
NR RYSUNKU Z03	



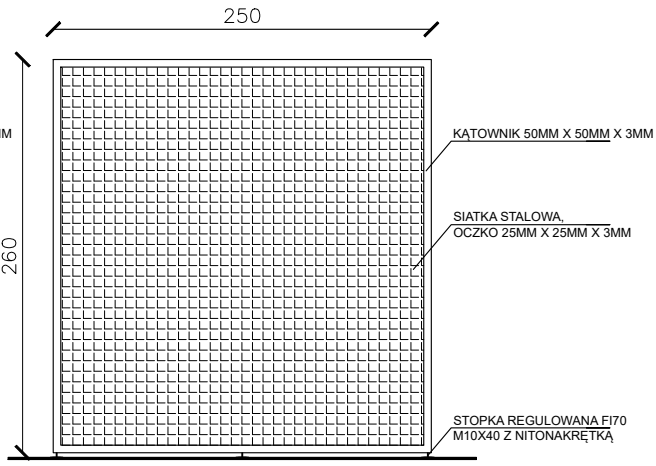




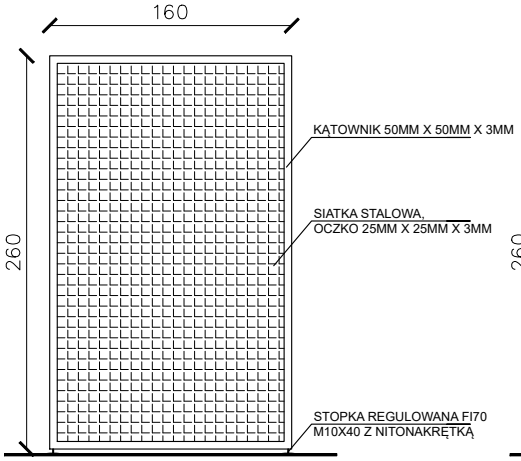
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	WOJCIECH WYKOWSKI A R C H I T E K T 15-464 BIAŁYSTOK UL. WŁÓKIENNICZA 17/38
TEMAT PROJEKTU	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO 20-LOKALOWEGO WRAZ Z DOZIEMNĄ INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ, WEWNĘTRZNĄ I DOZIEMNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ ZE ZBIORNIKIEM PODZIEMNYM GAZU POJ. 2 700L, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI, ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ ROZBIÓRKĄ I BUDOWĄ SIECI WODOCIĄGOWEJ.
ADRES	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 220110_2 TUCHOMIE, OBRĘB EWIDENCYJNY TUCHOMIE 0011, DZIAŁKA NR EWIDENCYJNY 8/18
INWESTOR	SAMORZĄDOWA INICJATYWA MIESZKANIOWA "KZN-KASZUBY" SP. Z O.O. UL. SAMORZĄDOWA 1, 840-217 SZEMUD
TREŚĆ RYSUNKU	**WIATA ŚMIETNIKOWA**
UDZIAŁ	ZESPÓŁ AUTORSKI:
ARCHITEKTURA I URBANISTYKA PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Michał Nosorowski upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr Bt./POKK/09/2003
ARCHITEKTURA I URBANISTYKA	mgr inż. Joanna Muszyńska upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr Bt./PdOKK/45/2004
DATA 08.01.2026	SKALA 1 : 50 — NR RYSUNKU Z04



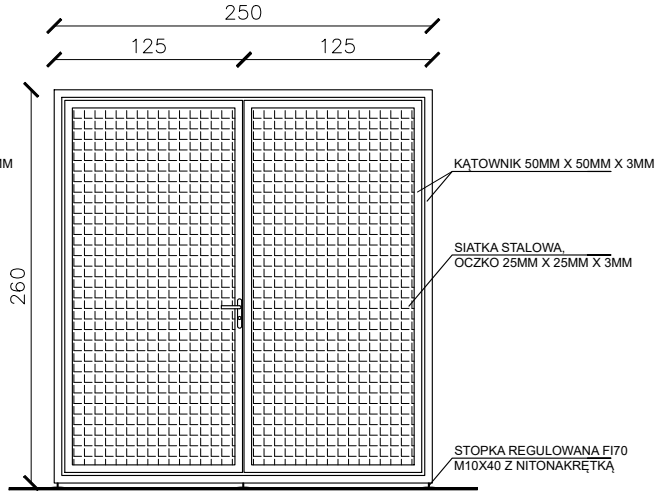
WIDOK Z BOKU



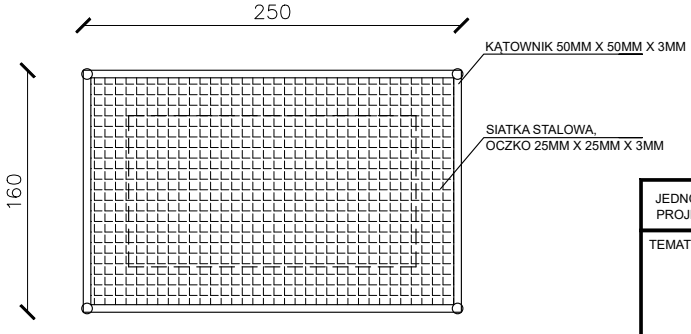
WIDOK Z TYŁU



WIDOK Z BOKU



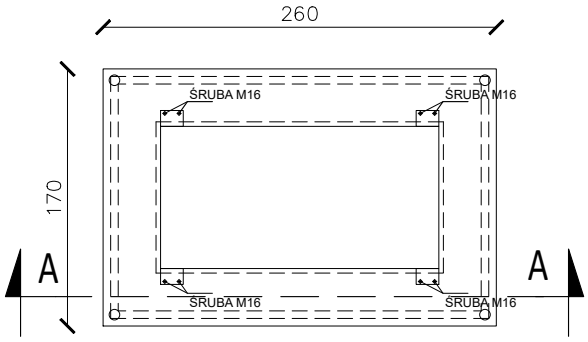
WIDOK Z PRZODU



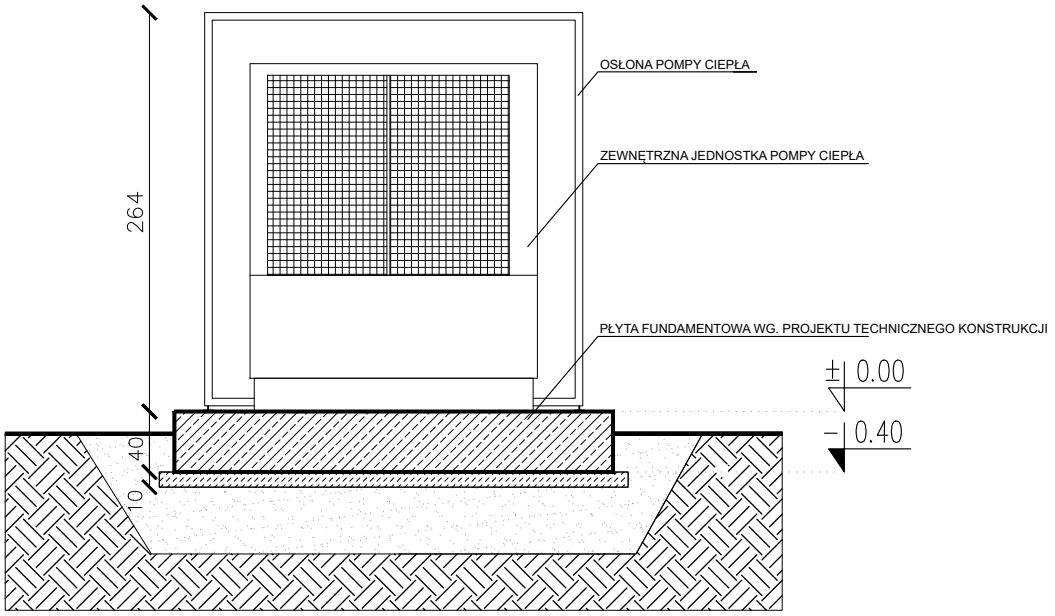
WIDOK Z GÓRY

RAMA WYKONANA Z KĄTOWNIKA 50MM X 50X 3MM, MALOWANE PODKŁADEM ANTYKOROZYJNYM, NASTĘPNIE FARBĄ PROSZKOWĄ W KOLORZE GRAFITOWYM.
SIATKA STALOWA 25MM X25MM X 3MM, MALOWANA FARBĄ ANTYKOROZYJNĄ, NASTĘPNIE FARBĄ PROSZKOWĄ W KOLORZE GRAFITOWYM.
OD SZCZYTU WYKONAĆ DRZWICZKI Z KĄTOWNIKÓW 5MM X 5MM X 3MM, WYPEŁNIĆ SIATKĄ STALOWĄ, DRZWICZKI WYPOSAŻONE W DWA ZAWIASY ORAZ ZAMEK PATENTOWY.
OSŁONA MONTOWANA NA STOPKACH REGULOWANYCH FI70, M10X40 Z NITONAKRĘTKĄ.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	WOJCIECH WYKOWSKI ARCHITEKT 15-464 BIAŁYSTOK UL. WŁÓKIENNICZA 17/38
TEMAT PROJEKTU	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO 20–LOKALOWEGO WRAZ Z DOZIEMNĄ INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ, WEWNĘTRZNĄ I DOZIEMNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ ZE ZBIORNIKIEM PODZIEMNYM GAZU POJ. 2 700L, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI, ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ ROZBIÓRKĄ I BUDOWĄ SIECI WODOCIĄGOWEJ.
ADRES	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 220110_2 TUCHOMIE, OBRĘB EWIDENCYJNY TUCHOMIE 0011, DZIAŁKA NR EWIDENCYJNY 8/18
INWESTOR	SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA "KZN-KASZUBY" SP. Z O.O. UL. SAMORZĄDOWA 1, 84-217 SZEMUD
TREŚĆ RYSUNKU	**OSŁONA ZEWNĘTRZNEJ JEDNOSTKI POMPY CIEPŁA**
UDZIAŁ	ZESPÓŁ AUTORSKI:
ARCHITEKTURA I URBANISTYKA PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Michał Nosorowski upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr Bł/POKK/09/2003
ARCHITEKTURA I URBANISTYKA	mgr inż. Joanna Muszyńska upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr Bł/PdOKK/45/2004
DATA 08.01.2026	SKALA 1 : 50 — NR RYSUNKU Z05



WIDOK Z GÓRY PŁYTY FUNDAMENTOWEJ

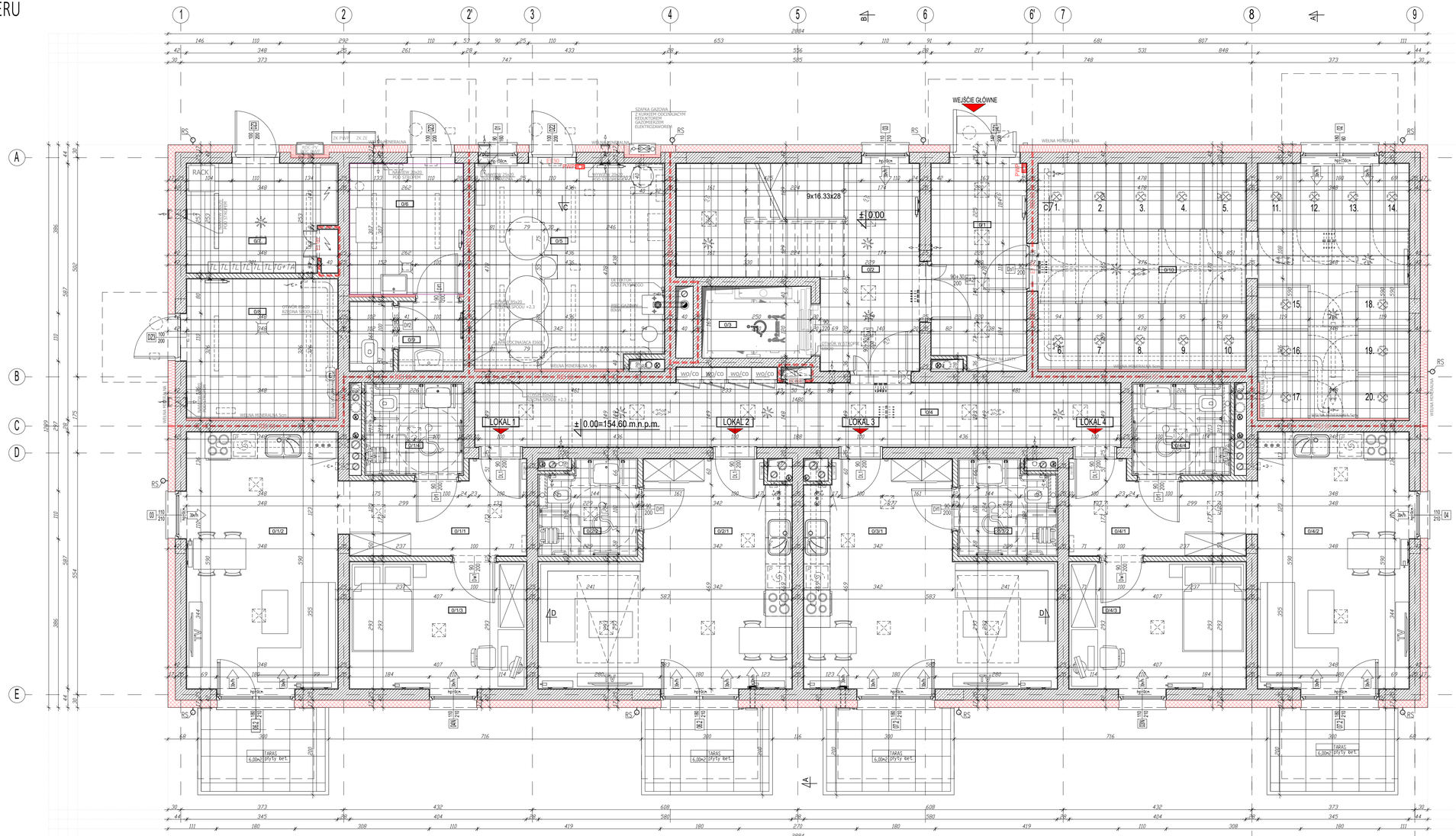


PRZEKRÓJ A-A PRZEZ PŁYTĘ FUNDAMENTOWĄ

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	WOJCIECH WYKOWSKI ARCHITEKT 15-464 BIAŁYSTOK UL. WŁÓKIENNICZA 17/38
TEMAT PROJEKTU	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO 20–LOKALOWEGO WRAZ Z DOZIEMNĄ INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ, WEWNĘTRZNĄ I DOZIEMNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ ZE ZBIORNIKIEM PODZIEMNYM GAZU POJ. 2 700L, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI, ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ ROZBIÓRKĄ I BUDOWĄ SIECI WODOCIĄGOWEJ.
ADRES	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 220110_2 TUCHOMIE, OBRĘB EWIDENCYJNY TUCHOMIE 0011, DZIAŁKA NR EWIDENCYJNY 8/18
INWESTOR	SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA "KZN-KASZUBY" SP. Z O.O. UL. SAMORZĄDOWA 1, 84-217 SZEMUD
TREŚĆ RYSUNKU	**PŁYTA FUNDAMENTOWA** **POMPA CIEPŁA**
UDZIAŁ	ZESPÓŁ AUTORSKI:
ARCHITEKTURA I URBANISTYKA PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Michał Nosorowski upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr Bł/POKK/09/2003
ARCHITEKTURA I URBANISTYKA	mgr inż. Joanna Muszyńska upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr Bł/PdOKK/45/2004
DATA 08.01.2026	SKALA 1 : 50 — NR RYSUNKU Z06

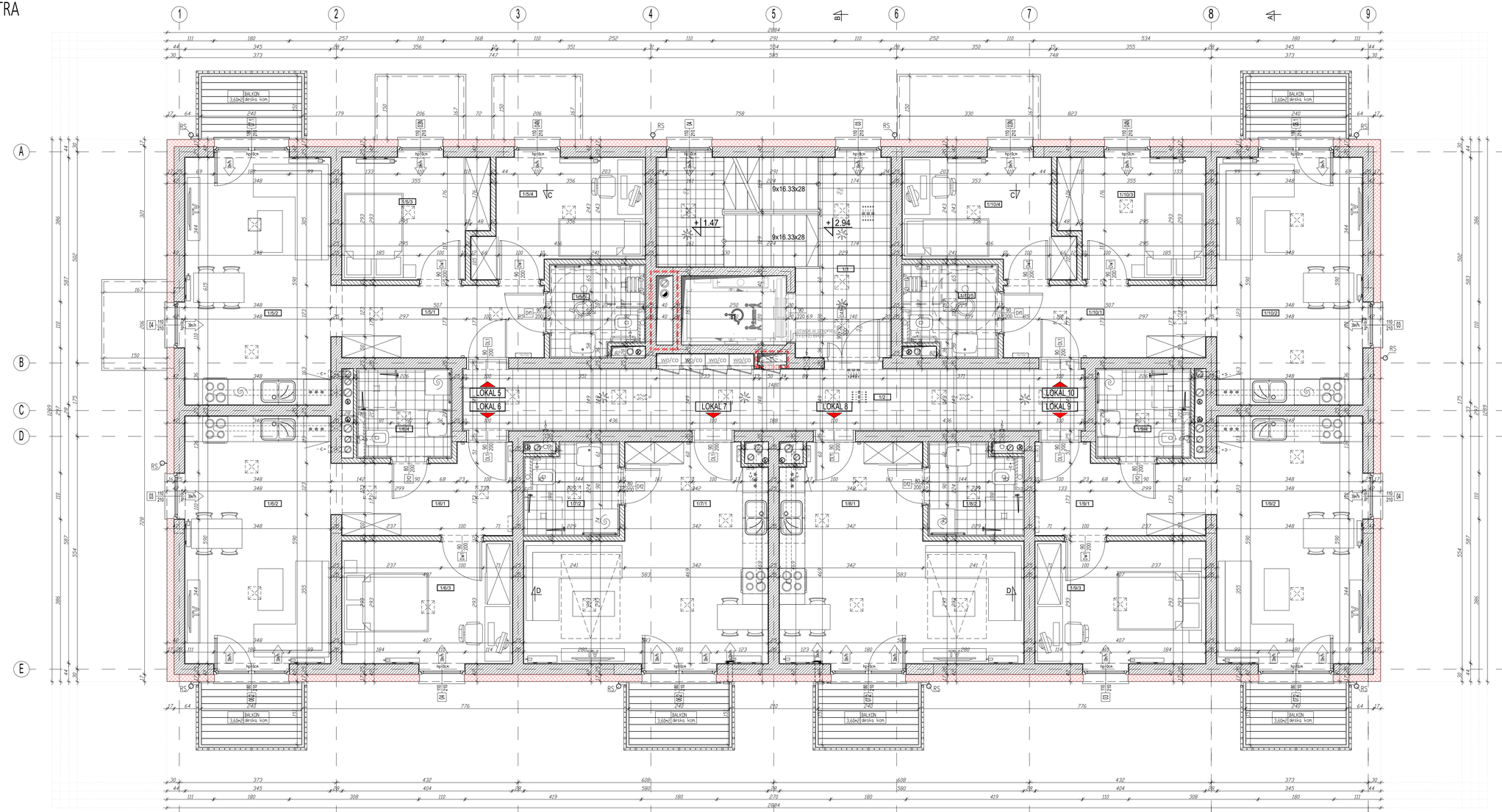
RZUT PARTERU

SKALA 1:50


WEJŚCIE GŁÓWNE
LOKAL 1
LOKAL 2
LOKAL 3
LOKAL 4
± 0.00=154.60 m.n.p.m.
± 0.00
9x16.33x28
RACK
SZAFKA GAZOWA Z ELEMENTEM ODCINAJĄCYM I ZABEZPIECZENIEM GAZOWYM/ELEKTROZAWOREM
WIATROŁAP
KOTŁOWNIA GAZOWA
KOMIN SPALINOWY
KOMIN WENTYLACYJNY
WENTYLACJA GRAWITACYJNA
WENTYLACJA MECHANICZNA
WENTYLACJA MECHANICZNA WYCIĄGOWA
WENTYLACJA MECHANICZNA NAWIEWNA
WENTYLACJA MECHANICZNA NAWIEWNO-WYCIĄGOWA
WENTYLACJA MECHANICZNA NAWIEWNA Z NAGRZEWNICĄ WODNĄ
WENTYLACJA MECHANICZNA WYCIĄGOWA Z ODZYSKIEM CIEPŁA
WENTYLACJA MECHANICZNA NAWIEWNO-WYCIĄGOWA Z ODZYSKIEM CIEPŁA
WENTYLACJA MECHANICZNA NAWIEWNA Z NAGRZEWNICĄ WODNĄ I ODZYSKIEM CIEPŁA
WENTYLACJA MECHANICZNA NAWIEWNA Z NAGRZEWNICĄ ELEKTRYCZNĄ
WENTYLACJA MECHANICZNA NAWIEWNA Z NAGRZEWNICĄ ELEKTRYCZNĄ I ODZYSKIEM CIEPŁA
WENTYLACJA MECHANICZNA NAWIEWNA Z NAGRZEWNICĄ WODNĄ I ODZYSKIEM CIEPŁA

RZUT I PIĘTRA

SKALA 1:50



LEGENDA

- RDZENIE ŻELBETOWE
- ŚCIANY NOŚNE MUROWANE - SILIKAT
- ŚCIANY DZIAŁOWE MUROWANE - GAZOBETON
- LOKALIZACJA OPRAW OŚWIETLENIA
- LOKALIZACJA OPRAW OŚWIETLENIA AWARYJNEGO
- LOKALIZACJA SKRZYNEK MIESZKANIOWYCH
- LOKALIZACJA OPRAW OŚWIETLENIA AWARYJNEGO
- LOKALIZACJA OPRAW OŚWIETLENIA EWAKUACYJNEGO
- LOKALIZACJA GRZEJNIKÓW

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ - PIĘTRO 1

CZĘŚĆ WSPÓLNA

NR/PIĘM.	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POWIERZCHNIA[m²]
1/1	KLATKA SCHODOWA	gres	19.12
1/2	KORYTARZ	gres	31.56
RÓW. UŻYTKOWA CZĘŚCI WSPÓLNEJ			48.68

LOKAL NR 5

1/5/1	KORYTARZ	panel podłogowy	8.14
1/5/2	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM	panel podłogowy	28.25
1/5/3	POKÓJ 1	panel podłogowy	9.56
1/5/4	POKÓJ 2		9.55
1/5/5	ŁAZIENKA	gres	4.49
RÓW. UŻYTKOWA LOKALU NR 5			51.99

LOKAL NR 6

1/6/1	KORYTARZ	panel podłogowy	7.53
1/6/2	POKÓJ DZIENNY/ANEKS	panel podłogowy	28.25
1/6/3	POKÓJ 1	panel podłogowy	11.69
1/6/4	ŁAZIENKA	gres	4.55
RÓW. UŻYTKOWA LOKALU NR 6			44.82

LOKAL NR 7

1/7/1	POKÓJ DZIENNY/ANEKS	panel podłogowy	24.39
1/7/2	ŁAZIENKA	gres	4.54
RÓW. UŻYTKOWA LOKALU NR 7			28.93

LOKAL NR 8

1/8/1	POKÓJ DZIENNY/ANEKS	panel podłogowy	24.39
1/8/2	ŁAZIENKA	gres	4.54
RÓW. UŻYTKOWA LOKALU NR 8			28.93

LOKAL NR 9

1/9/1	KORYTARZ	panel podłogowy	7.53
1/9/2	POKÓJ DZIENNY/ANEKS	panel podłogowy	28.25
1/9/3	POKÓJ 1	panel podłogowy	11.69
1/9/4	ŁAZIENKA	gres	4.55
RÓW. UŻYTKOWA LOKALU NR 9			44.82

LOKAL NR 10

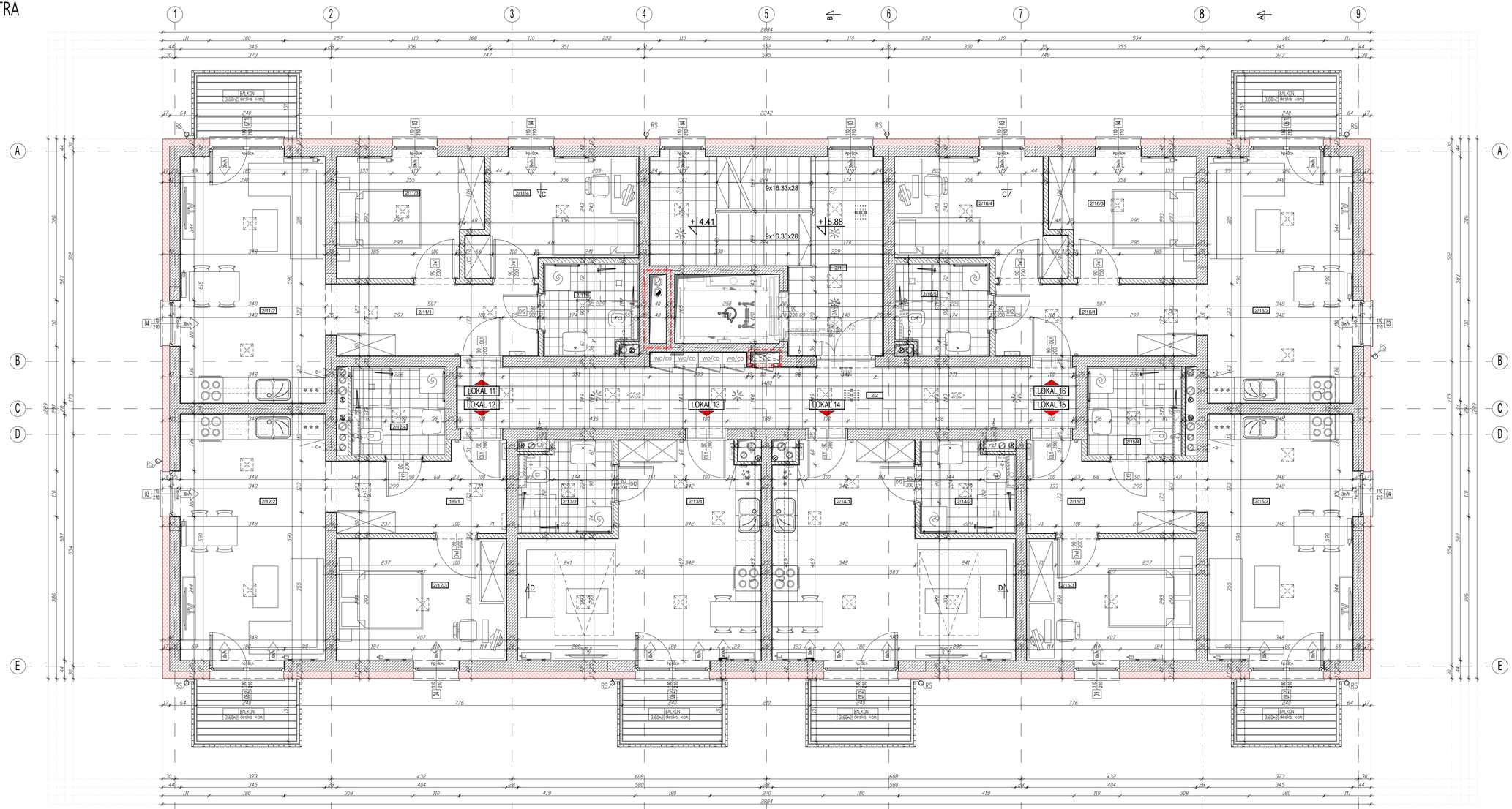
1/10/1	KORYTARZ	panel podłogowy	8.14
1/10/2	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM	panel podłogowy	28.25
1/10/3	POKÓJ 1	panel podłogowy	9.56
1/10/4	POKÓJ 2	panel podłogowy	9.55
1/10/5	ŁAZIENKA	gres	4.49
RÓW. UŻYTKOWA LOKALU NR 10			51.99

RÓW. UŻYTKOWA LOKALI MIESZKALNYCH - RAZEM	249.88
RÓW. UŻYTKOWA CZĘŚCI WSPÓLNYCH	48.68
RÓW. UŻYTKOWA I PIĘTRA	298.56

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	WOJCIECH WYKOWSKI ARCHITEKT 15-404 BIAŁYSTOK UL. WŁÓKIENNICZA 17/38
TEMAT PROJEKTU	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO 20-LOKALOWEGO WRAZ Z DOZIEMNĄ INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ, WEWNĘTRZNĄ I DOZIEMNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ ZE ZBIORNIKIEM PODZIEMNYM GAZU POJ. 2 700L, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI, ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ ROZBIÓRKĄ I BUDOWĄ SIECI WODOCIĄGOWEJ
ADRES	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 220110_2 TUCHOMIE, OBRĘB EWIDENCYJNY TUCHOMIE 0011, DZIAŁKA NR EWIDENCYJNY 8/18
INWESTOR	SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA "KZN-KASZUBY" SP. Z O.O. UL. SAMORZĄDOWA 1, 84-217 SZEMUD
TREŚĆ RYSUNKU	**RZUT PIĘTRA 1**
UDZIAŁ	ZESPÓŁ AUTORSKI:
ARCHITEKTURA I URBANISTYKA PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Michał Noszowski upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr IB/PWK/09/2003
ARCHITEKTURA I URBANISTYKA SPRAWDZIŁ	mgr inż. Joanna Muszyńska upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr IB/PWK/05/2004
DATA 08.01.2026	SKALA 1 : 50 — NR RYSUNKU 02

RZUT II PIĘTRA

SKALA 1:50



LEGENDA

- RDZENIE ŻELBETOWE
- ŚCIANY NOŚNE MUROWANE - SILIKAT
- ŚCIANY DZIAŁOWE MUROWANE - GAZOBETON
- LOKALIZACJA OPRAW OŚWIETLENIA
- LOKALIZACJA OPRAW OŚWIETLENIA AWARYJNEGO
- LOKALIZACJA SKRZYNEK MIESZKANIOWYCH
- LOKALIZACJA OPRAW OŚWIETLENIA AWARYJNEGO
- LOKALIZACJA OPRAW OŚWIETLENIA EWAKUACYJNEGO
- LOKALIZACJA GRZEJNIKÓW

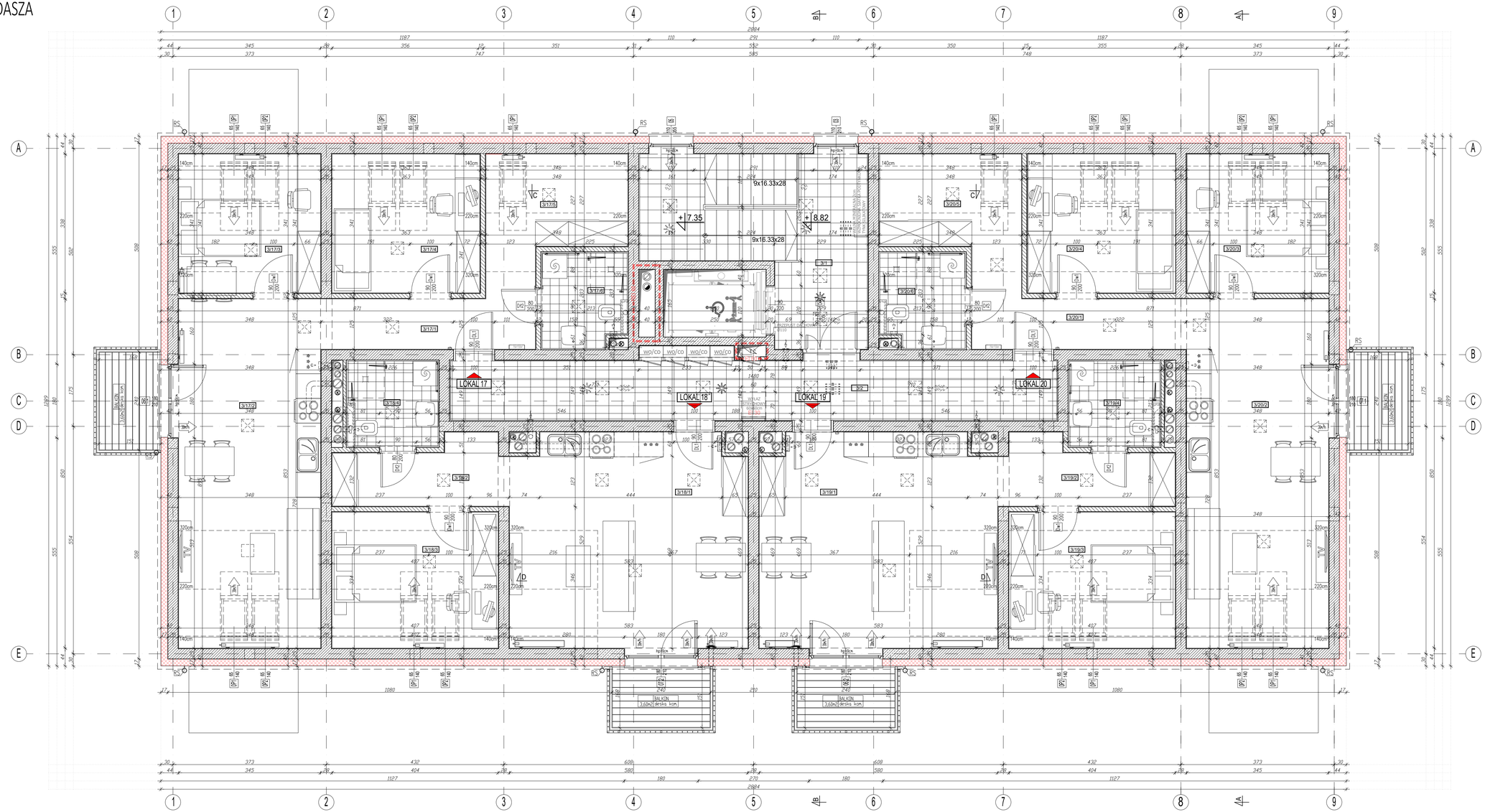
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ - PIĘTRO 2

CZĘŚĆ WSPÓLNA			
NR/PIĘM.	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POWIERZCHNIA[m2]
2/1	KLATKA SCHODOWA	gres	19.12
2/2	KORYTARZ	gres	31.56
POW. UŻYTKOWA CZĘŚCI WSPÓLNEJ			48.68
LOKAL NR 11			
2/11/1	KORYTARZ	panel podłogowy	8.14
2/11/2	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM	panel podłogowy	28.25
2/11/3	POKÓJ 1	panel podłogowy	9.56
2/11/4	POKÓJ 2	panel podłogowy	9.55
2/11/5	ŁAZIENKA	gres	4.62
POW. UŻYTKOWA LOKALU NR 11			52.12
LOKAL NR 12			
2/12/1	KORYTARZ	panel podłogowy	7.53
2/12/2	POKÓJ DZIENNY/ANEKS	panel podłogowy	28.25
2/12/3	POKÓJ 1	panel podłogowy	11.69
2/12/4	ŁAZIENKA	gres	4.55
POW. UŻYTKOWA LOKALU NR 12			44.82
LOKAL NR 13			
2/13/1	POKÓJ DZIENNY/ANEKS	panel podłogowy	24.39
2/13/2	ŁAZIENKA	gres	4.54
POW. UŻYTKOWA LOKALU NR 13			28.93
LOKAL NR 14			
2/14/1	POKÓJ DZIENNY/ANEKS	panel podłogowy	24.39
2/14/2	ŁAZIENKA	gres	4.54
POW. UŻYTKOWA LOKALU NR 14			28.93
LOKAL NR 15			
2/15/1	KORYTARZ	panel podłogowy	7.53
2/15/2	POKÓJ DZIENNY/ANEKS	panel podłogowy	28.25
2/15/3	POKÓJ 1	panel podłogowy	11.69
2/15/4	ŁAZIENKA	gres	4.55
POW. UŻYTKOWA LOKALU NR 15			44.82
LOKAL NR 16			
2/16/1	KORYTARZ	panel podłogowy	8.14
2/16/2	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM	panel podłogowy	28.25
2/16/3	POKÓJ 1	panel podłogowy	9.56
2/16/4	POKÓJ 2	panel podłogowy	9.55
2/16/5	ŁAZIENKA	gres	4.62
POW. UŻYTKOWA LOKALU NR 16			52.12
POW. UŻYTKOWA LOKALI MIESZKALNYCH - RAZEM			258.14
POW. UŻYTKOWA CZĘŚCI WSPÓLNYCH			48.68
POW. UŻYTKOWA II PIĘTRA			298.82

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	WOJCIECH WYKOWSKI ARCHITEKT 15-469 BIAŁYSTOK UL. WŁÓKIENNICZA 17/38
TEMAT PROJEKTU	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO 20-LOKALOWEGO WRAZ Z DOZIEMNĄ INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ, WEWNĘTRZNĄ I DOZIEMNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ ZE ZBIORNIKIEM PODZIEMNYM GAZU POJ. 2 700L, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI, ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ ROZBIÓRKĄ I BUDOWĄ SIECI WODOCIĄGOWEJ
ADRES	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 220110_2 TUCHOMIE, OBRĘB EWIDENCYJNY TUCHOMIE 0011, DZIAŁKA NR EWIDENCYJNY 8/18
INWESTOR	SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA "KZN-KASZUBY" SP. Z O.O. UL. SAMORZĄDOWA 1, 84-217 SZEMUD
TREŚĆ RYSUNKU	**RZUT PIĘTRA 2**
UDZIAŁ	ZESPÓŁ AUTORSKI:
ARCHITEKTURA I URBANISTYKA PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Michał Nosarzewski upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr IB/PO06/09/2003
ARCHITEKTURA I URBANISTYKA SPRAWDZIŁ	mgr inż. Joanna Muszyńska upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr IB/PO06/05/2004
DATA 08.01.2026	SKALA 1 : 50 — NR RYSUNKU 03

RZUT PODDASZA

SKALA 1:50



LEGENDA

- RDZENIE ŻELBETOWE
- ŚCIANY NOŚNE MUROWANE - SILIKAT
- ŚCIANY DZIAŁOWE MUROWANE - GAZOBETON
- LOKALIZACJA OPRAW OŚWIETLENIA
- LOKALIZACJA OPRAW OŚWIETLENIA AWARYJNEGO
- LOKALIZACJA SKRZYNEK MIESZKANIOWYCH
- LOKALIZACJA OPRAW OŚWIETLENIA AWARYJNEGO
- LOKALIZACJA OPRAW OŚWIETLENIA EWAKUACYJNEGO
- LOKALIZACJA GRZEJNIKÓW

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ - PIĘTRO 3

CZĘŚĆ WSPÓLNA			
NR/PIĘM.	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POWIERZCHNIA m2
3/1	KLATKA SCHODOWA	gres	19.12
3/2	KORYTARZ	gres	31.56
POW. UŻYTKOWA CZĘŚCI WSPÓLNEJ			48.68

LOKAL NR 17			
3/17/1	KORYTARZ	panel podłogowy	7.83
3/17/2	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM	panel podłogowy	26.33
3/17/3	POKÓJ 1	panel podłogowy	8.67
3/17/4	POKÓJ 2	panel podłogowy	9.83
3/17/5	GARDEROBA	panel podłogowy	4.75
3/17/6	ŁAZIENKA	gres	4.61
POW. UŻYTKOWA LOKALU NR 17			61.22

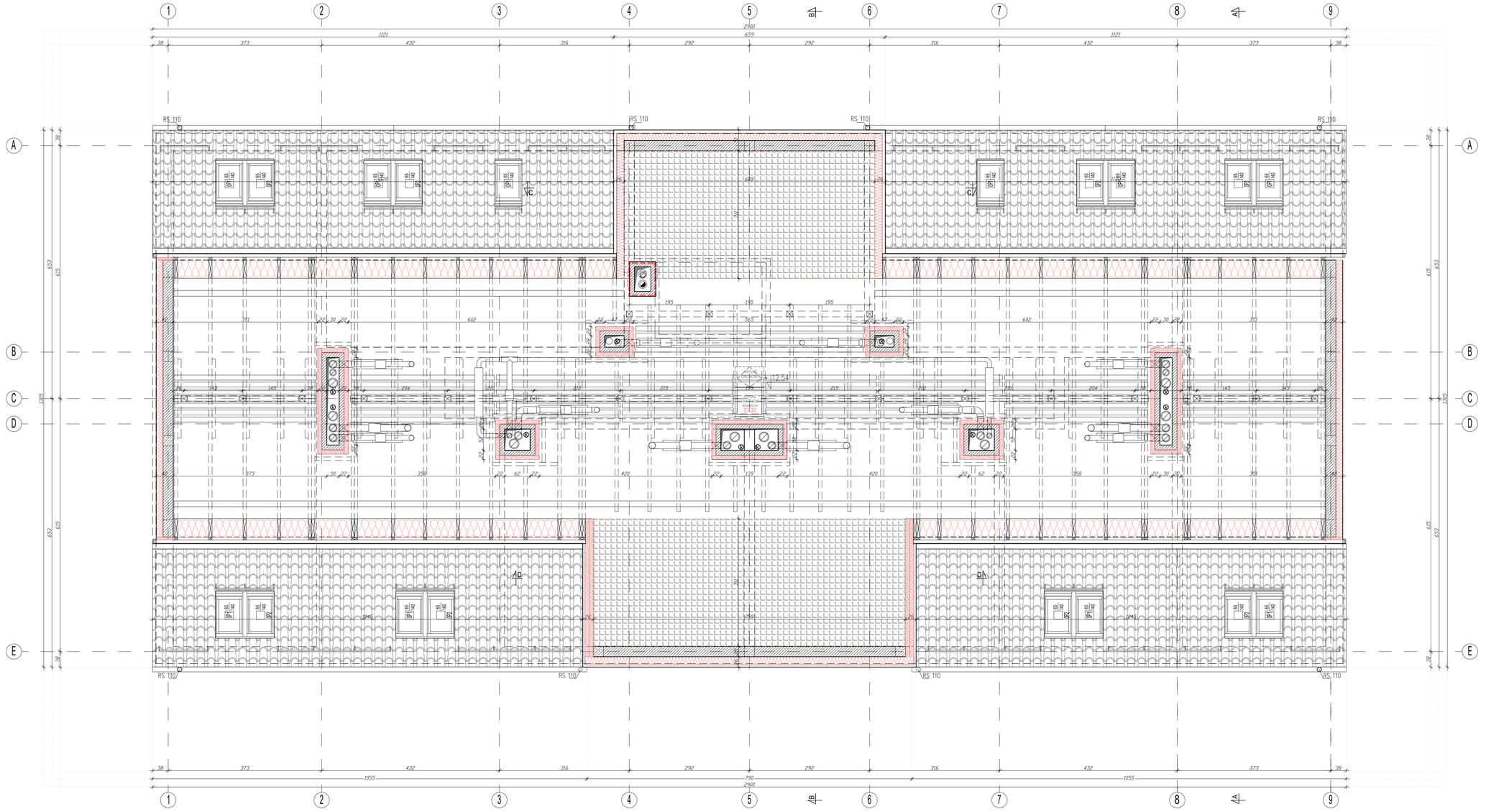
LOKAL NR 18			
3/18/1	POKÓJ DZIENNY/ANEKS	panel podłogowy	27.77
3/18/2	KORYTARZ	panel podłogowy	5.87
3/18/3	POKÓJ 1	panel podłogowy	9.87
3/18/4	ŁAZIENKA	gres	4.55
POW. UŻYTKOWA LOKALU NR 18			48.06

LOKAL NR 19			
3/19/1	POKÓJ DZIENNY/ANEKS	panel podłogowy	27.77
3/19/2	KORYTARZ	panel podłogowy	5.87
3/19/3	POKÓJ 1	panel podłogowy	9.87
3/19/4	ŁAZIENKA	gres	4.55
POW. UŻYTKOWA LOKALU NR 19			48.06

LOKAL NR 20			
3/20/1	KORYTARZ	panel podłogowy	7.83
3/20/2	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM	panel podłogowy	26.33
3/20/3	POKÓJ 1	panel podłogowy	8.67
3/20/4	POKÓJ 2	panel podłogowy	9.82
3/20/5	GARDEROBA	panel podłogowy	4.75
3/20/6	ŁAZIENKA	gres	4.62
POW. UŻYTKOWA LOKALU NR 20			61.02

POW. UŻYTKOWA LOKALI MIESZKALNYCH - RAZEM	218.56
POW. UŻYTKOWA CZĘŚCI WSPÓLNYCH	48.68
POW. UŻYTKOWA III PIĘTRA	259.24

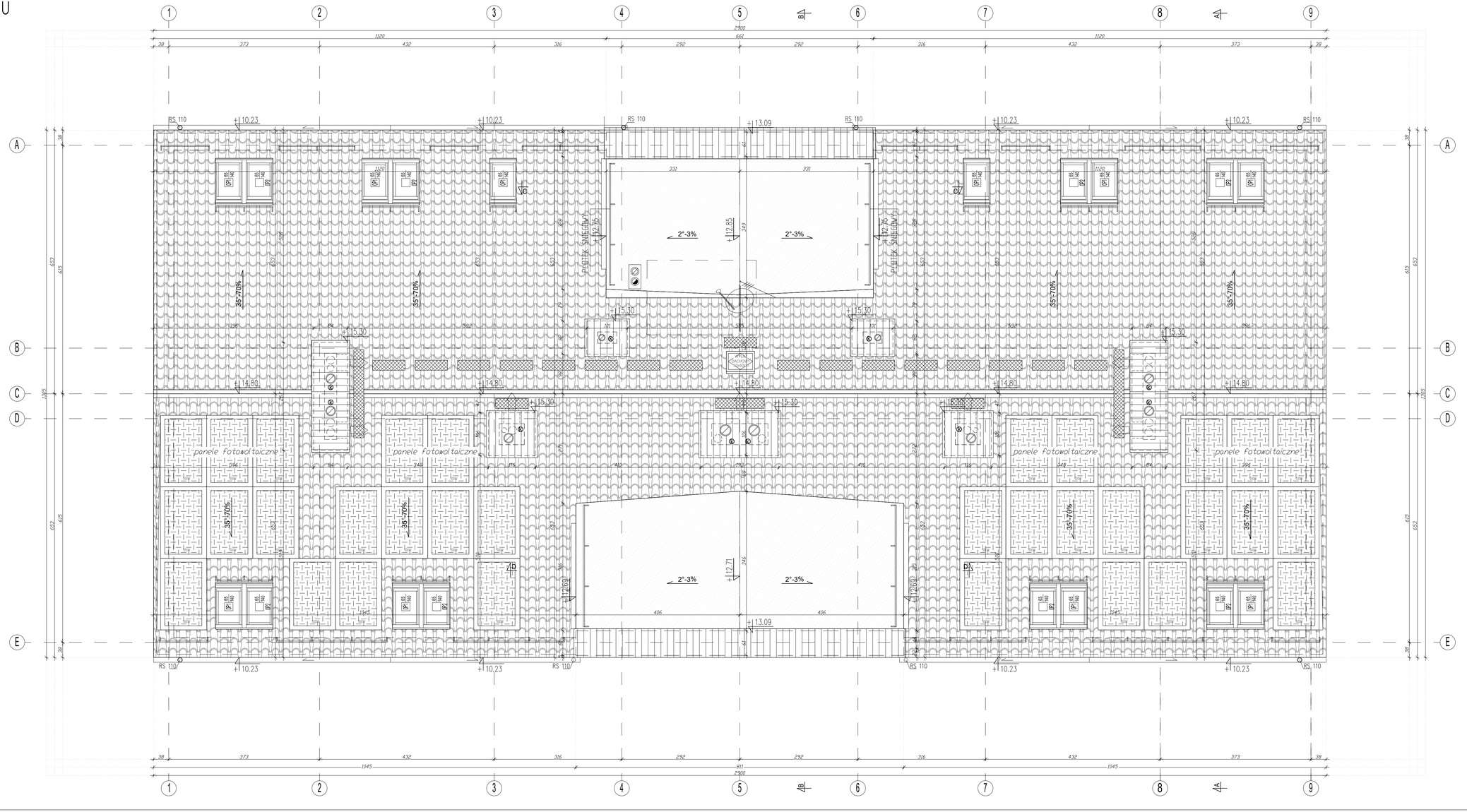
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	WOJCIECH WYKOWSKI ARCHITEKT 15-404 BIAŁYSTOK UL. WŁÓKIENNICZA 17/38
TEMAT PROJEKTU	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO 20-LOKALOWEGO WRAZ Z DOZIEMNĄ INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ, WEWNĘTRZNĄ I DOZIEMNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ ZE ZBIORNIKIEM PODZIEMNYM GAZU POJ. 2 700L, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI, ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ ROZBIÓRKĄ I BUDOWĄ SIECI WODOCIĄGOWEJ
ADRES	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 220110_2 TUCHOMIE, OBRĘB EWIDENCYJNY TUCHOMIE 0011, DZIAŁKA NR EWIDENCYJNY 8/18
INWESTOR	SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA "KZN-KASZUBY" SP. Z O.O. UL. SAMORZĄDOWA 1, 84-217 SZEMUD
TREŚĆ RYSUNKU	**RZUT PODDASZA**
UDZIAŁ	ZESPÓŁ AUTORSKI:
ARCHITEKTURA I URBANISTYKA PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Michał Noszowski upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr IB_P/0KL/09/2003
ARCHITEKTURA I URBANISTYKA SPRAWDZIŁ	mgr inż. Joanna Muszyńska upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr IB_P/0KL/05/2004
DATA	08.01.2026
SKALA	1 : 50
NR RYSUNKU	04



JEDNOSTKA PROJEKTOWA	WOJCIECH WYKOWSKI **A R C H I T E K T** 15-464 BIAŁYSTOK UL. WŁOKIENNICZA 17/38
TEMAT PROJEKTU	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO 20-LOKALOWEGO WRAZ Z DOZIEMNĄ INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ, WEWNĘTRZNĄ I DOZIEMNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ ZE ZBIORNIKIEM PODZIEMNYM GAZU POJ. 2 700L, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI, ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ ROZBIÓRKĄ I BUDOWĄ SIECI WODOCIĄGOWEJ.
ADRES	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 220110_2 TUCHOMIE, OBRĘB EWIDENCYJNY TUCHOMIE 0011, DZIAŁKA NR EWIDENCYJNY 5/18
INWESTOR	SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA "KZN-KASZUBY" SP. Z O.O. UL. SAMORZĄDOWA 1 84-217 SZEMUD
TREŚĆ RYSUNKU	**RZUT STRYCHU**
UDZIAŁ	ZESPÓŁ AUTORSKI:
ARCHITEKTURA I URBANISTYKA PROJEKTOWA	mgr inż. arch. Michał Nosorowski upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr BLPKWL/09/2003
ARCHITEKTURA I URBANISTYKA SPRAWDZIŁ	mgr inż. Joanna Muszyńska upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr BLPKWK/45/2004
DATA 08.01.2026	SKALA 1 : 50
NR RYSUNKU 05	

RZUT DACHU

SKALA 1:50

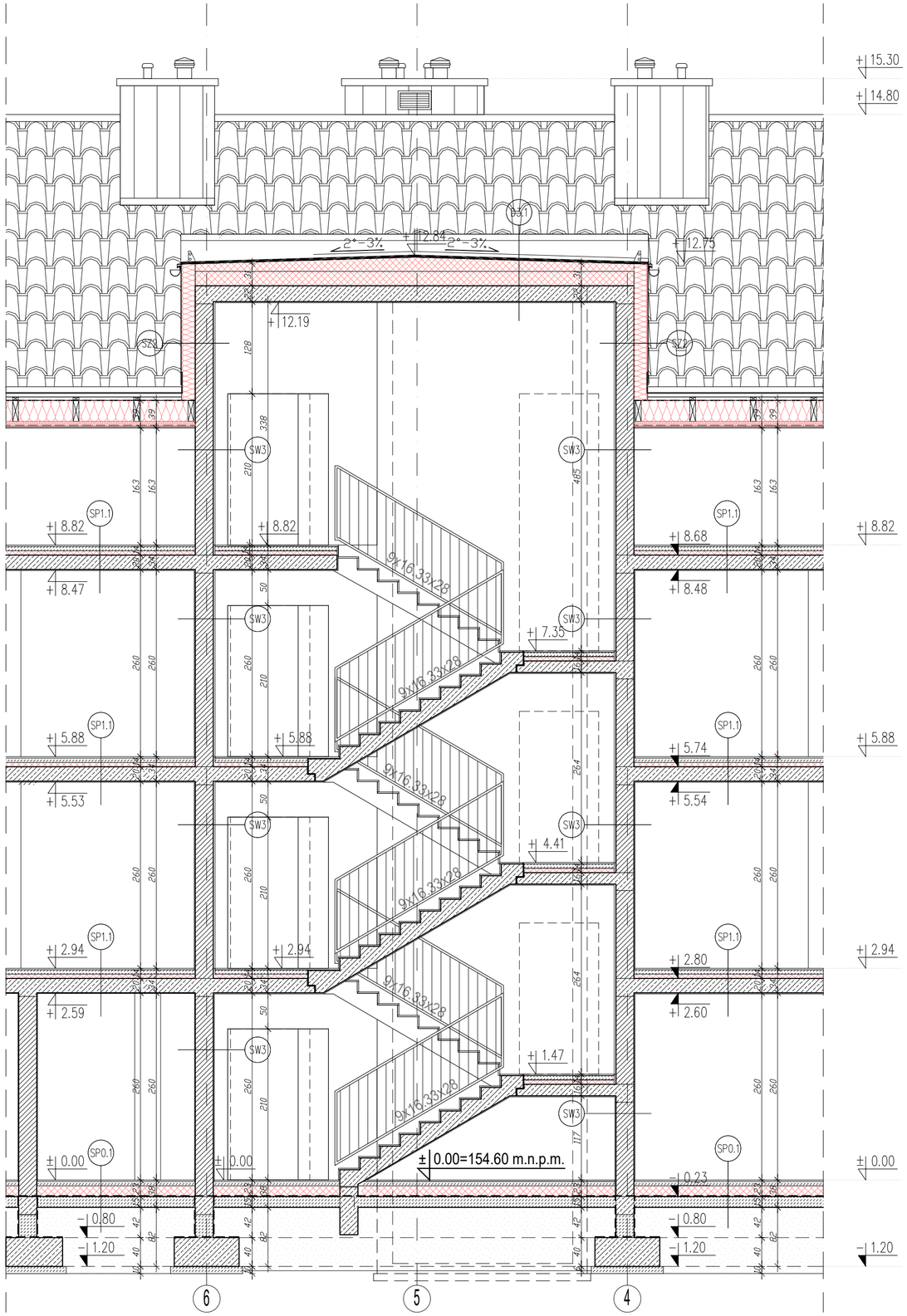


Instalacja fotowoltaiczna o mocy 16 kWp, mikroinstalacja - instalacja do 50kWp.
Panele nachylone pod kątem zgodnym z kątem nachylenia dachu.
Instalacja zarządzana przez falownik umieszczony w pomieszczeniu technicznym.
Falownik przekształcający prąd stały (DC) generowany przez panele w prąd zmienny (AC), zasilający instalację elektryczną budynku.
Instalacja obejmuje skrzynkę RDC zawierającą rozłączniki prądu stałego oraz ograniczniki przepięć.
Skrzynka zlokalizowana na elewacji budynku z dostępem do elementów zabezpieczających instalację przed przepięciami oraz innymi zakłóceniami w pracy systemu.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	WOJCIECH WYKOWSKI **ARCHITEKT** 15-464 BIAŁYSTOK UL. WŁÓKIENNICZA 17/38
TEMAT PROJEKTU	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO 20-LOKALOWEGO WRAZ Z DOZIEMNĄ INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ, WEWNĘTRZNĄ I DOZIEMNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ ZE ZBIORNIKIEM PODZIEMNYM GAZU POJ. 2 700L, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI, ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ ROZBIÓRKĄ I BUDOWĄ SIECI WODOCIĄGOWEJ.
ADRES	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 220110_2 TUCHOMIE, OBRĘB EWIDENCYJNY TUCHOMIE 0011, DZIAŁKA NR EWIDENCYJNY 8/18
INWESTOR	SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA "KZN-KASZUBY" SP. Z O.O. UL. SAMORZĄDOWA 1 , 84-217 SZEMUD
TREŚĆ RYSUNKU	**RZUT DACHU**
UDZIAŁ	ZESPÓŁ AUTORSKI:
ARCHITEKTURA I URBANISTYKA PROJEKTOWA:	mgr inż. arch. Michał Nosorowski upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr BLPDXX/09/2003
ARCHITEKTURA I URBANISTYKA SPRAWDZIŁ	mgr inż. Joanna Muszyńska upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr BLPDXX/45/2004
DATA 08.01.2026	SKALA 1 : 50 — NR RYSUNKU 06

PRZEKRÓJ C-C

SKALA 1:50



D 1.1 - DACH SKOŚNY NAD PODDASZEM NIEUŻYTKOWYM
DACHÓWKA CEMENTOWA
ŁATY DREWNIANE 4.0 x 5.0 cm
KONTRŁATY 4.0 x 5.0 cm
MEMBRANA DACHOWA
KROKIEW 24.0 x 6.0 cm

D 1.2 - DACH SKOŚNY NAD PODDASZEM UŻYTKOWYM
DACHÓWKA CEMENTOWA
ŁATY DREWNIANE 4.0 x 5.0 cm
KONTRŁATY 4.0 x 5.0 cm
MEMBRANA DACHOWA
KROKIEW 24.0 x 6.0 cm
WEŁNA SZKLANA 24.0 cm
WEŁNA SZKLANA 5.0 cm
ŁATY 5.0 x 5.0 cm
PAROIZOLACJA 0.2
2 x PŁYTA GIPSOWO-KARTONOWA DF 1,25 cm (EI30)

D 2.1 - DACH LUKARNY KLATKI SCHODOWEJ
PAPA WIERZCHNIEGO KRYCIA
PAPA PODKŁADOWA
STYROPIAN KLINOWY 10 - 20 cm
STYROPIAN 20 cm
PŁYTA ŻELBETOWA 22.0 cm
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1.5 cm

D 3.1 - DACH LUKARNY KLATKI SCHODOWEJ
PAPA WIERZCHNIEGO KRYCIA
PAPA PODKŁADOWA
STYROPIAN KLINOWY 10 - 20 cm
STYROPIAN 20 cm
PŁYTA ŻELBETOWA 22.0 cm
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1.5 cm

SP 2.1 - STROP PODDASZA
TRAP DREWNIANY
WEŁNA SZKALNA 20.0 cm
WEŁNA SZKALNA 20.0 cm
PAROIZOLACJA 0.2
PŁYTA ŻELBETOWA 20.0 cm
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1.5 cm

SP 1.1 - STROP MIEDZYPIĘTROWY
WARSTWA WYKOŃCZENIOWA 2.0 cm
WYLEWKA BETONOWA 6.0 cm
STYROPIAN AKUSTYCZNY 6.0 cm
PŁYTA ŻELBETOWA 20.0 cm
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1.5 cm

SP 1.2 - STROP MIEDZYPIĘTROWY
WARSTWA WYKOŃCZENIOWA 2.0 cm
WYLEWKA BETONOWA 6.0 cm
STYROPIAN AKUSTYCZNY 6.0 cm
PŁYTA ŻELBETOWA 20.0 cm
WEŁNA MINERALNA 4.0cm
SIATKA PODTYNKOWA
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1.5 cm

B1 - BALKON
DESKA KOMPOZYTOWA 2.4 cm
LEGARY KOMPOZYTOWE 3.0 cm
WSPORNIKI REGULOWANE
PAPA TERMOZGRZEWALNA
PREFABRYKOWANA PŁYTA ŻELBET.

SP 0.1 - PODLOGA NA GRUNCIE
WARSTWA WYKOŃCZENIOWA 2.0 cm
WYLEWKA BETONOWA 6.0 cm
STYROPIAN 15.0 cm
FOLIA PE
PŁYTA BETONOWA 15.0 cm
PODSYPKA PIASKOWA 20.0 cm

SZ 1 - ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
TYNK SILIKONOWY NA SIATCE
STYROPIAN 16.0 cm
BLOCZEK SILIKATOWY 25.0 cm
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1.5 cm

SZ 2 - ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
BLACHA NA RĄBEK
PRZESTRZEŃ WENTYLACYJNA 3.0 cm
WIATROIZOLACJA
KONSOLA 20.0 cm
WEŁNA SZKLANA 20.0 cm
BLOCZEK SILIKATOWY 25.0 cm
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1.5 cm

SZ 3 - ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
BLACHA NA RĄBEK
PRZESTRZEŃ WENTYLACYJNA 3.0 cm
WIATROIZOLACJA
WEŁNA SZKLANA 5.0 cm
ŁATY 5.0 x 5.0 cm
PŁYTA OSB3 1.2 cm
SŁUPKI DREWNIANE 24.0 x 5.0 cm
WEŁNA SZKLANA 24.0 cm
PŁYTA OSB3 1.2 cm
PAROIZOLACJA 0.2
2 x PŁYTA GIPSOWO-KARTONOWA DF 1,25 cm (EI30)

SF 1 - ŚCIANA FUNDAMENTOWA
FOLIA KUBEŁKOWA
POLISTYREN EKSTRUDOWANY 10.0 cm
HYDROIZOLACJA
BLOCZKI BETONOWE 25.0 cm
HYDROIZOLACJA

SW 1 - ŚCIANA WEWNĘTRZNA
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1.5cm
BLOCZEK SYLIKATOWY 25.0cm
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1.5cm

SW 2 - ŚCIANA WEWNĘTRZNA
TYNK SILIKATOWY 1.5cm
SIATKA PODTYNKOWA
WEŁNA MINERALNA 5.0cm
BLOCZEK SYLIKATOWY 25.0cm
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1.5cm

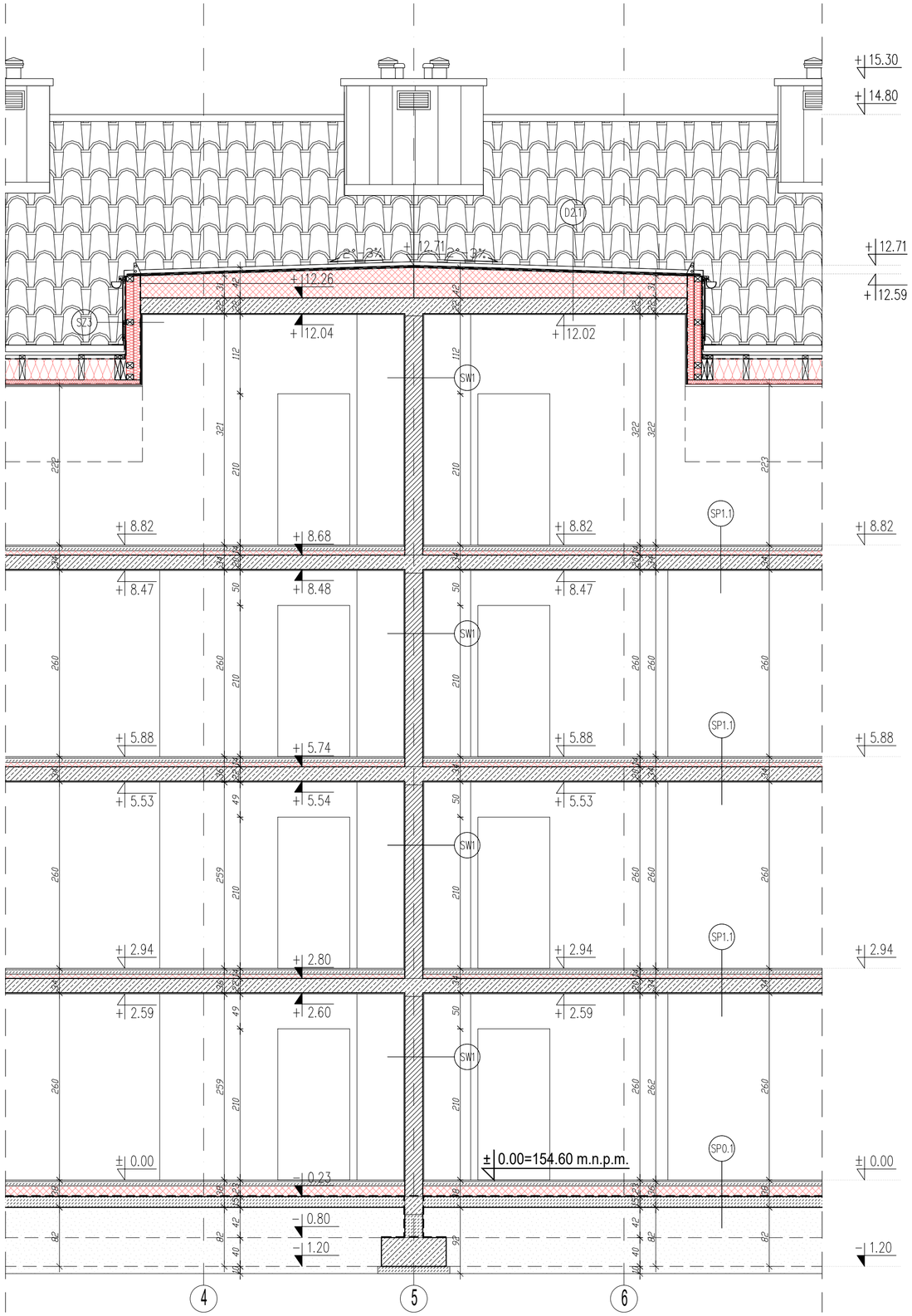
SW 3 - ŚCIANA WEWNĘTRZNA
TYNK TERMOAKUSTYCZNY 2.5cm
BLOCZEK SYLIKATOWY 25.0cm
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1.5cm

T1 - TARAS
PŁYTA BETONOWA 8.0 cm
PODSYPKA GRYS 4.0 cm
KRUSZYWO ŁAMANE (0-31.4mm) 20.0 cm
PODSYPKA PIASKOWA 10.0 cm

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	WOJCIECH WYKOWSKI ARCHITEKT 15-464 BIAŁYSTOK UL. WŁÓKIENNICZA 17/38
TEMAT PROJEKTU	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO 20-LOKALOWEGO WRAZ Z DOZIEMNĄ INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ, WEWNĘTRZNĄ I DOZIEMNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ ZE ZBIORNIKIEM PODZIEMNYM GAZU POJ. 2 700L, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI, ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ ROZBIÓRKĄ I BUDOWĄ SIECI WODOCIĄGOWEJ.
ADRES	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 220110_2 TUCHOMIE, OBRĘB EWIDENCYJNY TUCHOMIE 0011, DZIAŁKA NR EWIDENCYJNY 8/18
INWESTOR	SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA "KZN-KASZUBY" SP. Z O.O. UL. SAMORZĄDOWA 1, 84-217 SZEMUD
TREŚĆ RYSUNKU	**PRZEKRÓJ C-C**
UDZIAŁ	ZESPÓŁ AUTORSKI:
ARCHITEKTURA I URBANISTYKA PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Michał Nosorowski upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr Bt./POKK/09/2003
ARCHITEKTURA I URBANISTYKA SPRAWDZIŁ	mgr inż. Joanna Muszyńska upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr Bt./PdOKK/45/2004
DATA 08.01.2026	SKALA 1 : 50 — NR RYSUNKU 09

PRZEKRÓJ D-D

SKALA 1:50



D 1.1 - DACH SKOŚNY NAD PODDASZEM NIEUŻYTKOWYM
DACHÓWKA CEMENTOWA
ŁATY DREWNIANE 4.0 x 5.0 cm
KONTRŁATY 4.0 x 5.0 cm
MEMBRANA DACHOWA
KROKIEW 24.0 x 6.0 cm

D 1.2 - DACH SKOŚNY NAD PODDASZEM UŻYTKOWYM
DACHÓWKA CEMENTOWA
ŁATY DREWNIANE 4.0 x 5.0 cm
KONTRŁATY 4.0 x 5.0 cm
MEMBRANA DACHOWA
KROKIEW 24.0 x 6.0 cm
WEŁNA SZKLANA 24.0 cm
WEŁNA SZKLANA 5.0 cm
ŁATY 5.0 x 5.0 cm
PAROIZOLACJA 0.2
2 x PŁYTA GIPSOWO-KARTONOWA DF 1,25 cm (EI30)

D 2.1 - DACH LUKARNY KLATKI SCHODOWEJ
PAPA WIERZCHNIEGO KRYCIA
PAPA PODKŁADOWA
STYROPIAN KLINOWY 10 - 20 cm
STYROPIAN 20 cm
PŁYTA ŻELBETOWA 22.0 cm
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1.5 cm

D 3.1 - DACH LUKARNY KLATKI SCHODOWEJ
PAPA WIERZCHNIEGO KRYCIA
PAPA PODKŁADOWA
STYROPIAN KLINOWY 10 - 20 cm
STYROPIAN 20 cm
PŁYTA ŻELBETOWA 22.0 cm
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1.5 cm

SP 2.1 - STROP PODDASZA
TRAP DREWNIANY
WEŁNA SZKLANA 20.0 cm
WEŁNA SZKLANA 20.0 cm
PAROIZOLACJA 0.2
PŁYTA ŻELBETOWA 20.0 cm
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1.5 cm

SP 1.1 - STROP MIEDZYPIĘTROWY
WARSTWA WYKOŃCZENIOWA 2.0 cm
WYLEWKA BETONOWA 6.0 cm
STYROPIAN AKUSTYCZNY 6.0 cm
PŁYTA ŻELBETOWA 20.0 cm
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1.5 cm

SP 1.2 - STROP MIEDZYPIĘTROWY
WARSTWA WYKOŃCZENIOWA 2.0 cm
WYLEWKA BETONOWA 6.0 cm
STYROPIAN AKUSTYCZNY 6.0 cm
PŁYTA ŻELBETOWA 20.0 cm
WEŁNA MINERALNA 4.0cm
SIATKA PODTYNKOWA
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1.5 cm

B1 - BALKON
DESKA KOMPOZYTOWA 2.4 cm
LEGARY KOMPOZYTOWE 3.0 cm
WSPORNIKI REGULOWANE
PAPA TERMOZGRZEWALNA
PREFABRYKOWANA PŁYTA ŻELBET.

SP 0.1 - PODLOGA NA GRUNCIE
WARSTWA WYKOŃCZENIOWA 2.0 cm
WYLEWKA BETONOWA 6.0 cm
STYROPIAN 15.0 cm
FOLIA PE
PŁYTA BETONOWA 15.0 cm
PODSYPKA PIASKOWA 20.0 cm

SZ 1 - ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
TYNK SILIKONOWY NA SIATCE
STYROPIAN 16.0 cm
BLOCZEK SILIKATOWY 25.0 cm
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1.5 cm

SZ 2 - ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
BLACHA NA RĄBEK
PRZESTRZEŃ WENTYLACYJNA 3.0 cm
WIATROIZOLACJA
KONSOLA 20.0 cm
WEŁNA SZKLANA 20.0 cm
BLOCZEK SILIKATOWY 25.0 cm
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1.5 cm

SZ 3 - ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
BLACHA NA RĄBEK
PRZESTRZEŃ WENTYLACYJNA 3.0 cm
WIATROIZOLACJA
WEŁNA SZKLANA 5.0 cm
ŁATY 5.0 x 5.0 cm
PŁYTA OSB3 1.2 cm
SŁUPKI DREWNIANE 24.0 x 5.0 cm
WEŁNA SZKLANA 24.0 cm
PŁYTA OSB3 1.2 cm
PAROIZOLACJA 0.2
2 x PŁYTA GIPSOWO-KARTONOWA DF 1,25 cm (EI30)

SF 1 - ŚCIANA FUNDAMENTOWA
FOLIA KUBEŁKOWA
POLISTYREN EKSTRUDOWANY 10.0 cm
HYDROIZOLACJA
BLOCZKI BETONOWE 25.0 cm
HYDROIZOLACJA

SW 1 - ŚCIANA WEWNĘTRZNA
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1.5cm
BLOCZEK SYLIKATOWY 25.0cm
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1.5cm

SW 2 - ŚCIANA WEWNĘTRZNA
TYNK SILIKATOWY 1.5cm
SIATKA PODTYNKOWA
WEŁNA MINERALNA 5.0cm
BLOCZEK SYLIKATOWY 25.0cm
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1.5cm

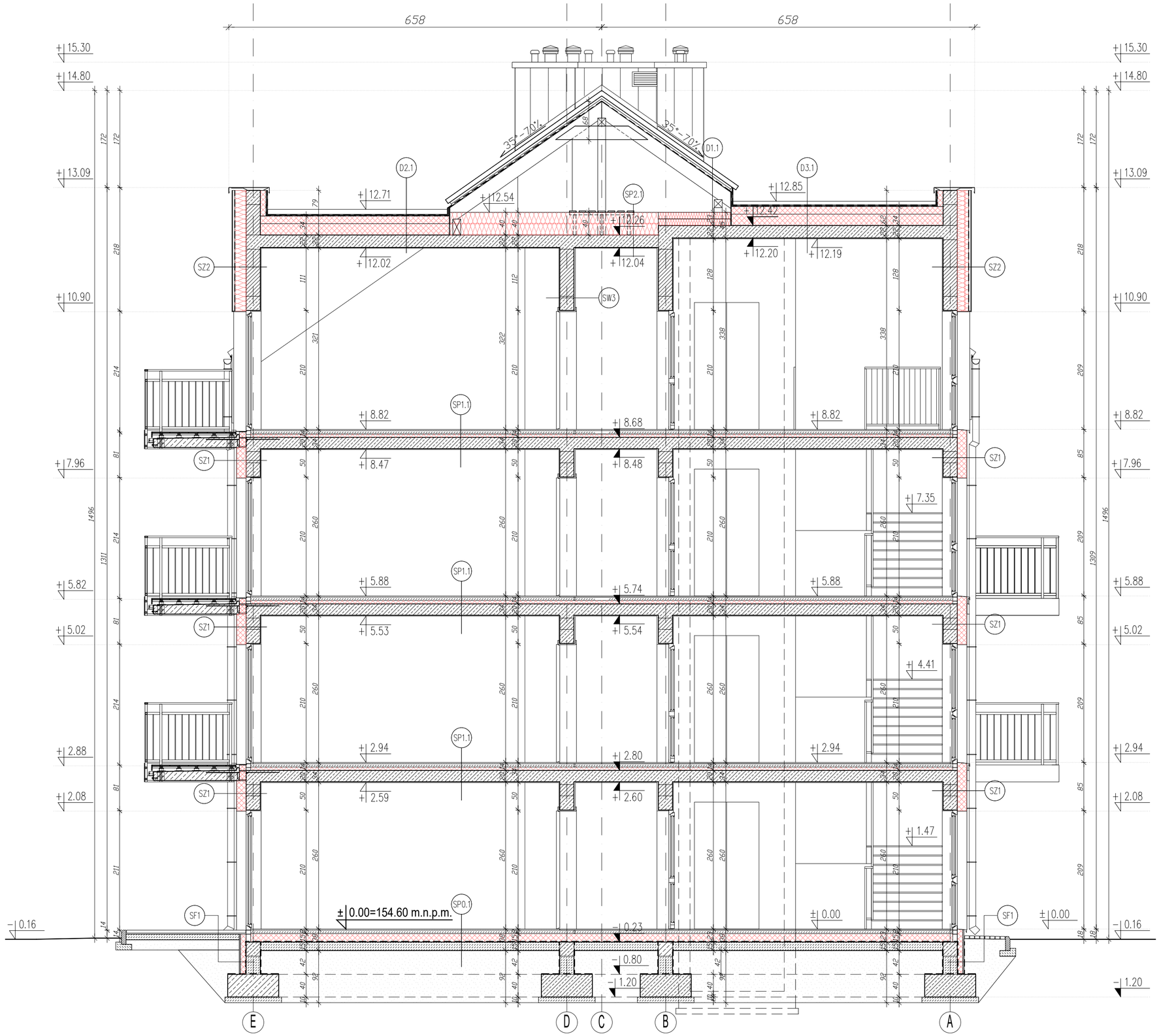
SW 3 - ŚCIANA WEWNĘTRZNA
TYNK TERMOAKUSTYCZNY 2.5cm
BLOCZEK SYLIKATOWY 25.0cm
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1.5cm

T1 - TARAS
PŁYTA BETONOWA 8.0 cm
PODSYPKA GRYS 4.0 cm
KRUSZYWO ŁAMANE (0-31.4mm) 20.0 cm
PODSYPKA PIASKOWA 10.0 cm

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	WOJCIECH WYKOWSKI ARCHITEKT 15-464 BIAŁYSTOK UL. WŁÓKIENNICZA 17/38
TEMAT PROJEKTU	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO 20-LOKALOWEGO WRAZ Z DOZIEMNĄ INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ, WEWNĘTRZNĄ I DOZIEMNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ ZE ZBIORNIKIEM PODZIEMNYM GAZU POJ. 2 700L, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI, ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ ROZBIÓRKĄ I BUDOWĄ SIECI WODOCIĄGOWEJ.
ADRES	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 220110_2 TUCHOMIE, OBRĘB EWIDENCYJNY TUCHOMIE 0011, DZIAŁKA NR EWIDENCYJNY 8/18
INWESTOR	SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA "KZN-KASZUBY" SP. Z O.O. UL. SAMORZĄDOWA 1, 84-217 SZEMUD
TREŚĆ RYSUNKU	**PRZEKRÓJ D-D**
UDZIAŁ	ZESPÓŁ AUTORSKI:
ARCHITEKTURA I URBANISTYKA PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Michał Nosorowski upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr Bt./P/KK/09/2003
ARCHITEKTURA I URBANISTYKA SPRAWDZIŁ	mgr inż. Joanna Muszyńska upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr Bt./Pd/KK/45/2004
DATA 08.01.2026	SKALA 1 : 50 — NR RYSUNKU 10

PRZEKRÓJ B-B

SKALA 1:50



D 1.1 - DACH SKOŚNY NAD PODDASZEM NIEUŻYTKOWYM
DACHÓWKA CEMENTOWA
ŁATY DREWNIANE 4.0 x 5.0 cm
KONTRŁATY 4.0 x 5.0 cm
MEMBRANA DACHOWA
KROKIEW 24.0 x 6.0 cm

D 1.2 - DACH SKOŚNY NAD PODDASZEM UŻYTKOWYM
DACHÓWKA CEMENTOWA
ŁATY DREWNIANE 4.0 x 5.0 cm
KONTRŁATY 4.0 x 5.0 cm
MEMBRANA DACHOWA
KROKIEW 24.0 x 6.0 cm
WEŁNA SZKLANA 24.0 cm
WEŁNA SZKLANA 5.0 cm
ŁATY 5.0 x 5.0 cm
PAROIZOLACJA 0.2
2 x PŁYTA GIPSOWO-KARTONOWA DF 1,25 cm (EI30)

D 2.1 - DACH LUKARNY KLATKI SCHODOWEJ
PAPA WIERZCHNIEGO KRYCIA
PAPA PODKŁADOWA
STYROPIAN KLINOWY 10 - 20 cm
STYROPIAN 20 cm
PŁYTA ŻELBETOWA 22.0 cm
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1.5 cm

D 3.1 - DACH LUKARNY KLATKI SCHODOWEJ
PAPA WIERZCHNIEGO KRYCIA
PAPA PODKŁADOWA
STYROPIAN KLINOWY 10 - 20 cm
STYROPIAN 20 cm
PŁYTA ŻELBETOWA 22.0 cm
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1.5 cm

SP 2.1 - STROP PODDASZA
TRAP DREWNIANY
WEŁNA SZKALNA 20.0 cm
WEŁNA SZKALNA 20.0 cm
PAROIZOLACJA 0.2
PŁYTA ŻELBETOWA 20.0 cm
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1.5 cm

SP 1.1 - STROP MIEDZYPIĘTROWY
WARSTWA WYKOŃCZENIOWA 2.0 cm
WYLEWKA BETONOWA 6.0 cm
STYROPIAN AKUSTYCZNY 6.0 cm
PŁYTA ŻELBETOWA 20.0 cm
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1.5 cm

SP 1.2 - STROP MIEDZYPIĘTROWY
WARSTWA WYKOŃCZENIOWA 2.0 cm
WYLEWKA BETONOWA 6.0 cm
STYROPIAN AKUSTYCZNY 6.0 cm
PŁYTA ŻELBETOWA 20.0 cm
WEŁNA MINERALNA 5.0cm
SIATKA PODTYNKOWA
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1.5 cm

B1 - BALKON
DESKA KOMPOZYTOWA 2.4 cm
LEGARY KOMPOZYTOWE 3.0 cm
WSPORNIKI REGULOWANE
PAPA TERMOZGRZEWALNA
PREFABRYKOWANA PŁYTA ŻELBET.

SP 0.1 - PODLOGA NA GRUNCIE
WARSTWA WYKOŃCZENIOWA 2.0 cm
WYLEWKA BETONOWA 6.0 cm
STYROPIAN 15.0 cm
FOLIA PE
PŁYTA BETONOWA 15.0 cm
PODSYPKA PIASKOWA 20.0 cm

SZ 1 - ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
TYNK SILIKONOWY NA SIATCE
STYROPIAN 16.0 cm
BLOCZEK SILIKATOWY 25.0 cm
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1.5 cm

SZ 2 - ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
BLACHA NA RĄBEK
PRZESTRZEŃ WENTYLACYJNA 3.0 cm
WIATROIZOLACJA
KONSOLA 20.0 cm
WEŁNA SZKLANA 20.0 cm
BLOCZEK SILIKATOWY 25.0 cm
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1.5 cm

SZ 3 - ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
BLACHA NA RĄBEK
PRZESTRZEŃ WENTYLACYJNA 3.0 cm
WIATROIZOLACJA
WEŁNA SZKLANA 5.0 cm
ŁATY 5.0 x 5.0 cm
PŁYTA OSB3 1.2 cm
SŁUPKI DREWNIANE 24.0 x 5.0 cm
WEŁNA SZKLANA 24.0 cm
PŁYTA OSB3 1.2 cm
PAROIZOLACJA 0.2
2 x PŁYTA GIPSOWO-KARTONOWA DF 1,25 cm (EI30)

SF 1 - ŚCIANA FUNDAMENTOWA
FOLIA KUBEŁKOWA
POLISTYREN EKSTRUDOWANY 10.0 cm
HYDROIZOLACJA
BLOCZKI BETONOWE 25.0 cm
HYDROIZOLACJA

SW 1 - ŚCIANA WEWNĘTRZNA
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1.5cm
BLOCZEK SYLIKATOWY 25.0cm
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1.5cm

SW 2 - ŚCIANA WEWNĘTRZNA
TYNK SILIKATOWY 1.5cm
SIATKA PODTYNKOWA
WEŁNA MINERALNA 5.0cm
BLOCZEK SYLIKATOWY 25.0cm
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1.5cm

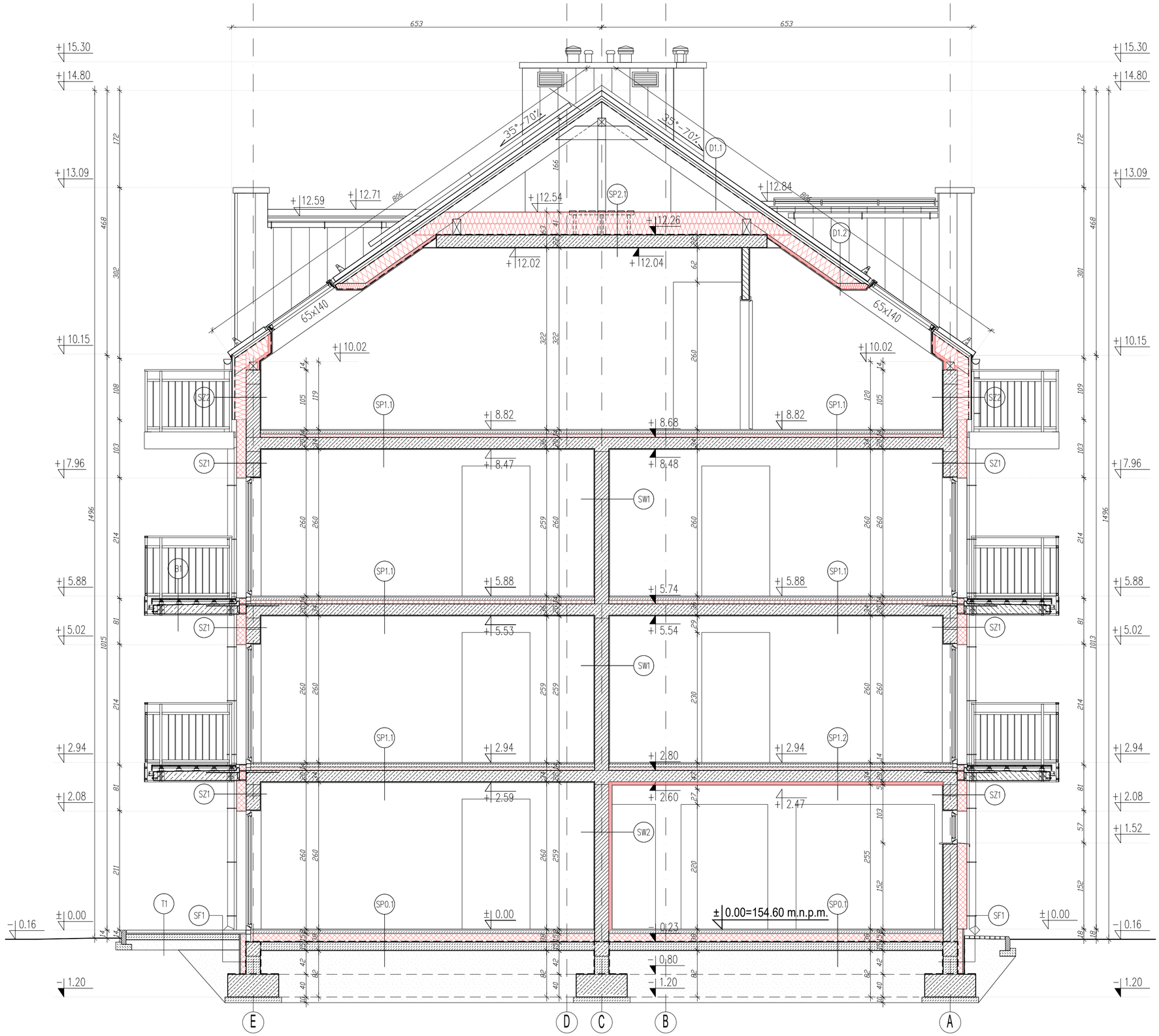
SW 3 - ŚCIANA WEWNĘTRZNA
TYNK TERMOAKUSTYCZNY 2.5cm
BLOCZEK SYLIKATOWY 25.0cm
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1.5cm

T1 - TARAS
PŁYTA BETONOWA 8.0 cm
PODSYPKA GRYS 4.0 cm
KRUSZYWO ŁAMANE (0-31.4mm) 20.0 cm
PODSYPKA PIASKOWA 10.0 cm

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	WOJCIECH WYKOWSKI ARCHITEKT 15-464 BIAŁYSTOK UL. WŁÓKIENNICZA 17/38
TEMAT PROJEKTU	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO 20-LOKALOWEGO WRAZ Z DOZIEMNĄ INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ, WEWNĘTRZNĄ I DOZIEMNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ ZE ZBIORNIKIEM PODZIEMNYM GAZU POJ. 2 700L, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI, ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ ROZBIÓRKĄ I BUDOWĄ SIECI WODOCIĄGOWEJ.
ADRES	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 220110_2 TUCHOMIE, OBRĘB EWIDENCYJNY TUCHOMIE 0011, DZIAŁKA NR EWIDENCYJNY 8/18
INWESTOR	SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA "KZN-KASZUBY" SP. Z O.O. UL. SAMORZĄDOWA 1, 84-217 SZEMUD
TREŚĆ RYSUNKU	**PRZEKRÓJ B-B**
UDZIAŁ	ZESPÓŁ AUTORSKI:
ARCHITEKTURA I URBANISTYKA PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Michał Nosorowski upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr Bt/POKK/09/2003
ARCHITEKTURA I URBANISTYKA SPRAWDZIŁ	mgr inż. Joanna Muszyńska upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr Bt/PdOKK/45/2004
DATA 08.01.2026	SKALA 1 : 50 — NR RYSUNKU 08

PRZEKRÓJ A-A

SKALA 1:50



D 1.1 - DACH SKOŚNY NAD PODDASZEM NIEUŻYTKOWYM
DACHÓWKA CEMENTOWA
ŁATY DREWNIANE 4.0 x 5.0 cm
KONTRŁATY 4.0 x 5.0 cm
MEMBRANA DACHOWA
KROKIEW 24.0 x 6.0 cm

D 1.2 - DACH SKOŚNY NAD PODDASZEM UŻYTKOWYM
DACHÓWKA CEMENTOWA
ŁATY DREWNIANE 4.0 x 5.0 cm
KONTRŁATY 4.0 x 5.0 cm
MEMBRANA DACHOWA
KROKIEW 24.0 x 6.0 cm
WEŁNA SZKLANA 24.0 cm
WEŁNA SZKLANA 5.0 cm
ŁATY 5.0 x 5.0 cm
PAROIZOLACJA 0.2
2 x PŁYTA GIPSOWO-KARTONOWA DF 1,25 cm (EI30)

D 2.1 - DACH LUKARNY KLATKI SCHODOWEJ
PAPA WIERZCHNIEGO KRYCIA
PAPA PODKŁADOWA
STYROPIAN KLINOWY 10 - 20 cm
STYROPIAN 20 cm
PŁYTA ŻELBETOWA 22.0 cm
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1.5 cm

D 3.1 - DACH LUKARNY KLATKI SCHODOWEJ
PAPA WIERZCHNIEGO KRYCIA
PAPA PODKŁADOWA
STYROPIAN KLINOWY 10 - 20 cm
STYROPIAN 20 cm
PŁYTA ŻELBETOWA 22.0 cm
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1.5 cm

SP 2.1 - STROP PODDASZA
TRAP DREWNIANY
WEŁNA SZKALNA 20.0 cm
WEŁNA SZKALNA 20.0 cm
PAROIZOLACJA 0.2
PŁYTA ŻELBETOWA 20.0 cm
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1.5 cm

SP 1.1 - STROP MIEDZYPIETROWY
WARSTWA WYKOŃCZENIOWA 2.0 cm
WYLEWKA BETONOWA 6.0 cm
STYROPIAN AKUSTYCZNY 6.0 cm
PŁYTA ŻELBETOWA 20.0 cm
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1.5 cm

SP 1.2 - STROP MIEDZYPIETROWY
WARSTWA WYKOŃCZENIOWA 2.0 cm
WYLEWKA BETONOWA 6.0 cm
STYROPIAN AKUSTYCZNY 6.0 cm
PŁYTA ŻELBETOWA 20.0 cm
WEŁNA MINERALNA 5.0cm
SIATKA PODTYNKOWA
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1.5 cm

B1 - BALKON
DESKA KOMPOZYTOWA 2.4 cm
LEGARY KOMPOZYTOWE 3.0 cm
WSPORNIKI REGULOWANE
PAPA TERMOZGRZEWALNA
PREFABRYKOWANA PŁYTA ŻELBET.

SP 0.1 - PODLOGA NA GRUNCIE
WARSTWA WYKOŃCZENIOWA 2.0 cm
WYLEWKA BETONOWA 6.0 cm
STYROPIAN 15.0 cm
FOLIA PE
PŁYTA BETONOWA 15.0 cm
PODSYPKA PIASKOWA 20.0 cm

SZ 1 - ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
TYNK SILIKONOWY NA SIATCE
STYROPIAN 16.0 cm
BLOCZEK SILIKATOWY 25.0 cm
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1.5 cm

SZ 2 - ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
BLACHA NA RĄBEK
PRZESTRZEŃ WENTYLACYJNA 3.0 cm
WIATROIZOLACJA
KONSOLA 20.0 cm
WEŁNA SZKLANA 20.0 cm
BLOCZEK SILIKATOWY 25.0 cm
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1.5 cm

SZ 3 - ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
BLACHA NA RĄBEK
PRZESTRZEŃ WENTYLACYJNA 3.0 cm
WIATROIZOLACJA
WEŁNA SZKLANA 5.0 cm
ŁATY 5.0 x 5.0 cm
PŁYTA OSB3 1.2 cm
SŁUPKI DREWNIANE 24.0 x 5.0 cm
WEŁNA SZKLANA 24.0 cm
PŁYTA OSB3 1.2 cm
PAROIZOLACJA 0.2
2 x PŁYTA GIPSOWO-KARTONOWA DF 1,25 cm (EI30)

SF 1 - ŚCIANA FUNDAMENTOWA
FOLIA KUBEŁKOWA
POLISTYREN EKSTRUDOWANY 10.0 cm
HYDROIZOLACJA
BLOCZKI BETONOWE 25.0 cm
HYDROIZOLACJA

SW 1 - ŚCIANA WEWNĘTRZNA
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1.5cm
BLOCZEK SYLIKATOWY 25.0cm
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1.5cm

SW 2 - ŚCIANA WEWNĘTRZNA
TYNK SILIKATOWY 1.5cm
SIATKA PODTYNKOWA
WEŁNA MINERALNA 5.0cm
BLOCZEK SYLIKATOWY 25.0cm
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1.5cm

SW 3 - ŚCIANA WEWNĘTRZNA
TYNK TERMOAKUSTYCZNY 2.5cm
BLOCZEK SYLIKATOWY 25.0cm
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1.5cm

T1 - TARAS
PŁYTA BETONOWA 8.0 cm
PODSYPKA GRYS 4.0 cm
KRUSZYWO ŁAMANE (0-31,4mm) 20.0 cm
PODSYPKA PIASKOWA 10.0 cm

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	WOJCIECH WYKOWSKI ARCHITEKT 15-464 BIAŁYSTOK UL. WŁÓKIENNICZA 17/38
TEMAT PROJEKTU	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO 20-LOKALOWEGO WRAZ Z DOZIEMNĄ INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ, WEWNĘTRZNĄ I DOZIEMNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ ZE ZBIORNIKIEM PODZIEMNYM GAZU POJ. 2 700L, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI, ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ ROZBIÓRKĄ I BUDOWĄ SIECI WODOCIĄGOWEJ.
ADRES	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 220110_2 TUCHOMIE, OBRĘB EWIDENCYJNY TUCHOMIE 0011, DZIAŁKA NR EWIDENCYJNY 8/18
INWESTOR	SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA "KZN-KASZUBY" SP. Z O.O. UL. SAMORZĄDOWA 1, 84-217 SZEMUD
TREŚĆ RYSUNKU	**PRZEKRÓJ A-A**
UDZIAŁ	ZESPÓŁ AUTORSKI:
ARCHITEKTURA I URBANISTYKA PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Michał Nosorowski upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr Bt./POKK/09/2003
ARCHITEKTURA I URBANISTYKA SPRAWDZIŁ	mgr inż. Joanna Muszyńska upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr Bt./PdOKK/45/2004
DATA 08.01.2026	SKALA 1 : 50 — NR RYSUNKU 07



KOLORYSTYKA
1.dachówka cementowa–kolor antracytowy– ral 7024
2.obróbki blacharskie–kolor antracytowy– ral 7024
3.rynny i rury spustowe–kolor antracytowy– ral 7024
4.tynk elewacyjny–kolor biały –ral 9010
4.1.tynk elewacyjny–kolor jasny szary –ral 7004
4.2.boniowanie profil PVC o wys. 5cm – kolor 9005
5.blacha na rąbek–kolor antracytowy– ral 7024
6.stolarka okienna–kolor antracytowy– ral 7024
7.stolarka drzwiowa–kolor antracytowy– ral 7024
8.balustrada–kolor antracytowy– ral 7024
9.tynk mozaikowy–kolor antracytowy– ral 7024
10.panele fotowoltaiczne – kolor czarny

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	WOJCIECH WYKOWSKI ARCHITEKT 15-464 BIAŁYSTOK UL. WŁÓKIENNICZA 17/38
TEMAT PROJEKTU	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO 20-LOKALOWEGO WRAZ Z DOZIEMNĄ INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ, WEWNĘTRZNĄ I DOZIEMNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ ZE ZBIORNIKIEM PODZIEMNYM GAZU POJ. 2 700L, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI, ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ ROZBIÓRKĄ I BUDOWĄ SIECI WODOCIĄGOWEJ.
ADRES	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 220110_2 TUCHOMIE, OBRĘB EWIDENCYJNY TUCHOMIE 0011, DZIAŁKA NR EWIDENCYJNY 8/18
INWESTOR	SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA "KZN-KASZUBY" SP. Z O.O. UL. SAMORZĄDOWA 1, 84-217 SZEMUD
TREŚĆ RYSUNKU	**ELEWACJA FRONTOWA WSCHODNIA**
UDZIAŁ	ZESPÓŁ AUTORSKI:
ARCHITEKTURA I URBANISTYKA PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Michał Nosorowski upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr Bt/POKK/09/2003
ARCHITEKTURA I URBANISTYKA SPRAWDZIŁ	mgr inż. Joanna Muszyńska upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr Bt/PdOKK/45/2004
DATA 08.01.2026	SKALA 1 : 100 — NR RYSUNKU 11



KOLORYSTYKA
1.dachówka cementowa–kolor antracytowy– ral 7024
2.obróbki blacharskie–kolor antracytowy– ral 7024
3.rynny i rury spustowe–kolor antracytowy– ral 7024
4.tynk elewacyjny–kolor biały –ral 9010
4.1.tynk elewacyjny–kolor jasny szary –ral 7004
4.2.boniowanie profil PVC o wys. 5cm – kolor 9005
5.blacha na rąbek–kolor antracytowy– ral 7024
6.stolarka okienna–kolor antracytowy– ral 7024
7.stolarka drzwiowa–kolor antracytowy– ral 7024
8.balustrada–kolor antracytowy– ral 7024
9.tynk mozaikowy–kolor antracytowy– ral 7024
10.panele fotowoltaiczne – kolor czarny

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	WOJCIECH WYKOWSKI ARCHITEKT 15-464 BIAŁYSTOK UL. WŁÓKIENNICZA 17/38
TEMAT PROJEKTU	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO 20-LOKALOWEGO WRAZ Z DOZIEMNĄ INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ, WEWNĘTRZNĄ I DOZIEMNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ ZE ZBIORNIKIEM PODZIEMNYM GAZU POJ. 2 700L, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI, ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ ROZBIÓRKĄ I BUDOWĄ SIECI WODOCIĄGOWEJ.
ADRES	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 220110_2 TUCHOMIE, OBRĘB EWIDENCYJNY TUCHOMIE 0011, DZIAŁKA NR EWIDENCYJNY 8/18
INWESTOR	SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA "KZN-KASZUBY" SP. Z O.O. UL. SAMORZĄDOWA 1, 84-217 SZEMUD
TREŚĆ RYSUNKU	**ELEWACJA TYLNA ZACHODNIA**
UDZIAŁ	ZESPÓŁ AUTORSKI:
ARCHITEKTURA I URBANISTYKA PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Michał Nosorowski upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr Bt/POKK/09/2003
ARCHITEKTURA I URBANISTYKA SPRAWDZIŁ	mgr inż. Joanna Muszyńska upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr Bt/PdOKK/45/2004
DATA 08.01.2026	SKALA 1 : 100
NR RYSUNKU	12



KOLORYSTYKA
1.dachówka cementowa–kolor antracytowy– ral 7024
2.obróbki blacharskie–kolor antracytowy– ral 7024
3.rynny i rury spustowe–kolor antracytowy– ral 7024
4.tynk elewacyjny–kolor biały –ral 9010
4.1.tynk elewacyjny–kolor jasny szary –ral 7004
4.2.boniowanie profil PVC o wys. 5cm – kolor 9005
5.blacha na rąbek–kolor antracytowy– ral 7024
6.stolarka okienna–kolor antracytowy– ral 7024
7.stolarka drzwiowa–kolor antracytowy– ral 7024
8.balustrada–kolor antracytowy– ral 7024
9.tynk mozaikowy–kolor antracytowy– ral 7024
10.panele fotowoltaiczne – kolor czarny

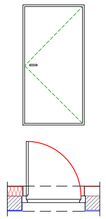
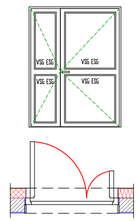
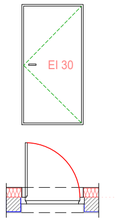
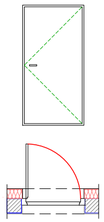
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	WOJCIECH WYKOWSKI ARCHITEKT 15-464 BIAŁYSTOK UL. WŁÓKIENNICZA 17/38
TEMAT PROJEKTU	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO 20-LOKALOWEGO WRAZ Z DOZIEMNĄ INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ, WEWNĘTRZNĄ I DOZIEMNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ ZE ZBIORNIKIEM PODZIEMNYM GAZU POJ. 2 700L, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI, ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ ROZBIÓRKĄ I BUDOWĄ SIECI WODOCIĄGOWEJ.
ADRES	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 220110_2 TUCHOMIE, OBRĘB EWIDENCYJNY TUCHOMIE 0011, DZIAŁKA NR EWIDENCYJNY 8/18
INWESTOR	SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA "KZN-KASZUBY" SP. Z O.O. UL. SAMORZĄDOWA 1, 84-217 SZEMUD
TREŚĆ RYSUNKU	**ELEWACJA BOCZNA POŁUDNOWA**
UDZIAŁ	ZESPÓŁ AUTORSKI:
ARCHITEKTURA I URBANISTYKA PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Michał Nosorowski upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr Bt/POKK/09/2003
ARCHITEKTURA I URBANISTYKA SPRAWDZIŁ	mgr inż. Joanna Muszyńska upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr Bt/PdOKK/45/2004
DATA 08.01.2026	SKALA 1 : 100 — NR RYSUNKU 13



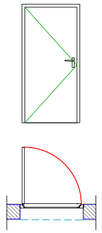
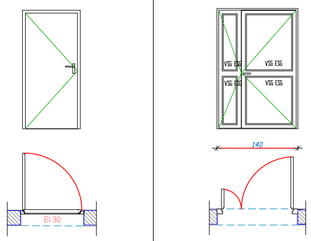
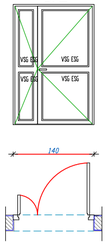
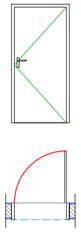
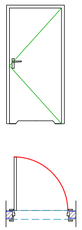
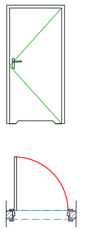
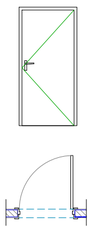
KOLORYSTYKA
1.dachówka cementowa–kolor antracytowy– ral 7024
2.obróbki blacharskie–kolor antracytowy– ral 7024
3.rynny i rury spustowe–kolor antracytowy– ral 7024
4.tynk elewacyjny–kolor biały –ral 9010
4.1.tynk elewacyjny–kolor jasny szary –ral 7004
4.2.boniowanie profil PVC o wys. 5cm – kolor 9005
5.blacha na rąbek–kolor antracytowy– ral 7024
6.stolarka okienna–kolor antracytowy– ral 7024
7.stolarka drzwiowa–kolor antracytowy– ral 7024
8.balustrada–kolor antracytowy– ral 7024
9.tynk mozaikowy–kolor antracytowy– ral 7024
10.panele fotowoltaiczne – kolor czarny

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	WOJCIECH WYKOWSKI ARCHITEKT 15-464 BIAŁYSTOK UL. WŁÓKIENNICZA 17/38
TEMAT PROJEKTU	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO 20-LOKALOWEGO WRAZ Z DOZIEMNĄ INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ, WEWNĘTRZNĄ I DOZIEMNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ ZE ZBIORNIKIEM PODZIEMNYM GAZU POJ. 2 700L, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI, ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ ROZBIÓRKĄ I BUDOWĄ SIECI WODOCIĄGOWEJ.
ADRES	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 220110_2 TUCHOMIE, OBRĘB EWIDENCYJNY TUCHOMIE 0011, DZIAŁKA NR EWIDENCYJNY 8/18
INWESTOR	SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA "KZN-KASZUBY" SP. Z O.O. UL. SAMORZĄDOWA 1, 84-217 SZEMUD
TREŚĆ RYSUNKU	**ELEWACJA BOCZNA PÓŁNOCNA**
UDZIAŁ	ZESPÓŁ AUTORSKI:
ARCHITEKTURA I URBANISTYKA PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Michał Nosorowski upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr Bt/POKK/09/2003
ARCHITEKTURA I URBANISTYKA SPRAWDZIŁ	mgr inż. Joanna Muszyńska upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr Bt/PdOKK/45/2004
DATA 08.01.2026	SKALA 1 : 100
NR RYSUNKU	14

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ ZEWNĘTRZNEJ

SYMBOL OZNACZENIE NA RYSUNKU		DZ1	DZ2	DZ3
RYSUNEK SCHEMATYCZNY					
TYP		DWUSKRZYDŁOWE Z PRZESZKLENIEM	JEDNOSKRZYDŁOWE	JEDNOSKRZYDŁOWE
WYMIARY W ŚWIETLE MURU	Sm	163	110	110
	Hm	212	212	212
WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY	So	140	100	100
	Ho	200	200	200
ILOŚĆ SZTUK		1	1	3
DODATKOWE INFORMACJE		- drzwi aluminiowe z przeszkleniami -Umax=1,3(W/m2K) -górna krawędź klamki nie wyżej niż 110 cm -drzwi wyposażone w samozamykacz (każde skrzydło) -drzwi wyposażone w regulator kolejności zamykania -szkło bezpieczne VSG/ESG -zamek patentowy -drzwi wyposażone w elektrozaczep -drzwi wyposażone w stopkę -antywłamaniowe klasy RC3 -od zewnątrz i od wewnątrz kolor RAL 7024 -szerokość ewakuacji 1,2m	- drzwi stalowe jednoskrzydłowe z dociepleniem oraz wzmocnioną ościeżnicą stalową - Umax=1,3(W/m2K) -skrzydło z blachy o gr. 0,75 mm z wypełnieniem z wełny mineralnej 120kg/m3 -górna krawędź klamki nie wyżej niż 110 cm -drzwi wyposażone w samozamykacz -zamek patentowy -drzwi przeciwpożarowe EI30 -kolor RAL 7024	- drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe z dociepleniem - Umax=1,3(W/m2K) -górna krawędź klamki nie wyżej niż 110 cm -drzwi wyposażone w samozamykacz -zamek patentowy -drzwi wyposażone w stopkę -kolor RAL 7024

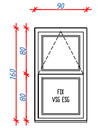
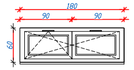
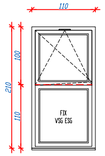
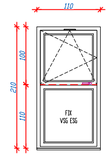
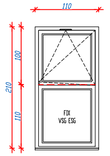
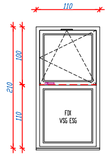
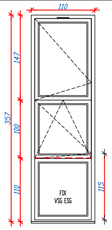
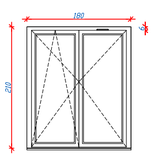
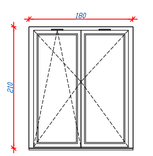
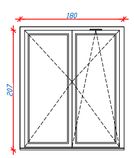
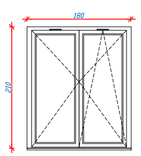
ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ WEWNĘTRZNEJ

SYMBOL OZNACZENIE NA RYSUNKU		Ds1		DA1		DA2		DL1		Dl1		Dl2		Dw1	
RYSUNEK SCHEMATYCZNY															
TYP		JEDNOSKRZYDŁOWE		DWUSKRZYDŁOWE Z PRZESZKLENIEM		DWUSKRZYDŁOWE Z PRZESZKLENIEM		JEDNOSKRZYDŁOWE		JEDNOSKRZYDŁOWE		JEDNOSKRZYDŁOWE		JEDNOSKRZYDŁOWE	
WYMIARY W ŚWIETLE MURU	Sm	110		140		140		100		100		90		100	
	Hm	210		210		210		210		210		210		210	
WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY	So	90		90+30		90+30		90		90		80		90	
	Ho	200		200		200		200		200		200		200	
KIERUNEK OTWIERANIA		P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L
ILOŚĆ SZTUK NA KONDYGNACJI	PARTER	1	0	0	1	0	1	2	2	2	3	0	1	1	1
	PIĘTRO I	0	0	0	1	0	0	3	3	1	1	2	2	3	3
	PIĘTRO II	0	0	0	1	0	0	3	3	0	0	3	3	3	3
	PODDASZE	0	0	0	1	0	0	2	2	0	0	2	2	3	3
SUMA		1	0	0	4	0	1	10	10	3	4	7	8	10	10
ILOŚĆ SZTUK W BUDYNKU		1		4		1		20		7		15		20	
KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ		EI30		-		-		-		-				-	
DODATKOWE INFORMACJE		-drzwi stalowe przylgowe -ościeżnica narożna ze stali o wysokiej wytrzymałości -skrzydło z blachy o gr. 0,75mm, wypełnione wełną mineralną -skrzydło i ościeżnica malowane proszkowo -drzwi z samozamykaczem -wkładka patentowa -klamka z trzpieniem stalowym powlekana towrzywem -kolor do uzgodnienia z Zamawiającym -odporność ogniowa EI30		-drzwi aluminiowe przylgowe -drzwi wyposażone w klamkę, samozamykacz (każde skrzydło), regulator kolejności zamykania; -szkleniem szkłem pojedyńczym bezpiecznym, -skrzydło i ościeżnica malowane proszkowo, -kolor do uzgodnienia z Zamawiającym -szerokość ewakuacji 1,2m		-drzwi aluminiowe przylgowe -drzwi wyposażone w klamkę, samozamykacz (każde skrzydło), regulator kolejności zamykania; -szkleniem szkłem pojedyńczym bezpiecznym, -skrzydło o ościeżnica malowane proszkowo, -kolor do uzgodnienia z Zamawiającym -szerokość ewakuacji 1,2m		-drzwi płycinowe ze stalową ościeżnicą -rama skrzydła drzwiowego drewnopodobna lakierowana półmatowa, wypełnienie wielowarstwowe z wełną minerlną , kolor do uzgodnienia z Zamawiającym -wyposażone w zamek patentowy -drzwi antywłamaniowe klasy RC3 -lozacja akustyczna Rw= 37 dB		-drzwi z płyty wiórowej otworowanej, wykończone okładziną nę[redacted] -ościeżnica stalowa, w kolorze białym -wyposażone w zamek z bolkadą WC -wyposażone w 3 zawiasy, klamkę aluminiową, w kolorze czarnym -podcięcie wentylacyjne -skrzydło w kolorze jak drzwi wewnętrzne pokojowe -brak progu		-drzwi z płyty wiórowej otworowanej, wykończone okładziną nę[redacted] -ościeżnica stalowa, w kolorze białym -wyposażone w zamek z bolkadą WC -wyposażone w 3 zawiasy, klamkę aluminiową, w kolorze czarnym -podcięcie wentylacyjne -skrzydło w kolorze jak drzwi wewnętrzne pokojowe -brak progu		-drzwi z płyty wiórowej otworowanej, wykończone okładziną nę[redacted] -wyposażone w 3 zawiasy, klamkę aluminiową, w kolorze czarnym, zamek na klucz zwykły -ościeżnica regulowana z materiałów drewnopodobnych (MDF), -kolor skrzydła i ościeżnicy jednolity (dopasowany do wystroju) do uzgodnienia z Zamawiającym -brak progu	

WYMIARY OTWORÓW PODANE W ZESTAWIENIU SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE PRZED ZAMÓWIENIEM. WSZELKIE ROZBIEŻNOŚCI ZGŁOSIĆ PROJEKTANTOWI.

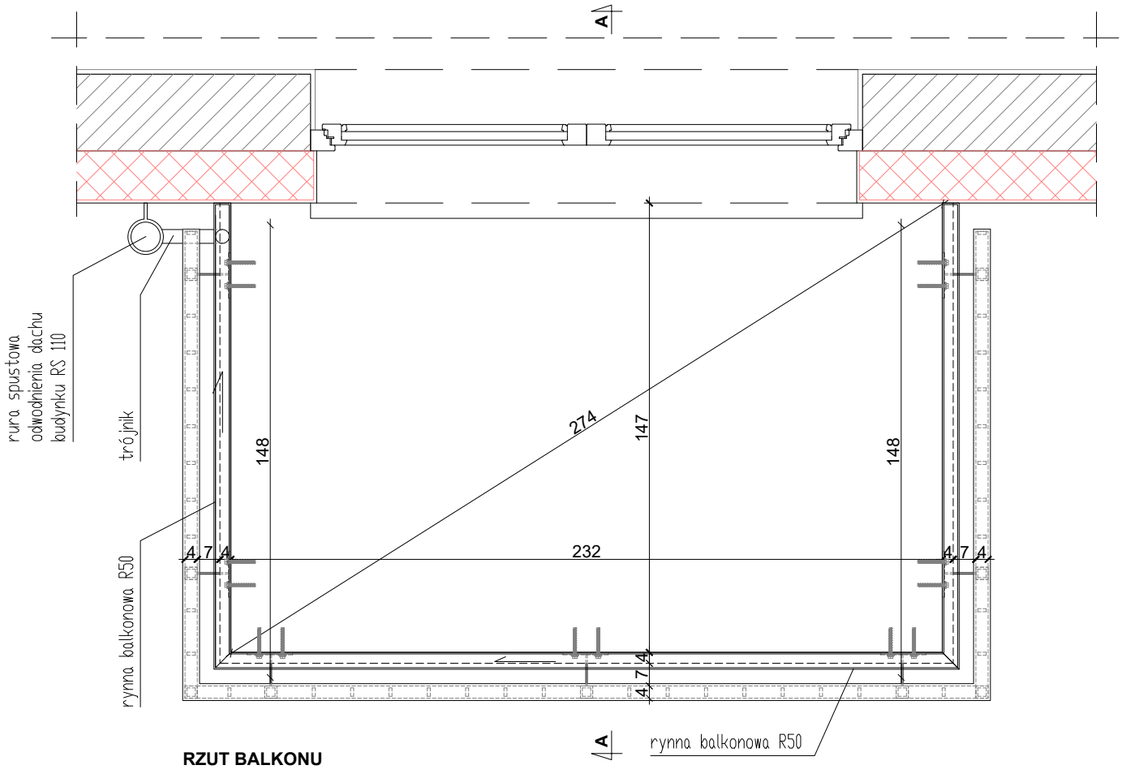
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	WOJCIECH WYKOWSKI ARCHITEKT 15-464 BIAŁYSTOK UL. WŁÓKIENNICZA 17/38
TEMAT PROJEKTU	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO 20-LOKALOWEGO WRAZ Z DOZIEMNĄ INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ, WEWNĘTRZNĄ I DOZIEMNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ ZE ZBIORNIKIEM PODZIEMNYM GAZU POJ. 2 700L, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI, ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ ROZBIÓRKĄ I BUDOWĄ SIECI WODOCIĄGOWEJ.
ADRES	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 220110_2 TUCHOMIE, OBRĘB EWIDENCYJNY TUCHOMIE 0011, DZIAŁKA NR EWIDENCYJNY 8/18
INWESTOR	SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA "KZN-KASZUBY" SP. Z O.O. UL. SAMORZĄDOWA 1, 84-217 SZEMUD
TREŚĆ RYSUNKU	**ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ**
UDZIAŁ:	ZESPÓŁ AUTORSKI:
ARCHITEKTURA I URBANISTYKA PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Michał Nosorowski upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr BŁ/POKK/09/2003
ARCHITEKTURA I URBANISTYKA	mgr inż. Joanna Muszyńska upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr BŁ/POKK/45/2004
DATA 08.01.2026	SKALA 1 : 75
NR RYSUNKU	15

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ ZEWNĘTRZNEJ

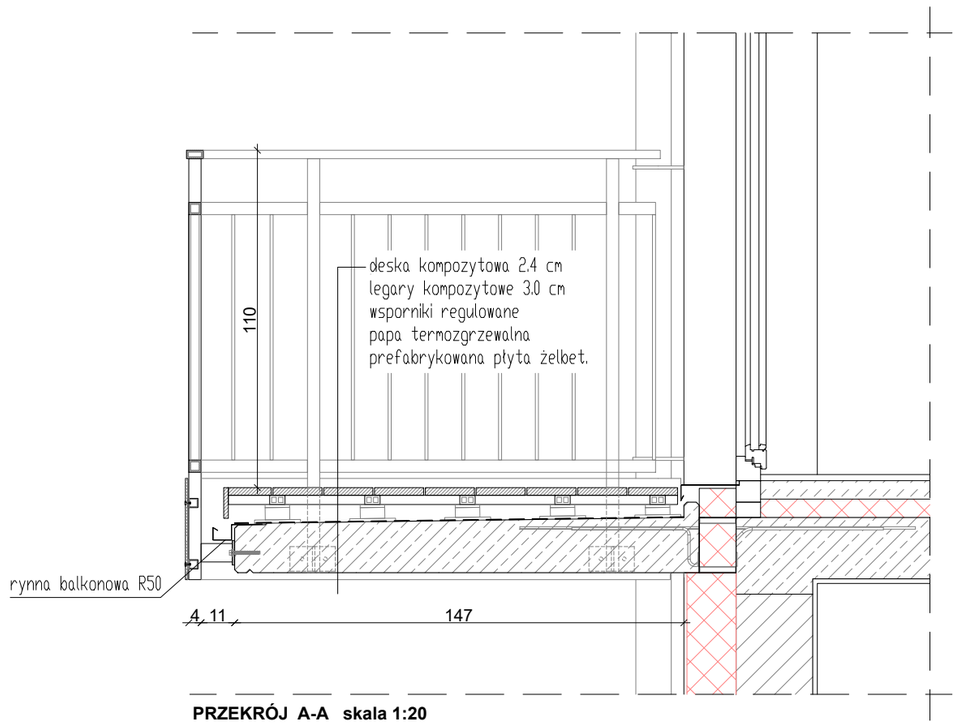
SYMBOL OZNACZENIE NA RYSUNKU		01				02				03				03N				04				04N				05				06.1				06.2				07.1				07.2				OP1				OP2			
WIDOK OD STRONY ELEWACJI						 nawiewnik 2 x 30m3/h				 nawiewnik 30m3/h				 nawiewnik 30m3/h				 nawiewnik 30m3/h				 nawiewnik 30m3/h				 nawiewnik 30m3/h				 nawiewnik 30m3/h				 nawiewnik 2 x 30m3/h				 nawiewnik 30m3/h				 nawiewnik 2 x 30m3/h				 nawiewnik 30m3/h							
WYMIAR ELEMENTU	Sz	90				180				110				110				110				110				110				180				180				180				180				65				65			
	Hz	180				60				210				210				210				210				357				210				210				210				210				140				140			
WYSOKOŚĆ PARAPETU OD POSADZKI		50				150																																													
ELEWACJA		S	N	W	E	S	N	W	E	S	N	W	E	S	N	W	E	S	N	W	E	S	N	W	E	S	N	W	E	S	N	W	E	S	N	W	E	S	N	W	E	S	N	W	E	S	N	W	E	S	N	W	E
ILOŚĆ SZTUK NA KONDYGNACJI	parter	0	0	0	1	0	0	0	1	0	1	0	1	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	2	0	0	0	0	1	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	I piętro	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	0	0	0	2	1	1	1	1	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	2	0	0	0	0	1	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	II piętro	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	3	0	0	0	0	1	1	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	2	0	0	0	0	1	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	poddasze	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	4	6	0	0	4	4
SUMA NA ELEWACJI		0	0	0	1	0	0	0	1	2	3	2	6	0	0	1	2	3	2	2	4	0	0	1	2	0	0	0	1	0	1	0	2	0	0	7	0	1	0	0	2	0	0	7	0	0	0	4	6	0	0	4	4
ILOŚĆ SZTUK W BUDYNKU		1				1				13				3				11				3				1				3				7				3				7				10				8			
INFORMACJE DODATKOWE		- okno PCV - dolna część stała, górna uchylna - kolor zewnętrzny RAL 7024 (ciemny szary) - kolor wewnętrzny biały - klamka biała - profile wielokomorowe - współczynnik przenikania ciepła Umax=0.9 W/m2K - izolacyjność akustyczna RW=37 dB - skrzydło stałe - szkło VSG ESG				- okno PCV - okno rozwierno-uchylne - słupek stały - kolor zewnętrzny RAL 7024 (ciemny szary) - kolor wewnętrzny biały - klamka biała - profile wielokomorowe - nawiewnik 2 x 30m3/h - współczynnik przenikania ciepła Umax=0.9 W/m2K - izolacyjność akustyczna RW=37 dB				- okno PCV - dolna część stała, górna rozwierno-uchylna - kolor zewnętrzny RAL 7024 (ciemny szary) - kolor wewnętrzny biały - klamka biała - profile wielokomorowe - nawiewnik 1 x 30m3/h - współczynnik przenikania ciepła Umax=0.9 W/m2K - izolacyjność akustyczna RW=37 dB - skrzydło stałe - szkło VSG ESG				- okno PCV - dolna część stała, górna rozwierno-uchylna - kolor zewnętrzny RAL 7024 (ciemny szary) - kolor wewnętrzny biały - klamka biała, montaż na wysokości 115cm - profile wielokomorowe - nawiewnik 1 x 30m3/h - współczynnik przenikania ciepła Umax=0.9 W/m2K - izolacyjność akustyczna RW=37 dB - skrzydło stałe - szkło VSG ESG				- okno PCV - dolna część stała, górna rozwierno-uchylna - kolor zewnętrzny RAL 7024 (ciemny szary) - kolor wewnętrzny biały - klamka biała - profile wielokomorowe - nawiewnik 1 x 30m3/h - współczynnik przenikania ciepła Umax=0.9 W/m2K - izolacyjność akustyczna RW=37 dB - skrzydło stałe - szkło VSG ESG				- okno PCV - dolna część stała, górna rozwierno-uchylna - kolor zewnętrzny RAL 7024 (ciemny szary) - kolor wewnętrzny biały - klamka biała, montaż na wysokości 115cm - profile wielokomorowe - nawiewnik 1 x 30m3/h - współczynnik przenikania ciepła Umax=0.9 W/m2K - izolacyjność akustyczna RW=37 dB - skrzydło stałe - szkło VSG ESG				- okno PCV - dolna część stała, górna rozwierno-uchylna - kolor zewnętrzny RAL 7024 (ciemny szary) - kolor wewnętrzny biały - klamka biała - profile wielokomorowe - nawiewnik 1 x 30m3/h - współczynnik przenikania ciepła Umax=0.9 W/m2K - izolacyjność akustyczna RW=37 dB - skrzydło stałe - szkło VSG ESG				- drzwi balkonowe PCV - dwuskrzydłowe z słupkiem ruchomym - kolor zewnętrzny RAL 7024 (ciemny szary) - kolor wewnętrzny biały - klamka biała - profile wielokomorowe - nawiewnik 1 x 30m3/h - współczynnik przenikania ciepła Umax=0.9 W/m2K - izolacyjność akustyczna RW=37 dB				- drzwi balkonowe PCV - dwuskrzydłowe z słupkiem ruchomym - kolor zewnętrzny RAL 7024 (ciemny szary) - kolor wewnętrzny biały - klamka biała - profile wielokomorowe - nawiewnik 2 x 30m3/h - współczynnik przenikania ciepła Umax=0.9 W/m2K - izolacyjność akustyczna RW=37 dB				- drzwi balkonowe PCV - dwuskrzydłowe z słupkiem ruchomym - kolor zewnętrzny RAL 7024 (ciemny szary) - kolor wewnętrzny biały - klamka biała - profile wielokomorowe - nawiewnik 1 x 30m3/h - współczynnik przenikania ciepła Umax=0.9 W/m2K - izolacyjność akustyczna RW=37 dB				- drzwi balkonowe PCV - dwuskrzydłowe z słupkiem ruchomym - kolor zewnętrzny RAL 7024 (ciemny szary) - kolor wewnętrzny biały - klamka biała - profile wielokomorowe - nawiewnik 2 x 30m3/h - współczynnik przenikania ciepła Umax=0.9 W/m2K - izolacyjność akustyczna RW=37 dB				- okno połaciowe aluminiowo-tworzywowe (PCV + Al) - pakiet 3 szybowy - kolor zewnętrzny RAL 7024 (ciemny szary) - kolor wewnętrzny biały - klamka biała - nawiewnik 1 x 30m3/h - współczynnik przenikania ciepła Umax=1.1 W/m2K				- okno połaciowe aluminiowo-tworzywowe (PCV + Al) - pakiet 3 szybowy - kolor zewnętrzny RAL 7024 (ciemny szary) - kolor wewnętrzny biały - klamka biała - nawiewnik 1 x 30m3/h - współczynnik przenikania ciepła Umax=1.1 W/m2K			

WYMIARY OTWORÓW PODANE W ZESTAWIENIU SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE PRZED ZAMÓWIENIEM. WSZELKIE ROZBIEŻNOŚCI ZGŁOSIĆ PROJEKTANTOWI.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	WOJCIECH WYKOWSKI ARCHITEKT 15-464 BIAŁYSTOK UL. WŁÓKIENNICZA 17/38
TEMAT PROJEKTU	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO 20-LOKALOWEGO WRAZ Z DOZIEMNĄ INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ, WEWNĘTRZNĄ I DOZIEMNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ ZE ZBIORNIKIEM PODZIEMNYM GAZU POJ. 2 700L, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI, ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ ROZBIÓRKĄ I BUDOWĄ SIECI WODOCIĄGOWEJ.
ADRES	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 220110_2 TUCHOMIE, OBRĘB EWIDENCYJNY TUCHOMIE 0011, DZIAŁKA NR EWIDENCYJNY 8/18
INWESTOR	SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA "KZN-KASZUBY" SP. Z O.O. UL. SAMORZĄDOWA 1, 84-217 SZEMUD
TREŚĆ RYSUNKU	**ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ**
UDZIAŁ:	ZESPÓŁ AUTORSKI:
ARCHITEKTURA I URBANISTYKA PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Michał Nosorowski upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr BŁ/POKK/09/2003
ARCHITEKTURA I URBANISTYKA	mgr inż. Joanna Muszyńska upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr BŁ/PODK/45/2004
DATA 08.01.2026	SKALA 1 : 75 — NR RYSUNKU 16

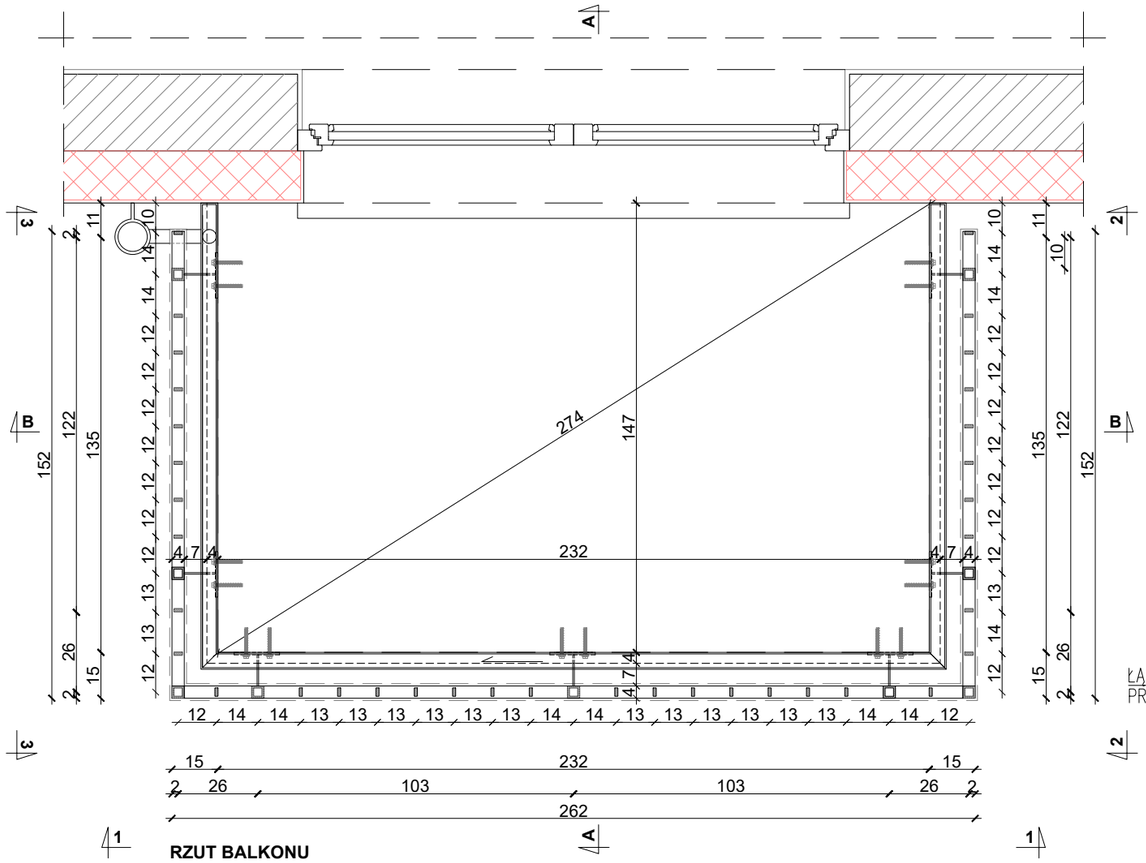


RZUT BALKONU
skala 1:20

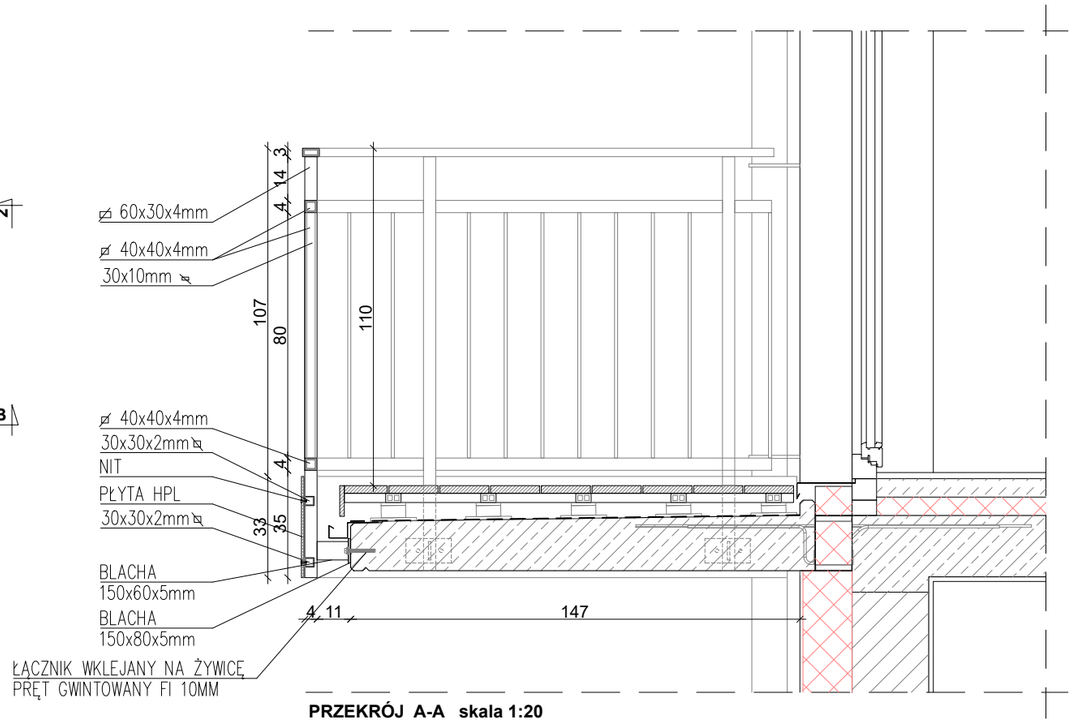


PRZEKRÓJ A-A skala 1:20

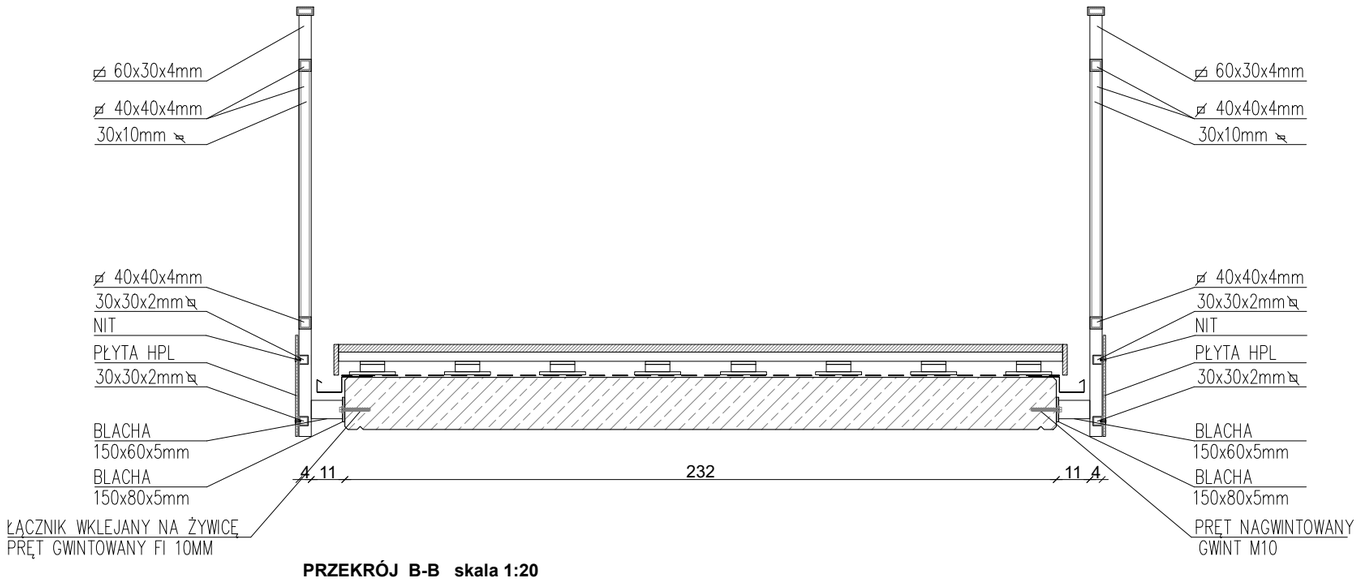
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	WOJCIECH WYKOWSKI ARCHITEKT 15-464 BIAŁYSTOK UL. WŁÓKIENNICZA 17/38
TEMAT PROJEKTU	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO 20-LOKALOWEGO WRAZ Z DOZIEMNĄ INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ, WEWNĘTRZNĄ I DOZIEMNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ ZE ZBIORNIKIEM PODZIEMNYM GAZU POJ. 2 700L, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI, ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ ROZBIÓRKĄ I BUDOWĄ SIECI WODOCIĄGOWEJ.
ADRES	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 220110_2 TUCHOMIE, OBRĘB EWIDENCYJNY TUCHOMIE 0011, DZIAŁKA NR EWIDENCYJNY 8/18
INWESTOR	SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA "KZN-KASZUBY" SP. Z O.O. UL. SAMORZĄDOWA 1, 84-217 SZEMUD
TREŚĆ RYSUNKU	**BALKONY** **RZEKRÓJ / RZUT**
UDZIAŁ	ZESPÓŁ AUTORSKI:
ARCHITEKTURA I URBANISTYKA PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Michał Nosorowski upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr Bł/POKK/09/2003
ARCHITEKTURA I URBANISTYKA SPRAWDZIŁ	mgr inż. Joanna Muszyńska upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr Bł/PdOKK/45/2004
DATA 08.01.2026	SKALA 1 : 20 — NR RYSUNKU D1



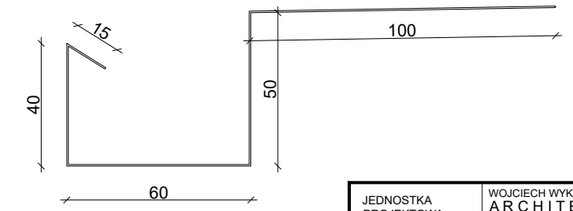
RZUT BALKONU
skala 1:20



PRZEKRÓJ A-A skala 1:20

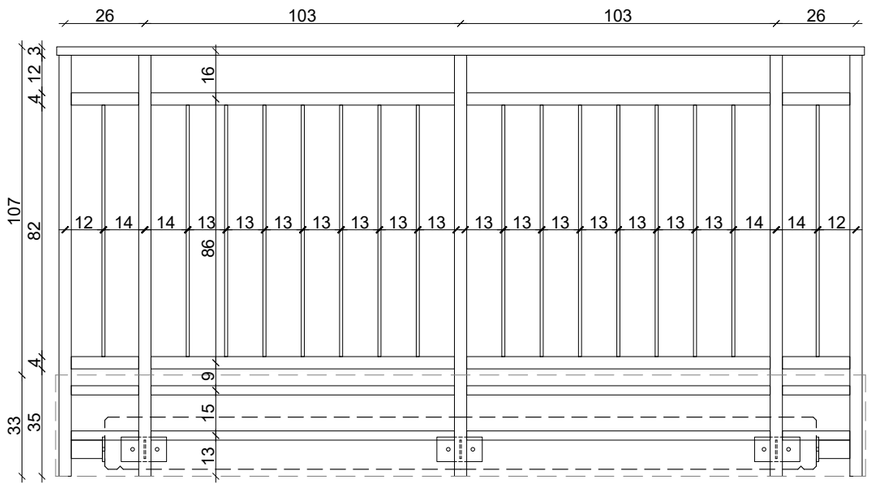


PRZEKRÓJ B-B skala 1:20

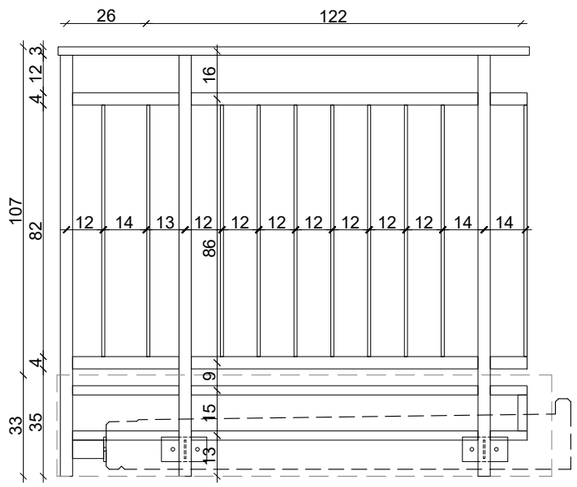


RYNNA skala 1:2

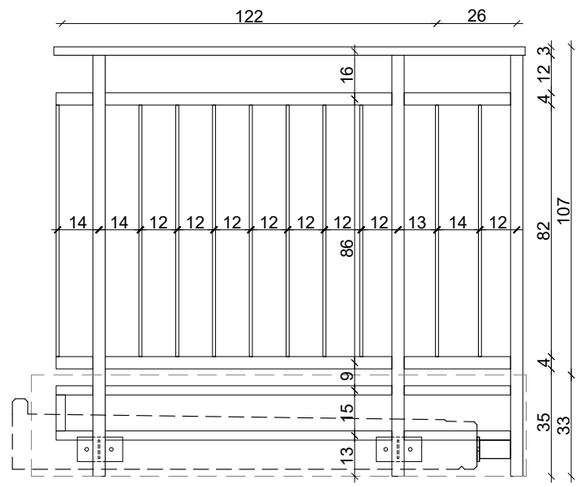
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	WOJCIECH WYKOWSKI ARCHITEKT 15-464 BIAŁYSTOK UL. WŁÓKIENNICZA 17/38
TEMAT PROJEKTU	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO 20-LOKALOWEGO WRAZ Z DOZIEMNĄ INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ, WEWNĘTRZNĄ I DOZIEMNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ ZE ZBIORNIKIEM PODZIEMNYM GAZU POJ. 2 700L, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI, ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ ROZBIÓRKĄ I BUDOWĄ SIECI WODOCIĄGOWEJ.
ADRES	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 220110_2 TUCHOMIE, OBRĘB EWIDENCYJNY TUCHOMIE 0011, DZIAŁKA NR EWIDENCYJNY 8/18
INWESTOR	SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA "KZN-KASZUBY" SP. Z O.O. UL. SAMORZĄDOWA 1, 84-217 SZEMUD
TREŚĆ RYSUNKU	**BALUSTRADA BALKONÓW** **PRZEKRÓJ / RZUT**
UDZIAŁ	ZESPÓŁ AUTORSKI:
ARCHITEKTURA I URBANISTYKA PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Michał Nosorowski upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr Bt/POKK/09/2003
ARCHITEKTURA I URBANISTYKA SPRAWDZIŁ	mgr inż. Joanna Muszyńska upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr Bt/PdOKK/45/2004
DATA 08.01.2026	SKALA 1 : 20 — NR RYSUNKU D2



WIDOK BALKONU 1-1
skala 1:20

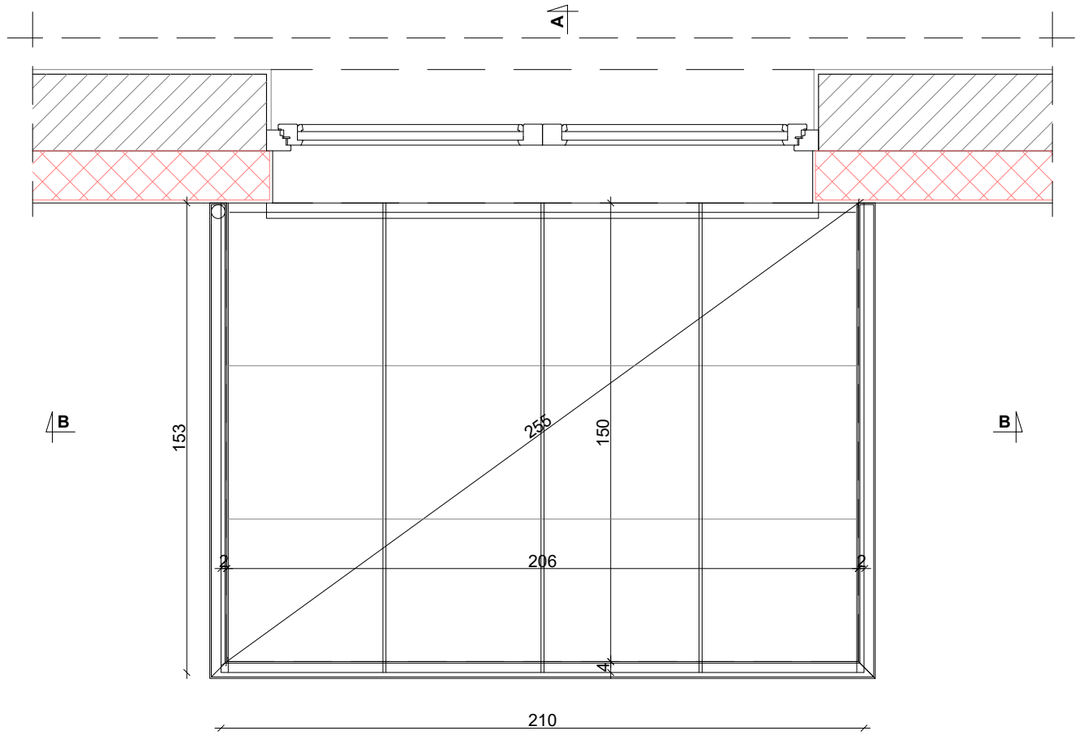


WIDOK BALKONU 2-2
skala 1:20

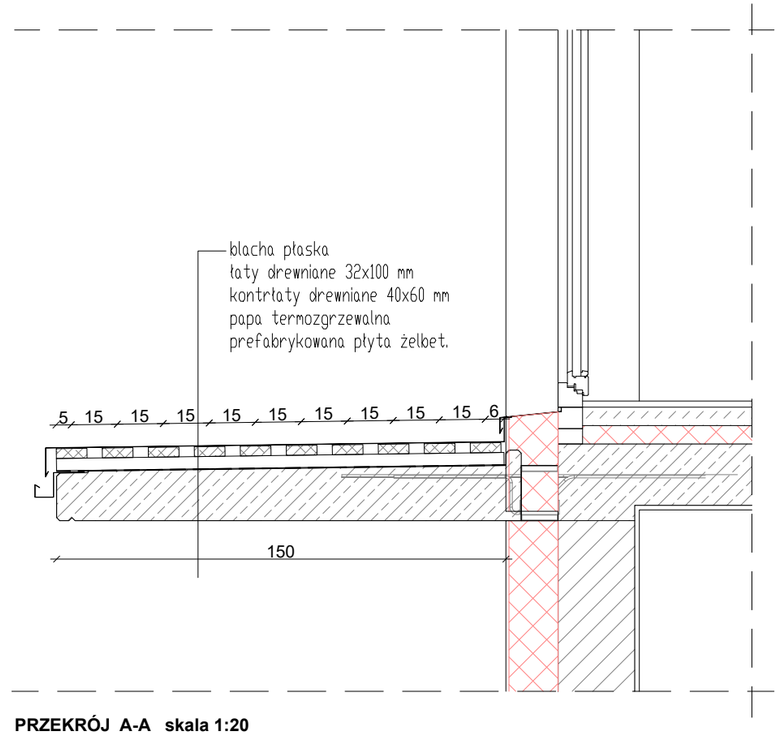


WIDOK BALKONU 3-3
skala 1:20

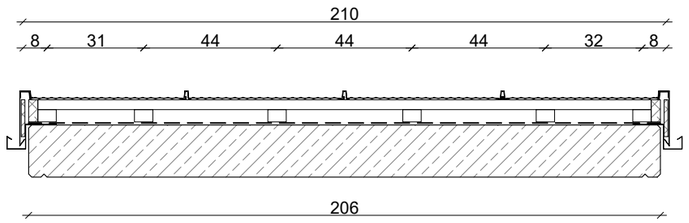
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	WOJCIECH WYKOWSKI ARCHITEKT 15-464 BIAŁYSTOK UL. WŁÓKIENNICZA 17/38
TEMAT PROJEKTU	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO 20-LOKALOWEGO WRAZ Z DOZIEMNĄ INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ, WEWNĘTRZNĄ I DOZIEMNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ ZE ZBIORNIKIEM PODZIEMNYM GAZU POJ. 2 700L, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI, ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ ROZBIÓRKĄ I BUDOWĄ SIECI WODOCIĄGOWEJ.
ADRES	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 220110_2 TUCHOMIE, OBRĘB EWIDENCYJNY TUCHOMIE 0011, DZIAŁKA NR EWIDENCYJNY 8/18
INWESTOR	SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA "KZN-KASZUBY" SP. Z O.O. UL. SAMORZĄDOWA 1, 84-217 SZEMUD
TREŚĆ RYSUNKU	**BALUSTRADA BALKONÓW** **WIDOKI**
UDZIAŁ	ZESPÓŁ AUTORSKI:
ARCHITEKTURA I URBANISTYKA PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Michał Nosorowski upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr Bł/POKK/09/2003
ARCHITEKTURA I URBANISTYKA SPRAWDZIŁ	mgr inż. Joanna Muszyńska upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr Bł/PdOKK/45/2004
DATA 08.01.2026	SKALA 1 : 20 — NR RYSUNKU D3



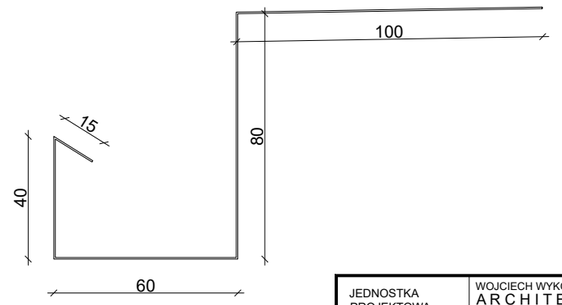
RZUT ZADASZENIA skala 1:20



PRZEKRÓJ A-A skala 1:20

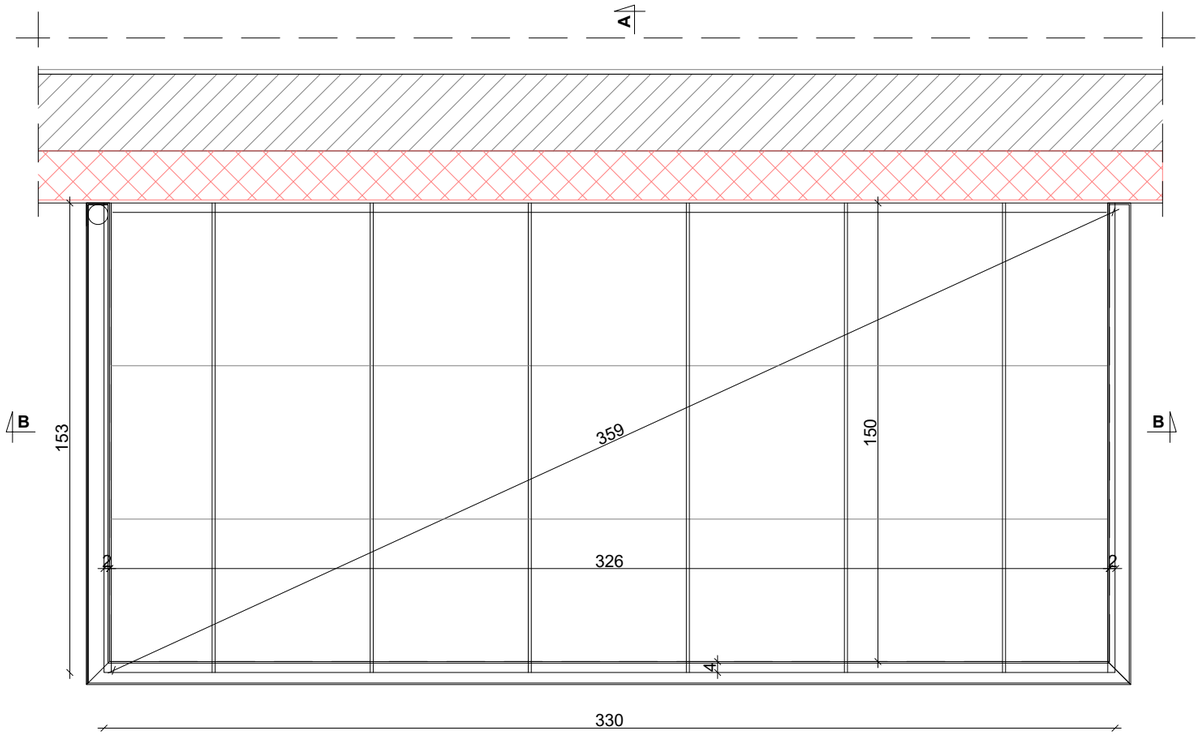


PRZEKRÓJ B-B skala 1:20

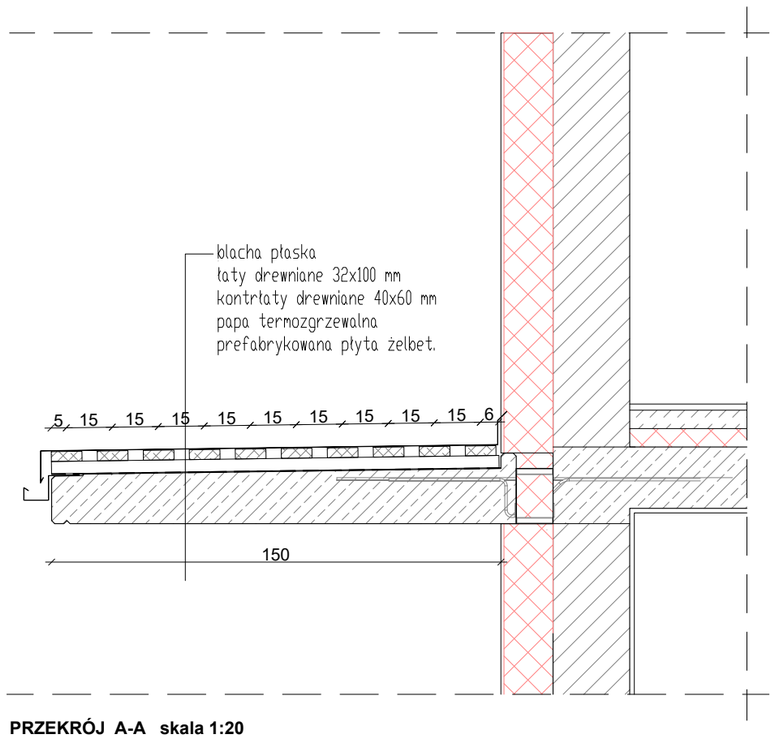


RYNNA skala 1:2

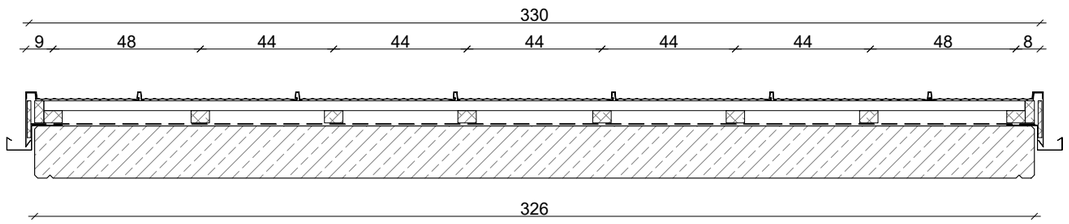
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	WOJCIECH WYKOWSKI ARCHITEKT 15-464 BIAŁYSTOK UL. WŁÓKIENNICZA 17/38
TEMAT PROJEKTU	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO 20-LOKALOWEGO WRAZ Z DOZIEMNĄ INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ, WEWNĘTRZNĄ I DOZIEMNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ ZE ZBIORNIKIEM PODZIEMNYM GAZU POJ. 2 700L, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI, ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ ROZBIÓRKĄ I BUDOWĄ SIECI WODOCIĄGOWEJ.
ADRES	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 220110_2 TUCHOMIE, OBRĘB EWIDENCYJNY TUCHOMIE 0011, DZIAŁKA NR EWIDENCYJNY 8/18
INWESTOR	SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA "KZN-KASZUBY" SP. Z O.O. UL. SAMORZĄDOWA 1, 84-217 SZEMUD
TREŚĆ RYSUNKU	**ZADASZENIE WEJŚCIA 1** **PRZEKRÓJ / RZUT**
UDZIAŁ	ZESPÓŁ AUTORSKI:
ARCHITEKTURA I URBANISTYKA PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Michał Nosorowski upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr Bł/POKK/09/2003
ARCHITEKTURA I URBANISTYKA SPRAWDZIŁ	mgr inż. Joanna Muszyńska upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr Bł/PdOKK/45/2004
DATA 08.01.2026	SKALA 1 : 20 — NR RYSUNKU D4



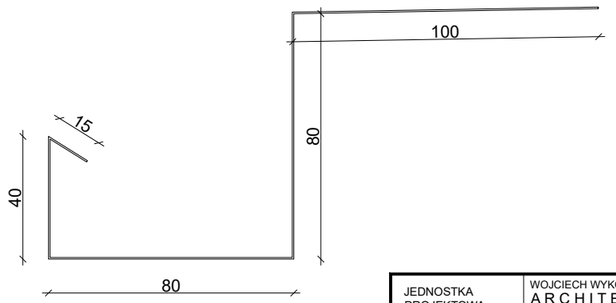
RZUT ZADASZENIA skala 1:20



PRZEKRÓJ A-A skala 1:20

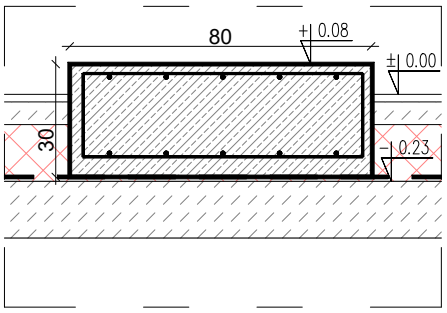


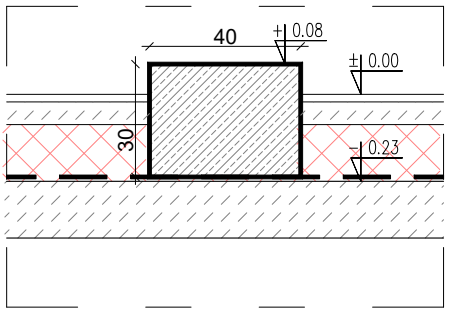
PRZEKRÓJ B-B skala 1:20

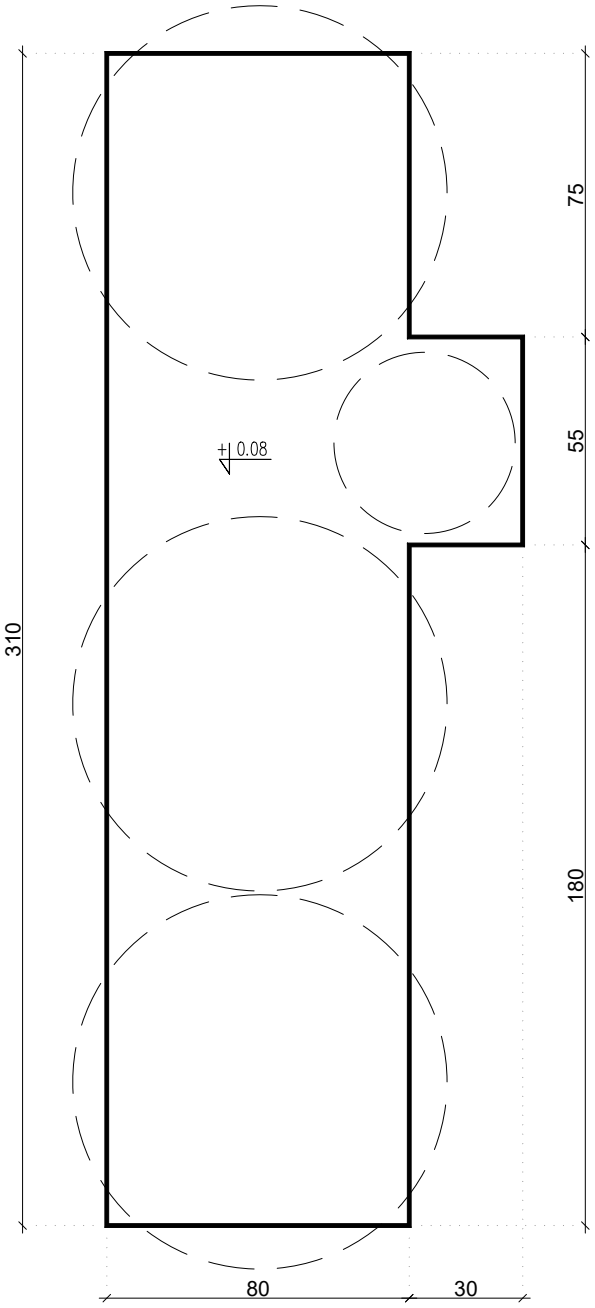


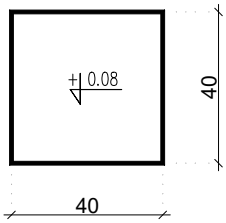
RYNNA skala 1:2

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	WOJCIECH WYKOWSKI ARCHITEKT 15-464 BIAŁYSTOK UL. WŁÓKIENNICZA 17/38
TEMAT PROJEKTU	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO 20-LOKALOWEGO WRAZ Z DOZIEMNĄ INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ, WEWNĘTRZNĄ I DOZIEMNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ ZE ZBIORNIKIEM PODZIEMNYM GAZU POJ. 2 700L, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI, ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ ROZBIÓRKĄ I BUDOWĄ SIECI WODOCIĄGOWEJ.
ADRES	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 220110_2 TUCHOMIE, OBRĘB EWIDENCYJNY TUCHOMIE 0011, DZIAŁKA NR EWIDENCYJNY 8/18
INWESTOR	SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA "KZN-KASZUBY" SP. Z O.O. UL. SAMORZĄDOWA 1, 84-217 SZEMUD
TREŚĆ RYSUNKU	**ZADASZENIE WEJŚCIA 2** **PRZEKRÓJ / RZUT**
UDZIAŁ	ZESPÓŁ AUTORSKI:
ARCHITEKTURA I URBANISTYKA PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Michał Nosorowski upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr Bł/POKK/09/2003
ARCHITEKTURA I URBANISTYKA SPRAWDZIŁ	mgr inż. Joanna Muszyńska upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr Bł/PdOKK/45/2004
DATA 08.01.2026	SKALA 1 : 20 — NR RYSUNKU D5





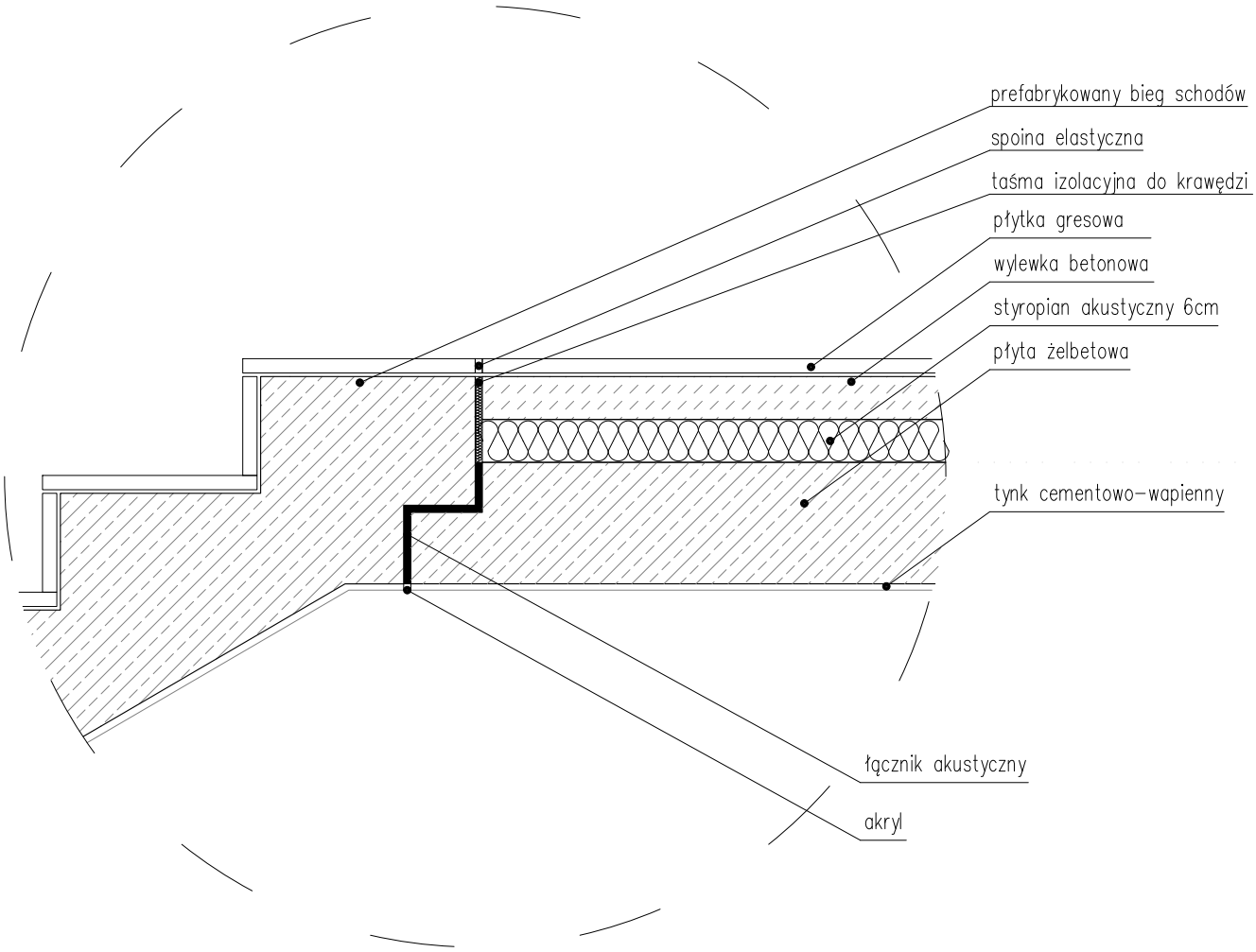




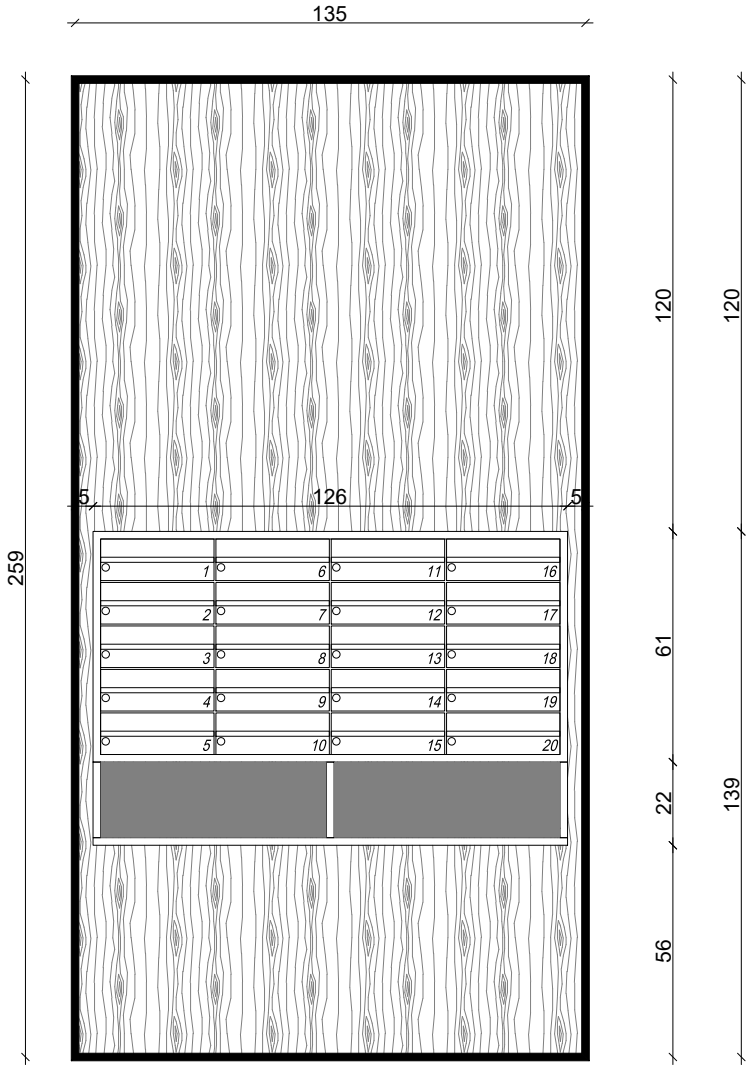
UWAGI:

1. Materiał: a) BETON C20/25 b) STAL A-0 (StOS-b), A-IIIN
2. Przed betonowaniem dokonać odbioru zbrojenia przez osobę uprawnioną.
3. Beton w trakcie układania w elementach żelbetowych bezwzględnie zawibrować wibratorem.
4. Wszelkie wymiary i rzędne należy sprawdzić w naturze przed wykonaniem robót.
5. Grubość płyty fundamentowej h=30cm.
6. Otulina od spodu płyty c=5cm, otulina od góry płyty c=2,5cm
7. Zbrojenie siatką Ø10co 15cm

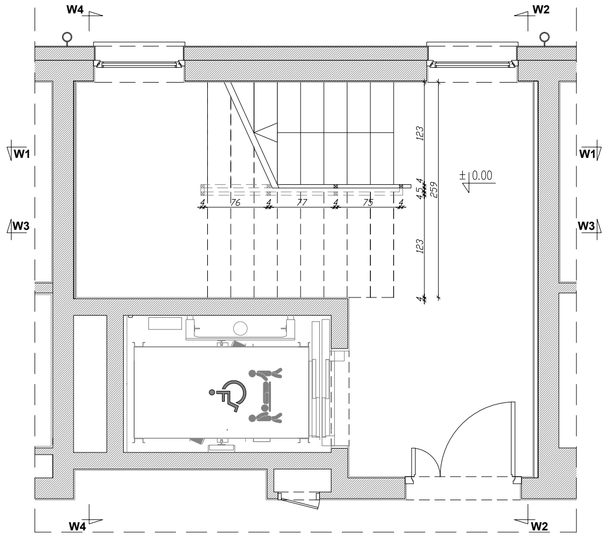
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	WOJCIECH WYKOWSKI ARCHITEKT 15-464 BIAŁYSTOK UL. WŁÓKIENNICZA 17/38
TEMAT PROJEKTU	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO 20-LOKALOWEGO WRAZ Z DOZIEMNĄ INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ, WEWNĘTRZNĄ I DOZIEMNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ ZE ZBIORNIKIEM PODZIEMNYM GAZU POJ. 2 700L, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI, ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ ROZBIÓRKĄ I BUDOWĄ SIECI WODOCIĄGOWEJ.
ADRES	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 220110_2 TUCHOMIE, OBRĘB EWIDENCYJNY TUCHOMIE 0011, DZIAŁKA NR EWIDENCYJNY 8/18
INWESTOR	SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA "KZN-KASZUBY" SP. Z O.O. UL. SAMORZĄDOWA 1, 84-217 SZEMUD
TREŚĆ RYSUNKU	**PŁYTY FUNDAMENTOWE POD URZĄDZENIA TECHNOLOGICZNE**
UDZIAŁ	ZESPÓŁ AUTORSKI:
ARCHITEKTURA I URBANISTYKA PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Michał Nosorowski upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr BŁ/POKK/09/2003
ARCHITEKTURA I URBANISTYKA SPRAWDZIŁ	mgr inż. Joanna Muszyńska upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr BŁ/PdOKK/45/2004
DATA 08.01.2026	SKALA 1 : 20
NR RYSUNKU	D6



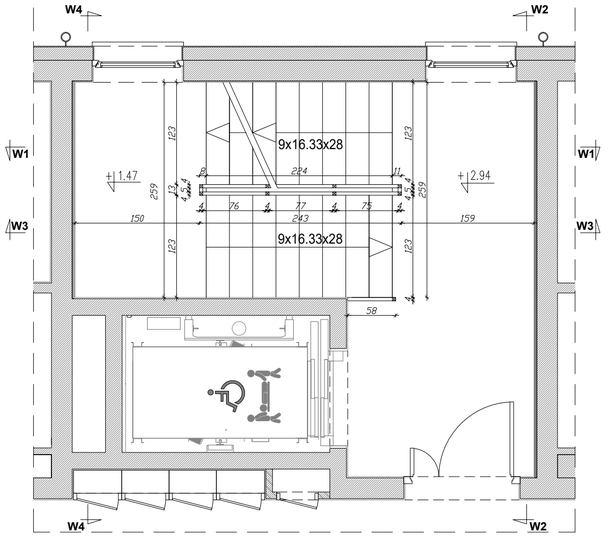
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	WOJCIECH WYKOWSKI ARCHITEKT 15-464 BIAŁYSTOK UL. WŁÓKIENNICZA 17/38
TEMAT PROJEKTU	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO 20-LOKALOWEGO WRAZ Z DOZIEMNĄ INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ, WEWNĘTRZNĄ I DOZIEMNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ ZE ZBIORNIKIEM PODZIEMNYM GAZU POJ. 2 700L, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI, ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ ROZBIÓRKĄ I BUDOWĄ SIECI WODOCIĄGOWEJ.
ADRES	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 220110_2 TUCHOMIE, OBRĘB EWIDENCYJNY TUCHOMIE 0011, DZIAŁKA NR EWIDENCYJNY 8/18
INWESTOR	SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA "KZN-KASZUBY" SP. Z O.O. UL. SAMORZĄDOWA 1, 84-217 SZEMUD
TREŚĆ RYSUNKU	**DETAL OPARCIA BIEGU SCHODÓW NA SPOCZNIKU**
UDZIAŁ	ZESPÓŁ AUTORSKI:
ARCHITEKTURA I URBANISTYKA PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Michał Nosorowski upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr Bł./POKK/09/2003
ARCHITEKTURA I URBANISTYKA SPRAWDZIŁ	mgr inż. Joanna Muszyńska upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr Bł./PdOKK/45/2004
DATA 08.01.2026	SKALA 1 : 10
NR RYSUNKU	D7



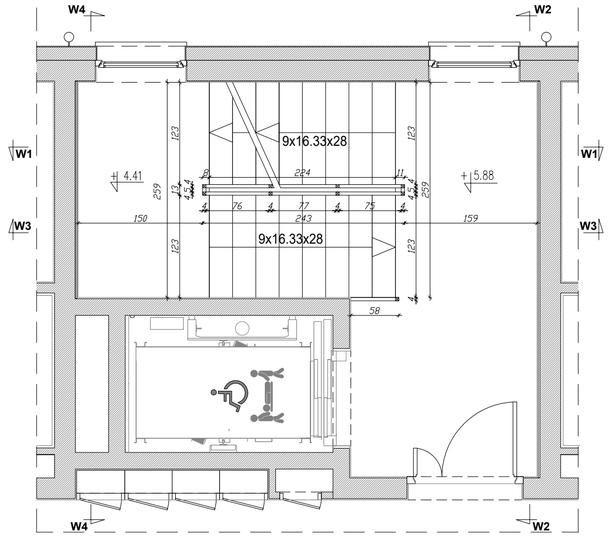
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	WOJCIECH WYKOWSKI ARCHITEKT 15-464 BIAŁYSTOK UL. WŁÓKIENNICZA 17/38
TEMAT PROJEKTU	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO 20-LOKALOWEGO WRAZ Z DOZIEMNĄ INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ, WEWNĘTRZNĄ I DOZIEMNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ ZE ZBIORNIKIEM PODZIEMNYM GAZU POJ. 2 700L, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI, ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ ROZBIÓRKĄ I BUDOWĄ SIECI WODOCIĄGOWEJ.
ADRES	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 220110_2 TUCHOMIE, OBRĘB EWIDENCYJNY TUCHOMIE 0011, DZIAŁKA NR EWIDENCYJNY 8/18
INWESTOR	SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA "KZN-KASZUBY" SP. Z O.O. UL. SAMORZĄDOWA 1, 84-217 SZEMUD
TREŚĆ RYSUNKU	**SKRZYNKI LOKATORSKIE**
UDZIAŁ	ZESPÓŁ AUTORSKI:
ARCHITEKTURA I URBANISTYKA PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Michał Nosorowski upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr Bł/POKK/09/2003
ARCHITEKTURA I URBANISTYKA SPRAWDZIŁ	mgr inż. Joanna Muszyńska upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr Bł/PdOKK/45/2004
DATA 08.01.2026	SKALA 1 : 20 — NR RYSUNKU D8



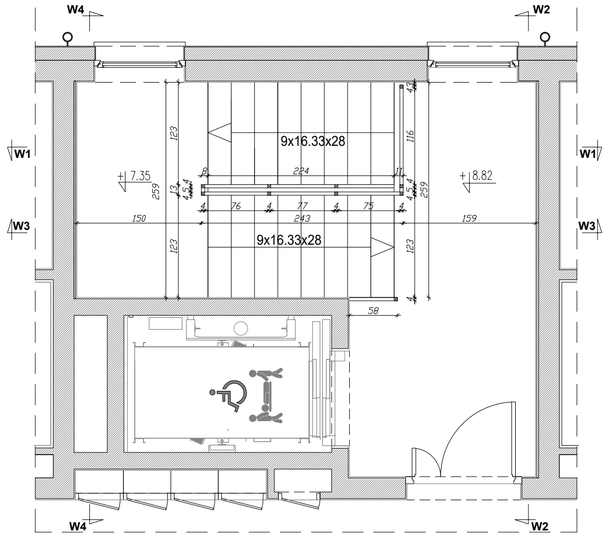
RZUT PARTERU



RZUT PIĘTRA 1

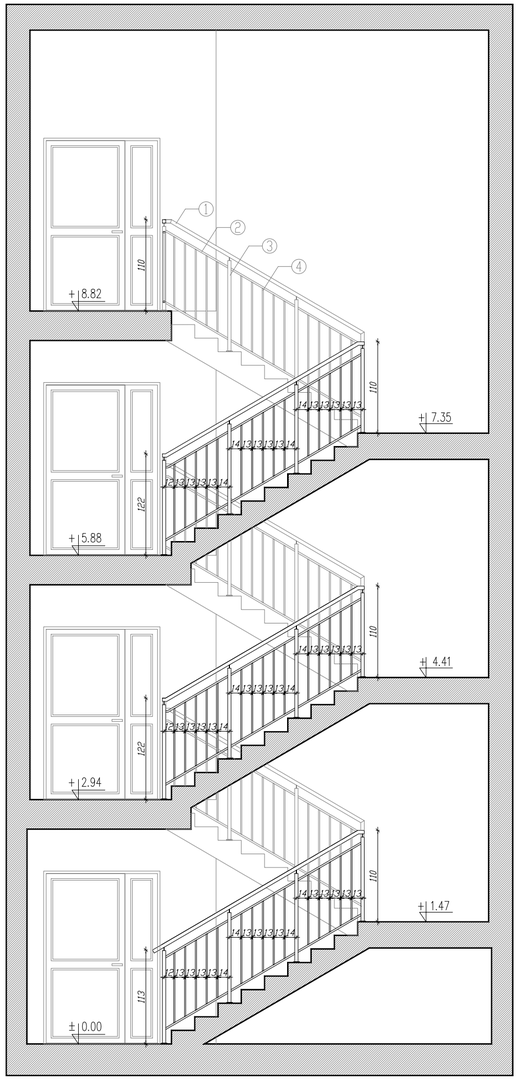


RZUT PIĘTRA 2

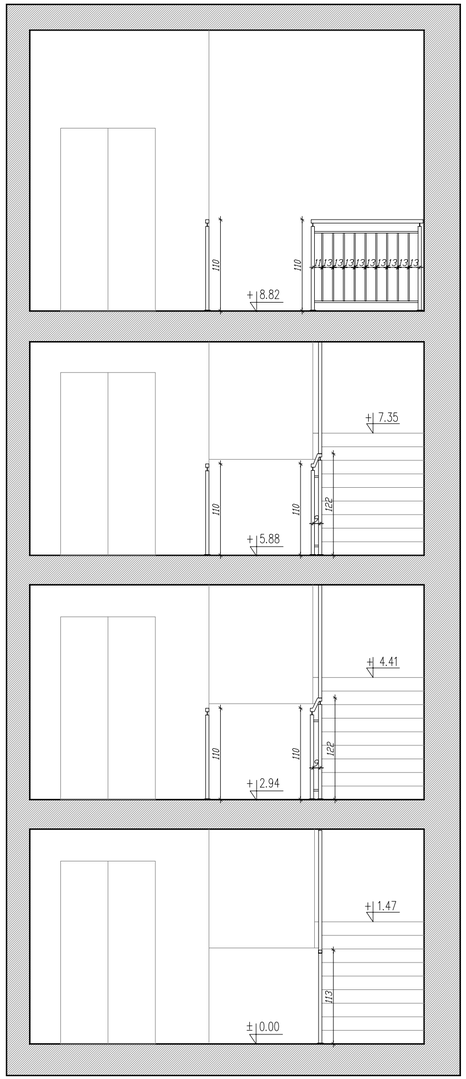


RZUT PODDASZA

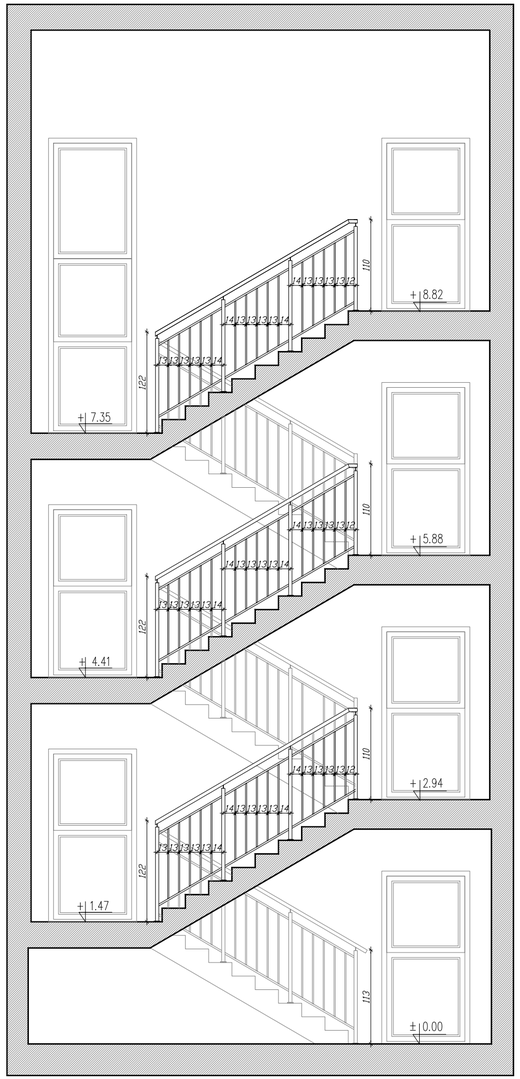
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	WOJCIECH WYKOWSKI ARCHITEKT 15-464 BIAŁYSTOK UL. WŁÓKIENNICZA 17/38
TEMAT PROJEKTU	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO 20-LOKALOWEGO WRAZ Z DOZIEMNĄ INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ, WEWNĘTRZNĄ I DOZIEMNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ ZE ZBIORNIKIEM PODZIEMNYM GAZU POJ. 2 700L, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI, ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ ROZBIÓRKĄ I BUDOWĄ SIECI WODOCIĄGOWEJ.
ADRES	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 220110_2 TUCHOMIE, OBRĘB EWIDENCYJNY TUCHOMIE 0011, DZIAŁKA NR EWIDENCYJNY 8/18
INWESTOR	SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA "KZN-KASZUBY" SP. Z O.O. UL. SAMORZĄDOWA 1, 84-217 SZEMUD
TREŚĆ RYSUNKU	**BALUSTRADY SCHODÓW - RZUTY**
UDZIAŁ	ZESPÓŁ AUTORSKI:
ARCHITEKTURA I URBANISTYKA PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Michał Nosarzewski upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr BŁ/POKK/09/2003
ARCHITEKTURA I URBANISTYKA SPRAWDZIŁ	mgr inż. Joanna Muszyńska upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr BŁ/PODKK/45/2004
DATA 08.01.2026	SKALA 1 : 50 — NR RYSUNKU D9



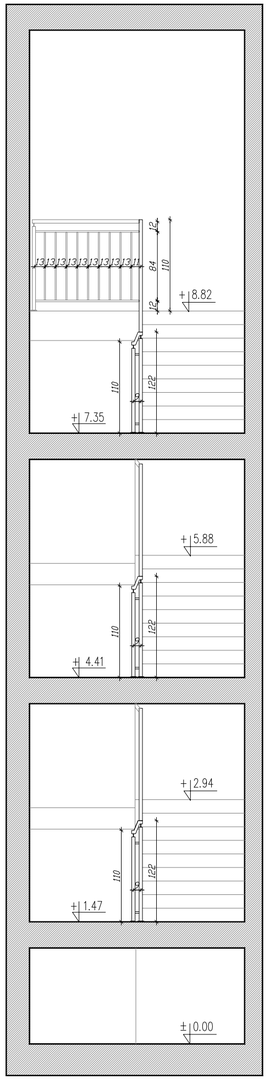
PRZEKRÓJ W1



PRZEKRÓJ W2



PRZEKRÓJ W3



PRZEKRÓJ W4

U W A G I:
- WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM ROBÓT I ZAMÓWIENIEM KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE I W RAZIE ROZBIEŻNOŚCI SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM
- KOLORYSTYKĘ, FAKTURĘ I FORMĘ WIDOCZNYCH ZASTOSOWANYCH MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH – NALEŻY KAŻDORAZOWO UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM LUB INWESTOREM
- PORĘCZE Z PROFILI 40x40x2
- SŁUPKI Z PROFILI 40x40x2 Z PODPORĄ PORĘCZY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	WOJCIECH WYKOWSKI ARCHITEKT 15-464 BIAŁYSTOK UL. WŁÓKIENNICZA 17/38
TEMAT PROJEKTU	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO 20-LOKALOWEGO WRAZ Z DOZIEMNĄ INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ, WEWNĘTRZNĄ I DOZIEMNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ ZE ZBIORNIKIEM PODZIEMNYM GAZU POJ. 2 700L, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI, ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ ROZBIÓRKĄ I BUDOWĄ SIECI WODOCIĄGOWEJ.
ADRES	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 220110_2 TUCHOMIE, OBRĘB EWIDENCYJNY TUCHOMIE 0011, DZIAŁKA NR EWIDENCYJNY 8/18
INWESTOR	SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA "KZN-KASZUBY" SP. Z O.O. UL. SAMORZĄDOWA 1, 84-217 SZEMUD
TREŚĆ RYSUNKU	**BALUSTRADY SCHODÓW - PRZEKROJE**
UDZIAŁ	ZESPÓŁ AUTORSKI:
ARCHITEKTURA I URBANISTYKA PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Michał Nosarowski upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr BŁ/POKK/09/2003
ARCHITEKTURA I URBANISTYKA SPRAWDZIŁ	mgr inż. Joanna Muszyńska upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr BŁ/PODKK/45/2004
DATA 08.01.2026	SKALA 1 : 50
NR RYSUNKU	D10